Janus Henderson
INVESTORS

3. Quartal 2026

GLOBAL & PAN EUROPEAN PROPERTY EQUITIES



Marketing-Anzeige | Nur für professionelle und qualifizierte Anleger | Nicht zur Weitergabe bestimmt
Der Wert einer Anlage und die mit ihnen erzielten Erträge können sowohl steigen als auch sinken, sodass Sie möglicherweise nicht den ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhalten.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

UMFASSENDE EXPERTISE



Guy Barnard, CFA
Co-Head of Global Property Equities | Portfoliomanager

> Wir sind überzeugt, dass börsennotierte Immobilienaktien die effizienteste, transparenteste und investorenfreundlichste Möglichkeit für Immobilienanlagen bieten. Aufgrund des technologischen und demografischen Wandels entwickelt sich der Sektor weiter, wobei viele Immobilienunternehmen von langfristigem strukturellem Rückenwind profitieren. Unser auf starken Überzeugungen basierender Bottom-up-Ansatz für Anlagen in allen Größenklassen zielt auf Konsistenz und Wiederholbarkeit ab, damit wir unabhängig von den Marktbedingungen Anlagechancen ermitteln können."

INHALT

Kernbotschaften 3
Investmentprozess 5
Vorstellung des Teams 6
Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund 7
Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund 9

ARGUMENTE FÜR BÖRSENNOTIERTE IMMOBILIENAKTIEN

DIVERSIFIKATION

- Kostengünstige, liquide und transparente Möglichkeit, ein Engagement in einem breiten Spektrum von Immobiliensektoren verschiedener Regionen aufzubauen
- Kann dazu beitragen, das risikobereinigte Renditeprofil eines ausgewogenen Portfolios zu unterstützen
- Historisch gesehen geringere Korrelation mit anderen Anlageklassen[1]



ERTRAG UND WACHSTUM

- Chance auf hohe und wachsende Dividendenrenditen
- Regelmäßige Mieteinnahmen als wichtiger Renditefaktor
- Wachstumspotenzial durch Wertsteigerung der Immobilien



STARKE LANGFRISTIGE TRENDS

- Wachstum des E-Commerce treibt die Entwicklung moderner Logistikstrukturen und Lagerflächen voran
- Wachsende Nutzung mobiler Daten führt zu Erweiterung und Aufrüstung von Rechenzentren und Funkmasten
- Sharing Economy führt zu veränderten Verbraucherpräferenzen
- Chancen durch rasante Urbanisierung und Zunahme der Freizeitaktivitäten



[1] Quelle: Bloomberg, Janus Henderson Investors, Stand: 30. September 2026, 30-jährige Korrelationsdaten bis 30. September 2026, für den FTSE EPRA Nareit Developed Index im Vergleich zu Anleihen- und Aktienindizes.

Die oben genannten Einschätzungen spiegeln die Ansichten des Teams wider und sind nicht als Anlageberatung zu verstehen. Sie spiegeln möglicherweise nicht die Ansichten anderer Personen innerhalb der Organisation wider. Die Einschätzungen können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.

WAS SPRICHT FÜR ANLAGEN IN IMMOBILIENAKTIEN MIT JANUS HENDERSON?

DISZIPLINIERTER INVESTMENTPROZESS

- Bottom-up-Einzeltitelauswahl mit dem Ziel, Alpha zu generieren
- Unternehmenseigenes Bewertungsmodell zur Ermittlung von Fehlbewertungen am Markt
- Strenge Top-down-Risikokontrollen mit Fokus auf Liquiditätsrisiken



ERFAHRUNG UND REICHWEITE

- Ein spezialisiertes globales Team von acht engagierten Anlageexperten
- Regionale Anlageteams in Europa, Asien und Nordamerika
- Breites Spektrum an Anlagechancen: mehr als 500 Unternehmen weltweit mit einer Streubesitz-Marktkapitalisierung von USD 2,0 Bio.[2]



DIFFERENZIERTER ANSATZ

- Aktives Management zur Erzielung von laufenden Erträgen und Kapitalwachstum
- All-Cap-Ansatz zur Nutzung der besten risikobereinigten Renditechancen



VERANTWORTUNGSBEWUSSTE ANLAGEN

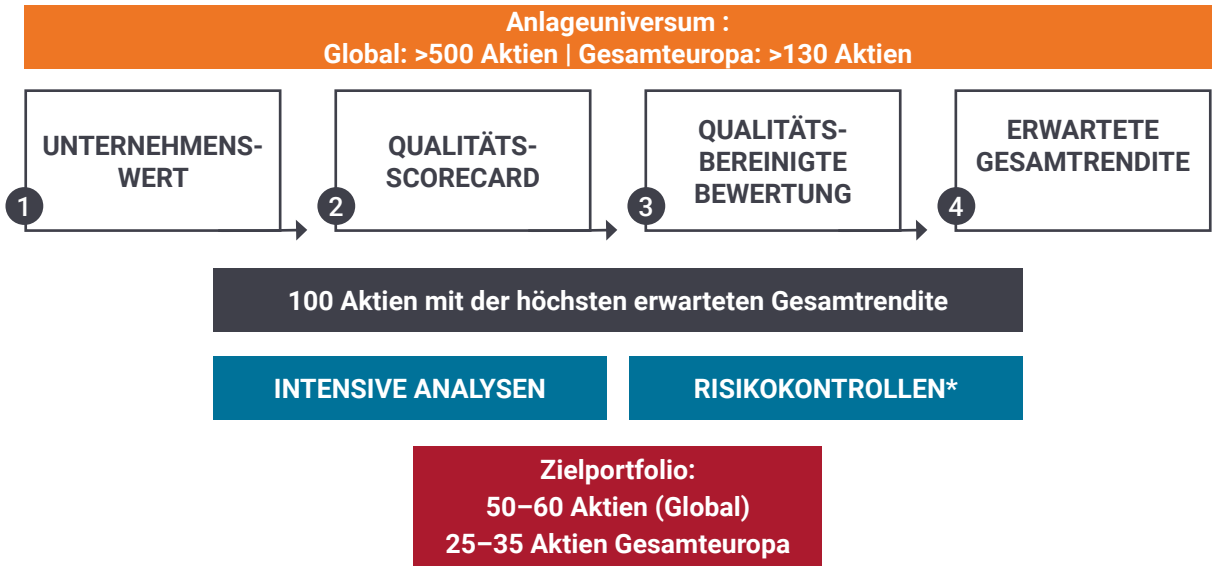
- Fokus auf ESG*-Integration und Engagement als Aktionäre, Stimmrechtsausübung und Berichterstattung
- Bereich “Risk” bezieht ESG-Analysen der Portfolios ein
- Scoring- und Bewertungsmodell für Unternehmen berücksichtigt ESG-Aspekte



[2] Quelle: Bloomberg, Stand: 30. September 2026. FTSE EPRA/NAREIT Developed Real Estate Total Return Index.
* ESG - Umwelt-, Sozial- und Governance-Faktoren.

INVESTMENTPROZESS: KONZENTRATION AUF DAS WESENTLICHE

Der researchbasierte Ansatz des Teams mit einem eigenen Bewertungssystem für Anlagen erlaubt die Ermittlung von Unternehmen, die sich nach Ansicht des Teams langfristig überdurchschnittlich entwickeln werden. Bei dieser Relative Value-Analyse werden Unternehmen nach quantitativen und qualitativen Kriterien eingestuft, wobei berücksichtigt wird, dass bei einigen Unternehmen Bewertungsaufschläge gerechtfertigt sind, bei anderen hingegen Abschläge.



ESG-Faktoren werden im Investmentprozess unmittelbar berücksichtigt

Der wichtigste Schritt im Investmentprozess des Teams ist die Qualitäts-Scorecard. Ziel der Scorecard ist eine einheitliche Bewertung der einzelnen Unternehmen, die Präferenzen und Vorurteile der Teammitglieder weitgehend ausblendet und trotz der Unterschiede zwischen den Unternehmen vergleichbare Ergebnisse liefert. Die Bewertungsfaktoren in den einzelnen Kategorien werden gewichtet, sodass sich schließlich für jedes Unternehmen ein Qualitäts-Score von 1 bis 5 ergibt.



Hinweis: Es gibt keine Garantie dafür, dass der Investmentprozess durchgehend zu erfolgreichen Investitionen führt.
*Risikokontrollen beziehen sich auf Positionsbeschränkungen.
Die Beschreibung spiegelt den Investmentprozess und -stil der Portfoliomanager zum Zeitpunkt der Veröffentlichung wider.
Die oben genannten Einschätzungen spiegeln die Ansichten des Teams wider und sind nicht als Anlageberatung zu verstehen. Sie spiegeln möglicherweise nicht die Ansichten anderer Personen innerhalb der Organisation wider. Die Einschätzungen können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.

JANUS HENDERSON GLOBAL PROPERTY EQUITIES TEAM

Janus Henderson managt börsennotierte Immobilienanlagen bereits seit 1997. Das verwaltete Vermögen in globalen und regionalen Immobilienstrategien beläuft sich derzeit auf insgesamt USD 2,8 Mrd.



Zentrales Researchteam	Corporate Credit Researchteam	Risikomanage-ment	Responsibility Team	Produkt-management
▪ 38 Analysten ▪ 17 Jahre Branchenerfahrung	▪ 23 Analysten ▪ 19 Jahre Branchenerfahrung	▪ 7 Analysten ▪ 17 Jahre Branchenerfahrung	▪ 34 Experten ▪ 9 Jahre Branchenerfahrung	▪ 1 Produkt-spezialisten ▪ 6 Jahre Branchenerfahrung

Quelle: Janus Henderson Investors; Stand: 30. September 2026. AUM; Stand: 30. Juni 2026.

DER FONDS AUF EINEN BLICK

Horizon Global Property Equities Fund

Fondsdaten

Auflegung	3. Januar 2005
Fondsvermögen	USD 877,47 Mio.
SFDR-Kategorisierung	Artikel 8
Benchmark	FTSE EPRA Nareit Developed Index
Renditeziel	Outperformance von mindestens 2%-Punkten pro Jahr (vor Abzug von Gebühren) gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Developed Index über einen beliebigen 5-Jahres-Zeitraum.
Struktur	SICAV
Sektor	Morningstar Property – Indirect Global
Basiswährung	USD
ISIN-Codes	I2 ACC USD LU0209137628 A2 ACC USD LU0209137388 H2 ACC USD LU0892274530
Anzahl der Positionen	57

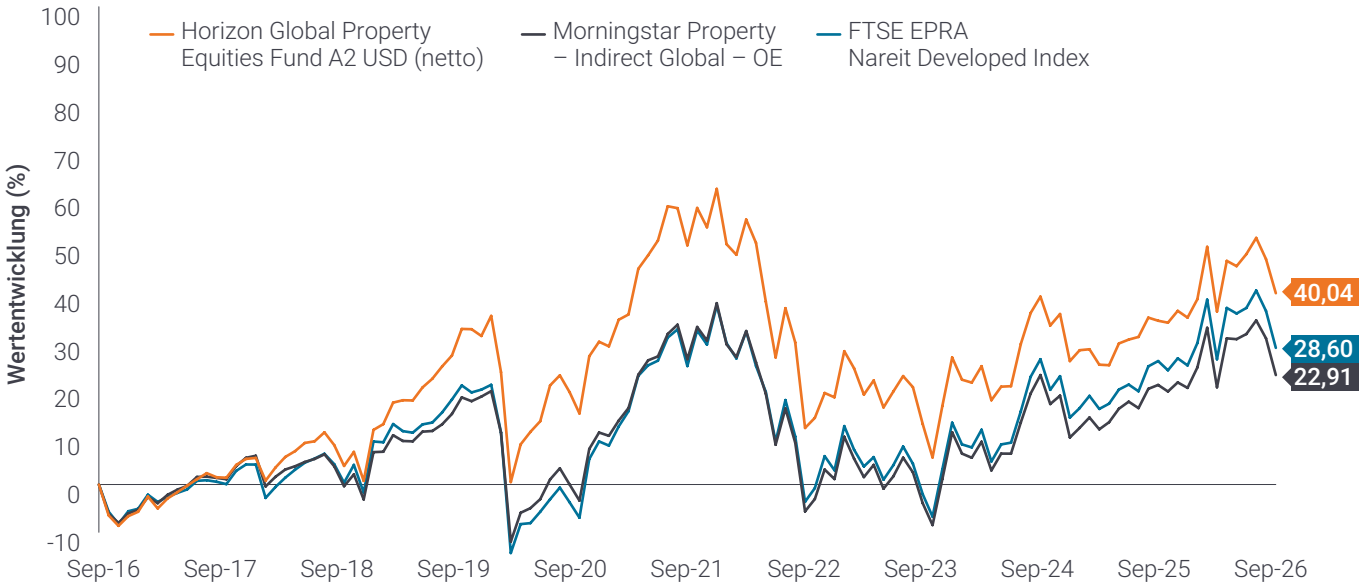
Portfolio-manager	**Guy Barnard, CFA** **Tim Gibson** **Greg Kuhl, CFA**

Die Verfügbarkeit der aufgeführten Anteilsklassen kann in bestimmten Rechtsgebieten gesetzlich eingeschränkt sein. Wenden Sie sich bei Fragen bitte an Ihren zuständigen Vertriebsmitarbeiter und/oder an Ihren Finanzberater.

Wir weisen darauf hin, dass Sie aufgrund der Unterschiede zwischen den Währungen der Portfoliotitel, den Währungen der Anteilsklassen und den Kosten, die in anderen Währungen als der eigenen Landeswährung zu zahlen oder angegeben sind, einem Währungsrisiko unterliegen. Die Kosten und Renditen können infolge von Währungs- und Wechselkursschwankungen steigen oder fallen.

Weitere Angaben zu den Anlagezielen, der Anlagepolitik und den fondsspezifischen Risiken finden Sie unter „Zusätzliche Fondsinformationen".

Kumulierte Wertentwicklung – USD (%)



Wertentwicklung – USD (%)	3. Quartal 2026	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
Horizon Global Property Equities Fund A2 USD (netto)	-5,53	4,29	7,53	-1,37	3,43
FTSE EPRA Nareit Developed Index	-6,10	2,20	9,50	0,60	2,55
Morningstar Property – Indirect Global – OE	-6,53	1,72	8,56	-0,53	2,08
Horizon Global Property Equities Fund A2 (brutto)	–	–	–	0,48	5,47
Ziel (brutto)	–	–	–	2,62	4,60

Renditen im Kalenderjahr – USD (%)	lfd. Jahr (3. Quartal 2026)	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Horizon Global Property Equities Fund A2 USD (netto)	3,78	7,23	-0,60	7,05	-26,95	24,64	-0,93	30,11	-4,37	12,83	2,04
FTSE EPRA Nareit Developed Index	2,95	9,58	0,94	9,67	-25,09	26,09	-9,04	21,91	-5,63	10,36	4,06

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge. Renditen für Zeiträume von mehr als einem Jahr sind annualisiert.

Performanceziel: Outperformance von mindestens 2%-Punkten pro Jahr (vor Abzug von Gebühren) gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Developed Index über einen beliebigen 5-Jahres-Zeitraum.

Daten zur Performance bzw. zu den Performancezielen werden nur angegeben, wenn sie für das Auflegungsdatum der Anlageklasse und den annualisierten Zielzeitraum relevant sind. Bitte beachten Sie, dass das Performanceziel in einem bestimmten annualisierten Zeitraum erreicht werden muss.

Quelle: Performancedaten mit Stand vom 30. September 2026 für die Anteilsklasse A2 USD. © 2026 Morningstar, Inc. Alle Rechte vorbehalten. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen: (1) sind Eigentum von Morningstar und/oder seine Inhaltsanbieter; (2) dürfen nicht kopiert oder weitergegeben werden; und (3) werden im Hinblick auf ihre Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität nicht garantiert. Weder Morningstar noch ihre Inhalteanbieter haften für Schäden oder Verluste, die auf irgendeine Verwendung dieser Informationen zurückzuführen sind. Eine Gebühr war für die Nutzung dieser Daten bezahlt. Alle Rechte vorbehalten. Die Performance wird nach Abzug der Gebühren und auf Basis einer Wiederanlage der Bruttoerträge berechnet. Es können Performancegebühren erhoben werden, bevor das Outperformance-Ziel des Fonds erreicht ist.

Mit Wirkung vom 1. Januar 2023 wurden die Wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) umbenannt in Basisinformationsblatt (KID), außer im Vereinigten Königreich, wo Anleger weiter die KIID beachten sollten. Die Verfügbarkeit der aufgeführten Anteilsklassen kann in bestimmten Ländern gesetzlich eingeschränkt sein. Angaben zur früheren Wertentwicklung bzw. Performanceszenarien sind dem jeweiligen KIID/KID des Fonds zu entnehmen. Gebühren und Kosten sowie die jeweilige Risikoeinstufung können variieren. Nähere Informationen finden Sie im Fondsprospekt und dem KIID/KID. Diese sind vor einer Anlage zu prüfen. Wenden Sie sich bei Fragen bitte an Ihren zuständigen Vertriebsmitarbeiter und/oder an Ihren Finanzberater.

Die Fondsgebühren wirken sich auf den Wert Ihrer Anlage aus. Insbesondere die für die einzelnen Fonds anfallenden laufenden Kosten werden die Anlageperformance verwässern, vor allem auf lange Sicht. Weitere Erläuterungen zu den Kosten finden Sie auf unserer Seite zu den Fondsgebühren unter www.janushenderson.com.

Die laufenden Kosten werden anhand der PRIIP-Methode berechnet. Die PRIIP-Methode unterscheidet sich von der OGAW-Methode für laufende Kosten, da die PRIIP-Methode zusätzliche wiederkehrende Kosten erfasst, einschließlich, aber nicht beschränkt auf: Zinszahlungen für Kredite (z. B. Bankzinsen); alle Gebühren, die bei der Wertpapierleihe anfallen (d. h. die Gebühr, die an den Kreditgeber gezahlt wird); alle Kosten, die mit dem Halten von geschlossenen Vehikeln verbunden sind.

Performancegebühren werden gesondert erhoben, um den Investmentmanager für überdurchschnittliche Renditen oder für das Übertreffen bestimmter Ziele zu vergüten. Eine Performancegebühr fällt an, wenn der Nettoinventarwerte (NIW) den relevanten NIW-Schwellenwert (Hurdle Rate) übertrifft (vorbehaltlich einer High Water Mark). Weitere Erläuterungen zur Berechnungsmethode für die Performancegebühr finden Sie im Prospekt des jeweiligen Fonds, der unter www.janushenderson.com abrufbar ist.

DER FONDS AUF EINEN BLICK

Horizon Pan European Property Equities Fund

Fondsdaten

Auflegung	1. Juli 1998
Fondsvermögen	EUR 389,10 Mio.
SFDR-Kategorisierung	Artikel 8
Index	FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index
Performance-Ziel	Outperformance (nach Abzug von Gebühren) gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index über einen beliebigen 5-Jahres-Zeitraum.
Struktur	SICAV
Sektor	Morningstar Property – Indirect Europe
Basiswährung	EUR
ISIN-Codes	I2 ACC EUR LU0196034317 A2 ACC EUR LU0088927925 H2 ACC EUR LU0892274969
Anzahl der Positionen	35

Die Verfügbarkeit der aufgeführten Anteilsklassen kann in bestimmten Rechtsgebieten gesetzlich eingeschränkt sein. Wenden Sie sich bei Fragen bitte an Ihren zuständigen Vertriebsmitarbeiter und/oder an Ihren Finanzberater.

Portfolio -manager	**Guy Barnard, CFA** **Nicolas Scherf**

Overall Morningstar Rating™

★★★★

Rating mit Stand vom 30. September 2026, bezieht sich auf die Anteilsklasse A2 EUR

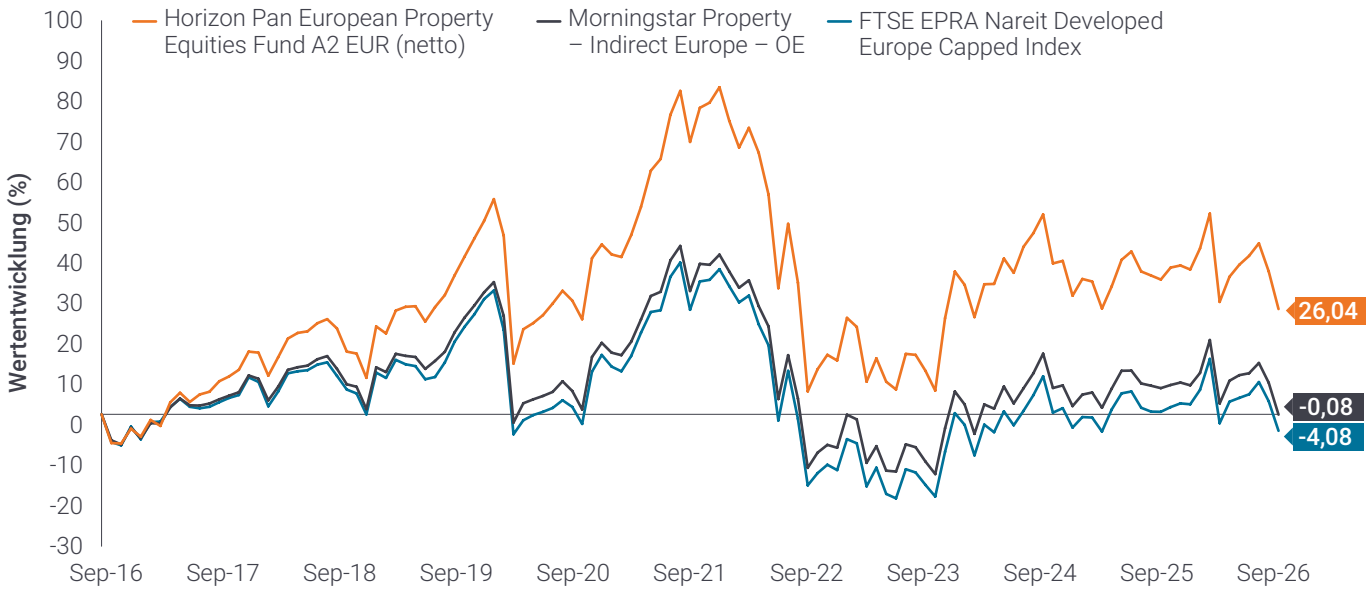
Soweit vorhanden, wird das Morningstar Rating™ für Anteilsklassen angezeigt, die eine Bewertung von 4 oder 5 Sternen haben.

© 2026 Morningstar, Inc. Alle Rechte vorbehalten. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen: (1) sind Eigentum von Morningstar und seine Inhaltsanbieter; (2) dürfen nicht kopiert oder weitergegeben werden; und (3) werden im Hinblick auf ihre Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität nicht garantiert. Weder Morningstar noch ihre Inhalteanbieter haften für Schäden oder Verluste, die auf irgendeine Verwendung dieser Informationen zurückzuführen sind. Eine Gebühr war für die Nutzung dieser Daten bezahlt.

Wir weisen darauf hin, dass Sie aufgrund der Unterschiede zwischen den Währungen der Portfoliotitel, den Währungen der Anteilsklassen und den Kosten, die in anderen Währungen als der eigenen Landeswährung zu zahlen oder angegeben sind, einem Währungsrisiko unterliegen. Die Kosten und Renditen können infolge von Währungs- und Wechselkursschwankungen steigen oder fallen.

Weitere Angaben zu den Anlagezielen, der Anlagepolitik und den fondsspezifischen Risiken finden Sie unter „Zusätzliche Fondsinformationen".

Kumulierte Wertentwicklung – EUR (%)



Wertentwicklung – EUR (%)	3. Quartal 2026	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR (netto)	-9,45	-5,47	4,39	-5,52	2,34
FTSE EPRA NAREIT Developed Europe Capped Index	-8,60	-4,67	5,13	-5,29	-0,42
Morningstar Property – Indirect Europe – OE	-9,29	-6,16	4,19	-5,20	-0,01

Renditen im Kalenderjahr – EUR (%)	lfd. Jahr (3. Quartal 2026)	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR (netto)	-7,20	5,00	-4,42	19,43	-37,37	27,38	-3,93	35,60	-5,62	19,77	-7,86
FTSE EPRA NAREIT Developed Europe Capped Index	-6,40	5,97	-3,57	16,34	-36,57	18,49	-10,74	28,52	-8,40	12,55	-5,29

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge. Renditen für Zeiträume von mehr als einem Jahr sind annualisiert.

Performanceziel: Outperformance (nach Abzug von Gebühren) gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index über einen beliebigen 5-Jahres-Zeitraum.

Daten zur Performance bzw. zu den Performancezielen werden nur angegeben, wenn sie für das Auflegungsdatum der Anlageklasse und den annualisierten Zielzeitraum relevant sind. Bitte beachten Sie, dass das Performanceziel in einem bestimmten annualisierten Zeitraum erreicht werden muss.

Quelle: Performancedaten mit Stand vom 30. September 2026 für die Anteilsklasse A2 EUR. © 2026 Morningstar, Inc. Alle Rechte vorbehalten. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen: (1) sind Eigentm von Morningstar und/oder seine Inhaltsanbieter; (2) dürfen nicht kopiert oder weitergegeben werden; und (3) werden im Hinblick auf ihre Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität nicht garantiert. Weder Morningstar noch ihre Inhalteanbieter haften für Schäden oder Verluste, die auf irgendeine Verwendung dieser Informationen zurückzuführen sind. Eine Gebühr war für die Nutzung dieser Daten bezahlt. Alle Rechte vorbehalten. Die Performance wird nach Abzug der Gebühren und auf Basis einer Wiederanlage der Bruttoerträge berechnet. Es können Performancegebühren erhoben werden, bevor das Outperformance-Ziel des Fonds erreicht ist.

Mit Wirkung vom 1. Januar 2023 wurden die Wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) umbenannt in Basisinformationsblatt (KID), außer im Vereinigten Königreich, wo Anleger weiter die KIID beachten sollten. Die Verfügbarkeit der aufgeführten Anteilsklassen kann in bestimmten Ländern gesetzlich eingeschränkt sein. Angaben zur früheren Wertentwicklung bzw. Performanceszenarien sind dem jeweiligen KIID/KID des Fonds zu entnehmen. Gebühren und Kosten sowie die jeweilige Risikoeinstufung können variieren. Nähere Informationen finden Sie im Fondsprospekt und dem KIID/KID. Diese sind vor einer Anlage zu prüfen. Wenden Sie sich bei Fragen bitte an Ihren zuständigen Vertriebsmitarbeiter und/oder an Ihren Finanzberater.

Die Fondsgebühren wirken sich auf den Wert Ihrer Anlage aus. Insbesondere die für die einzelnen Fonds anfallenden laufenden Kosten werden die Anlageperformance verwässern, vor allem auf lange Sicht. Weitere Erläuterungen zu den Kosten finden Sie auf unserer Seite zu den Fondsgebühren unter www.janushenderson.com.

Die laufenden Kosten werden anhand der PRIIP-Methode berechnet. Die PRIIP-Methode unterscheidet sich von der OGAW-Methode für laufende Kosten, da die PRIIP-Methode zusätzliche wiederkehrende Kosten erfasst, einschließlich, aber nicht beschränkt auf: Zinszahlungen für Kredite (z. B. Bankzinsen); alle Gebühren, die bei der Wertpapierleihe anfallen (d. h. die Gebühr, die an den Kreditgeber gezahlt wird); alle Kosten, die mit dem Halten von geschlossenen Vehikeln verbunden sind.

Performancegebühren werden gesondert erhoben, um den Investmentmanager für überdurchschnittliche Renditen oder für das Übertreffen bestimmter Ziele zu vergüten. Eine Performancegebühr fällt an, wenn der Nettoinventarwerte (NIW) den relevanten NIW-Schwellenwert (Hurdle Rate) übertrifft (vorbehaltlich einer High Water Mark). Weitere Erläuterungen zur Berechnungsmethode für die Performancegebühr finden Sie im Prospekt des jeweiligen Fonds, der unter www.janushenderson.com abrufbar ist.

Zusätzliche Fondsinformationen

Horizon Global Property Equities Fund

Horizon Global Property Equities Fund

Der Fonds beabsichtigt, langfristig Kapitalzuwachs zu erzielen. Performanceziel: Outperformance gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Developed Index um mindestens 2% p. a. vor Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von fünf Jahren. Der Fonds investiert mindestens 80% seines Vermögens in ein Portfolio aus Anteilen (Aktien) und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobilieninvestmentgesellschaften (REIT) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, in beliebigen Ländern. Diese Wertpapiere erzielen den größten Teil ihres Umsatzes aus dem Besitz, der Entwicklung und der Verwaltung von Immobilien. Der Fonds kann auch in andere Vermögenswerte, einschließlich Barmittel und Geldmarktinstrumente, investieren. Der Anlageverwalter kann Derivate (komplexe Finanzinstrumente) einsetzen, um das Risiko zu verringern oder den Fonds effizienter zu verwalten. Der Fonds wird aktiv unter Bezugnahme auf den FTSE EPRA Nareit Developed Index verwaltet, der weitgehend repräsentativ für die Wertpapiere ist, in die er investieren darf, da dieser die Grundlage für das Performanceziel des Fonds und den Schwellenwert darstellt, bei dessen Überschreitung (gegebenenfalls) an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren erhoben werden können. Der Anlageverwalter kann nach eigenem Ermessen Anlagen für den Fonds auswählen, deren Gewichtungen sich von denen im Index unterscheiden oder die nicht im Index vertreten sind. Der Fonds kann jedoch zeitweise Anlagen halten, die dem Index entsprechen. Der Anlageverwalter versucht, börsennotierte Immobiliengesellschaften und Immobilieninvestmentgesellschaften (REIT) zu identifizieren, die langfristig die höchste Gesamtrendite erzielen können. Der Anlageprozess folgt einem auf hoher Überzeugung basierenden „Bottom-up"-Analyseansatz (Fundamentaldaten auf Unternehmensebene), mit dem Ziel, den besten risikobereinigten Wert aus dem gesamten Kapitalisierungsspektrum zu ermitteln.

Fondsspezifische Risiken

Aktien können schnell an Wert verlieren und beinhalten in der Regel höhere Risiken als Anleihen oder Geldmarktinstrumente. Daher kann der Wert Ihrer Investition steigen oder fallen. Aktien kleiner und mittelgroßer Unternehmen können volatiler sein als Aktien größerer Unternehmen und bisweilen kann es schwierig sein, Aktien zu bewerten oder zu gewünschten Zeitpunkten und Preisen zu verkaufen, was das Verlustrisiko erhöht. Der Fonds ist auf bestimmte Branchen oder Anlagethemen ausgerichtet und kann durch Faktoren wie Änderungen der staatlichen Regulierung, dem zunehmenden Preiswettbewerb und dem technologischen Fortschritt sowie durch andere nachteilige Ereignisse stark beeinflusst werden. Der Fonds investiert in Immobilieninvestmentgesellschaften (REITs) und sonstige Unternehmen oder Fonds, die Immobilieninvestitionen tätigen, die größere Risiken beinhalten als direkte Anlagen in Immobilien. Insbesondere können REITs einer weniger strengen Regulierung als der Fonds unterliegen und eine höhere Volatilität als die zugrunde liegenden Vermögenswerte aufweisen. Derivate können eingesetzt werden, um das Risiko zu reduzieren oder das Portfolio effizienter zu verwalten. Dies bringt jedoch andere Risiken mit sich, insbesondere das Risiko, dass ein Kontrahent von Derivaten seinen vertraglichen Verpflichtungen möglicherweise nicht nachkommt. Wenn der Fonds Vermögenswerte in anderen Währungen als der Basiswährung des Fonds hält oder Sie in eine Anteilsklasse investieren, die auf eine andere Währung als die Fondswährung lautet (sofern nicht abgesichert, d. h. Wechselkursänderungen zwischen der Währung der Anteilsklasse und der Basiswährung des Fonds abgefedert werden sollen) kann der Wert Ihrer Anlage durch Wechselkursänderungen beeinflusst werden. Wenn der Fonds oder eine währungsabgesicherte Anteilsklasse versucht, die Wechselkursschwankungen einer Währung gegenüber der Basiswährung des Fonds abzumildern, kann die Absicherungsstrategie selbst aufgrund von Unterschieden der kurzfristigen Zinssätze zwischen den Währungen einen positiven oder negativen Einfluss auf den Wert des Fonds haben. Wertpapiere können möglicherweise schwer zu bewerten oder zu einem gewünschten Zeitpunkt und Preis zu verkaufen sein, insbesondere unter extremen Marktbedingungen, wenn die Preise von Vermögenswerten möglicherweise sinken, was das Risiko von Anlageverlusten erhöht. Die laufenden Kosten und die sonstigen Kosten des Fonds können teilweise oder vollständig aus dem Kapital entnommen werden. Dadurch kann das Kapital aufgezehrt oder das Potenzial für Kapitalwachstum verringert werden. Zusätzlich zu Erträgen kann diese Anteilsklasse realisierte und nicht realisierte Kapitalgewinne sowie das ursprünglich investierte Kapital ausschütten. Außerdem werden Gebühren, Kosten und Aufwendungen aus dem Kapital beglichen. Beide Faktoren können zu einer Aufzehrung des Kapitals führen und das Potenzial für Kapitalzuwachs einschränken. Anleger sollten auch beachten, dass Ausschüttungen dieser Art in Abhängigkeit des lokalen Steuerrechts möglicherweise als Einkommen behandelt (und besteuert) werden. Verluste können eintreten, wenn eine Gegenpartei ihren Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem Fonds nicht nachkommen kann oder will, oder als Folge von Störungen oder Verzögerungen betrieblicher Abläufe oder des Ausfalls eines Dritten.

Horizon Pan European Property Equities Fund

Anlageziel und -politik

Der Fonds beabsichtigt, langfristig Kapitalzuwachs zu erzielen. Performanceziel: Outperformance gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index nach Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von fünf Jahren. Der Fonds investiert mindestens 75% seines Vermögens in ein konzentriertes Portfolio aus Anteilen (Aktien) und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobilieninvestmentgesellschaften (REITs) und Unternehmen jeder Größe, die in Immobilien investieren, im EWR oder dem Vereinigten Königreich, falls dieses nicht dem EWR angehört. Diese Wertpapiere erzielen den größten Teil ihres Umsatzes aus dem Besitz, der Entwicklung und der Verwaltung von Immobilien in Europa. Der Fonds kann auch in andere Vermögenswerte, einschließlich Barmittel und Geldmarktinstrumente, investieren. Der Anlageverwalter kann Derivate (komplexe Finanzinstrumente) einsetzen, um das Risiko zu verringern oder den Fonds effizienter zu verwalten. Der Fonds wird aktiv unter Bezugnahme auf den FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index verwaltet, der weitgehend repräsentativ für die Wertpapiere ist, in die er investieren darf, da dieser die Grundlage für das Performanceziel des Fonds und den Schwellenwert darstellt, bei dessen Überschreitung (gegebenenfalls) an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren erhoben werden können. Der Anlageverwalter kann nach eigenem Ermessen Anlagen für den Fonds auswählen, deren Gewichtungen sich von denen im Index unterscheiden oder die nicht im Index vertreten sind. Der Fonds kann jedoch zeitweise Anlagen halten, die dem Index entsprechen. Der Anlageverwalter versucht, börsennotierte europäische Immobiliengesellschaften und Immobilieninvestmentgesellschaften (REIT) zu identifizieren, die langfristig die höchste Gesamtrendite erzielen können. Der Anlageprozess folgt einem auf hoher Überzeugung basierenden „Bottom-up"-Analyseansatz (Fundamentaldaten auf Unternehmensebene), mit dem Ziel, den besten risikobereinigten Wert aus dem gesamten Kapitalisierungsspektrum zu ermitteln.

Fondsspezifische Risiken

Aktien können schnell an Wert verlieren und beinhalten in der Regel höhere Risiken als Anleihen oder Geldmarktinstrumente. Daher kann der Wert Ihrer Investition steigen oder fallen. Aktien kleiner und mittelgroßer Unternehmen können volatiler sein als Aktien größerer Unternehmen und bisweilen kann es schwierig sein, Aktien zu bewerten oder zu gewünschten Zeitpunkten und Preisen zu verkaufen, was das Verlustrisiko erhöht. Ein hohes Engagement in einem bestimmten Land oder in einer bestimmten Region ist mit einem höheren Risiko verbunden als ein breiter diversifiziertes Portfolio. Der Fonds ist auf bestimmte Branchen oder Anlagethemen ausgerichtet und kann durch Faktoren wie Änderungen der staatlichen Regulierung, dem zunehmenden Preiswettbewerb und dem technologischen Fortschritt sowie durch andere nachteilige Ereignisse stark beeinflusst werden. Wenn ein Portfolio konzentriert ist, (ein bedeutender Anteil seines Vermögens in eine begrenzte Zahl von Positionen investiert ist), könnte ein ungünstiges Ereignis, das sich nur auf eine geringe Zahl von Positionen auswirkt, zu einer erheblichen Volatilität oder zu erheblichen Verlusten führen. Der Fonds investiert in Immobilieninvestmentgesellschaften (REITs) und sonstige Unternehmen oder Fonds, die Immobilieninvestitionen tätigen, die größere Risiken beinhalten als direkte Anlagen in Immobilien. Insbesondere können REITs einer weniger strengen Regulierung als der Fonds unterliegen und eine höhere Volatilität als die zugrunde liegenden Vermögenswerte aufweisen. Derivate können eingesetzt werden, um das Risiko zu reduzieren oder das Portfolio effizienter zu verwalten. Dies bringt jedoch andere Risiken mit sich, insbesondere das Risiko, dass ein Kontrahent von Derivaten seinen vertraglichen Verpflichtungen möglicherweise nicht nachkommt. Wenn der Fonds Vermögenswerte in anderen Währungen als der Basiswährung des Fonds hält oder Sie in eine Anteilsklasse investieren, die auf eine andere Währung als die Fondswährung lautet (sofern nicht abgesichert, d. h. Wechselkursänderungen zwischen der Währung der Anteilsklasse und der Basiswährung des Fonds abgefedert werden sollen) kann der Wert Ihrer Anlage durch Wechselkursänderungen beeinflusst werden. Wenn der Fonds oder eine währungsabgesicherte Anteilsklasse versucht, die Wechselkursschwankungen einer Währung gegenüber der Basiswährung des Fonds abzumildern, kann die Absicherungsstrategie selbst aufgrund von Unterschieden der kurzfristigen Zinssätze zwischen den Währungen einen positiven oder negativen Einfluss auf den Wert des Fonds haben. Wertpapiere können möglicherweise schwer zu bewerten oder zu einem gewünschten Zeitpunkt und Preis zu verkaufen sein, insbesondere unter extremen Marktbedingungen, wenn die Preise von Vermögenswerten möglicherweise sinken, was das Risiko von Anlageverlusten erhöht. Die laufenden Kosten und die sonstigen Kosten des Fonds können teilweise oder vollständig aus dem Kapital entnommen werden. Dadurch kann das Kapital aufgezehrt oder das Potenzial für Kapitalwachstum verringert werden. Verluste können eintreten, wenn eine Gegenpartei ihren Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem Fonds nicht nachkommen kann oder will, oder als Folge von Störungen oder Verzögerungen betrieblicher Abläufe oder des Ausfalls eines Dritten.

Horizon Global Property Equities Fund

Niedrigeres Risiko 1 2 3 **4** 5 6 7 Höheres Risiko

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 30. September 2026.

Der Risikoindikator bezieht sich auf die Anteilsklasse A2 USD. Das Rating ist das aktuellste, das zum 30. September 2026 verfügbar war.

Horizon Pan European Property Equities Fund

Niedrigeres Risiko 1 2 3 4 **5** 6 7 Höheres Risiko

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 30. September 2026.

Der Risikoindikator bezieht sich auf die Anteilsklasse A2 EUR. Das Rating ist das aktuellste, das zum 30. September 2026 verfügbar war.

WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE UNTER JANUSHENDERSON.COM

Janus Henderson
INVESTORS

Wichtige Hinweise

Alle Daten stammen, sofern nicht anders angegeben, von Janus Henderson Investors (Stand: 30. September 2026).

Der ist gemäß der Offenlegungsverordnung als Fonds nach Artikel 8 klassifiziert und fördert unter anderem ökologische und soziale Merkmale und investiert in Unternehmen mit guter Unternehmensführung.

Dieses Dokument ist ausschließlich für Fachleute bestimmt und darf nicht öffentlich verbreitet werden. Dies ist eine Marketing-Anzeige. Potenzielle Anleger sollten den Prospekt des OGAW und das Basisinformationsblatt (KID) lesen, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Investmentanträge werden ausschließlich auf der Grundlage der im Verkaufsprospekt des Fonds (einschließlich aller relevanten Zusatzdokumente) enthaltenen Informationen gestellt; der Verkaufsprospekt enthält Anlagebeschränkungen. Das vorliegende Dokument bietet lediglich eine zusammenfassende Darstellung. Potenzielle Anleger müssen vor der Anlage den Verkaufsprospekt des Fonds sowie das Basisinformationsblatt (KID) lesen. Der Verkaufsprospekt des Fonds und das Basisinformationsblatt sind bei Janus Henderson Investors UK Limited (als Investmentmanager und Vertriebsstelle des Fonds) erhältlich. Weiterführende Informationen zu nachhaltigkeitsbezogenen Aspekten finden Sie unter Janushenderson.com. Telefongespräche können zum gegenseitigen Schutz aufgezeichnet werden, um den Kundenservice zu verbessern und um die Einhaltung behördlicher Aufzeichnungspflichten zu gewährleisten. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die Angaben zur Wertentwicklung berücksichtigen nicht die Provisionen und Gebühren, die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen anfallen. Der Wert einer Anlage und die Einkünfte aus ihr können steigen oder fallen. Es kann daher sein, dass Sie nicht die gesamte investierte Summe zurückerhalten. Die Besteuerung und eventuelle Steuervorteile sind von den persönlichen Umständen des Anlegers abhängig und können sich ändern, wenn sich diese Umstände oder die gesetzlichen Rahmenbedingungen ändern. Falls die Anlage über einen Dritten erfolgt, empfehlen wir dem Anleger, diesen direkt zu konsultieren, da es bei Gebühren, Wertentwicklung und Konditionen zu erheblichen Unterschieden kommen kann. Die Wertpapiere, auf die sich dieses Dokument bezieht, sind nicht im Register für ausländische Wertpapiere der Superintendencia de Valores y Seguros zum öffentlichen Vertrieb eingetragen. Deshalb dient das vorliegende Dokument nur zu allgemeinen Informationszwecken. Der Inhalt dieses Dokuments ist nicht als Beratung gedacht und darf auch nicht in diesem Sinne verstanden werden. Das Dokument stellt keine Empfehlung zur Zeichnung oder zum Verkauf irgendeiner Anlage dar. Es ist nicht Bestandteil eines Vertrags über die Zeichnung oder den Verkauf irgendeiner Anlage. Der Fonds ist als anerkanntes System für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren („Collective Investment Scheme") zur Werbung in Großbritannien berechtigt. Potenzielle Anleger in Großbritannien werden darauf hingewiesen, dass der durch das britische Aufsichtssystem gewährte Schutz keine oder nur beschränkte Anwendung auf Anlagen in dem Fonds findet und dass Entschädigungen im Rahmen des United Kingdom Financial Services Compensation Scheme nicht möglich sind. Mit Wirkung vom 1. Januar 2023 wurden die wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) umbenannt in Basisinformationsblatt (KID), außer im Vereinigten Königreich, wo Anleger weiter die KIID beachten sollten.

Der Janus Henderson Horizon Fund (der „Fonds") ist eine in Luxemburg am 30. Mai 1985 errichtete SICAV, die von Janus Henderson Investors Europe S.A. verwaltet wird. Herausgegeben von Janus Henderson Investors. Janus Henderson Investors ist der Name, unter dem die Anlageprodukte und -dienstleistungen von Janus Henderson Investors International Limited (Reg.-Nr. 3594615), Janus Henderson Investors UK Limited (Reg.-Nr. 906355), Janus Henderson Fund Management UK Limited (Reg.-Nr. 2678531), Tabula Investment Management Limited (eingetragene Nr. 11286661), (jeweils eingetragen in England und Wales unter 201 Bishopsgate, London EC2M 3AE und beaufsichtigt von der Financial Conduct Authority) und Janus Henderson Investors Europe S.A. (Reg.-Nr. B22848, 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg, Luxemburg, unter der Aufsicht der Commission de Surveillance du Secteur Financier) geliefert werden. Exemplare des Fondsprospekts, des Basisinformationsblatts, der Gesellschaftssatzung sowie der Jahres- und Halbjahresberichte sind in englischer Sprache und bei Bedarf auch in anderen Landessprachen unter www.janushenderson.com erhältlich. Diese Unterlagen sind auch kostenlos am Sitz der Gesellschaft in 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg, Luxemburg erhältlich. Sie sind auch kostenlos bei den lokalen Fazilitätsstellen und beim Repräsentanten in der Schweiz sowie bei der Zahlstelle erhältlich. Janus Henderson Investors Europe S.A. („JHIESA"), 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg, Luxemburg, ist Fazilitätsstelle in Österreich, Belgien, Deutschland, Irland, Malta, Portugal, Schweden und Liechtenstein. JHIESA ist auch Fazilitätsstelle für Frankreich (Untertransferstelle ist CACEIS). FE fundinfo (Luxembourg) S.à.r.l., 6 Boulevard des Lumières, Belvaux, 4369 Luxembourg,, ist Fazilitätsstelle in Dänemark, Finnland, Island, den Niederlanden, Norwegen, Polen und Griechenland. State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, Société Générale Securities Services S.p.A (SGSS S.p.A), Allfunds Bank S.A.U filiale di Milano, Caceis Bank Italy Branch und Banca Sella Holding S.p.A. sind die Untertransferstellen für Italien. Allfunds Bank S.A., Estafeta 6, La Moraleja, Complejo Plaza de la Fuente, Alcobendas 28109, Madrid, Spanien, ist die Fazilitätsstelle in Spanien. Der Prospekt, die wesentlichen Informationen, die Statuten, die Jahres- und Halbjahresberichte sowie eine Liste aller Käufe und Verkäufe für das Konto können kostenlos beim Schweizer Vertreter bezogen werden. Der Vertreter in der Schweiz ist FIRST INDEPENDENT FUND SERVICES LTD., Feldeggstrasse 12, CH-8008 Zürich. Die Zahlstelle in der Schweiz ist Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l'Ile, CH-1204 Genf. In Bezug auf die in der Schweiz angebotenen Anteile ist der Erfüllungsort der Sitz des Vertreters. Gerichtsstand ist der Sitz des Vertreters oder der Sitz oder Wohnsitz des Anlegers. Janus Henderson Investors Hong Kong Limited of Suites Units 701-702, 7/F, LHT Tower, 31 Queen's Road Central, Hongkong, ist der Repräsentant in Hongkong. Janus Henderson Investors (Singapore) Limited (Registrierungs-Nr. 199700782N) mit Hauptsitz in 138 Market Street, #34-03/04 CapitaGreen, Singapur 048946, Singapur (Tel.: 65 6813 1000). Die Übersicht über Anlegerrechte ist in Englisch verfügbar unter https://www.janushenderson.com/summary-of-investors-rights-english. Janus Henderson Investors Europe S.A. kann beschließen, die Marketingvereinbarungen dieses Organismus für gemeinsame Anlagen nach den einschlägigen Vorschriften zu beenden..

Janus Henderson® und alle anderen hierin verwendeten Marken sind Marken der Janus Henderson Group Ltd. oder einer ihrer Tochtergesellschaften. © Janus Henderson Group Ltd.

W-0926-3490610 28-02-2027

200-99-120293 11-26