

GLOBAL REAL ESTATE FUND - CLASS U USD ACC

Janus Henderson
INVESTORS

Fondsinformatie per 31 mei 2020

Structuur

Iers beleggingsvennootschap

Introductiedatum fonds

29 september 2003

Fondsomvang (USD)

150,48mln

Index

FTSE EPRA Nareit Global Index

Morningstar-sector

Europe OE Property - Indirect Global

Fondsbeheerders

Guy Barnard, CFA
Tim Gibson

Introductiedatum aandelenklasse

15 december 2017

IW (USD)

11,01

Maximale instapvergoeding

0,00%

Jaarlijkse beheerkosten (JBK)

0,80% pa

Lopende kosten incl. JBK

1,03%

Performancevergoeding

n.v.t.

Ex-dividenddatum

n.v.t.

Betaaldatum

n.v.t.

Codes

ISIN: IE00BD8GP721
Sedol: BD8GP72
Valor: 38956344

Doelstelling en beleggingsbeleid

Het Fonds streeft naar een rendement uit een combinatie van kapitaalgroei en inkomsten op lange termijn.

Rendementsdoel: Een rendement dat op jaarbasis 2% hoger ligt dan de FTSE EPRA Nareit Global Index, vóór aftrek van kosten en over om het even welke periode van 5 jaar.

Het Fonds belegt minstens 80% van zijn vermogen in een geconcentreerde portefeuille van aandelen en gerelateerde instrumenten van vastgoedbeleggingstruists (REIT's) en bedrijven die in vastgoed beleggen in om het even welk land. De bedrijven waarin wordt belegd zullen het grootste deel van hun inkomsten halen uit het bezit, de ontwikkeling en het beheer van vastgoed.

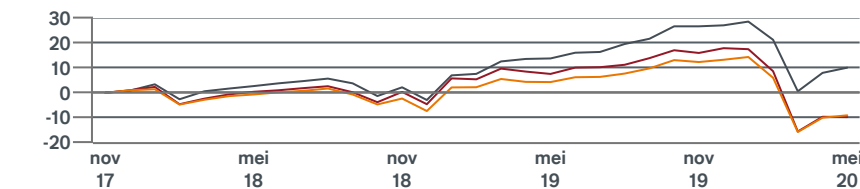
Het Fonds wordt actief beheerd ten opzichte van de FTSE EPRA Nareit Global Index, die in ruime mate representatief is voor de bedrijven waarin het kan beleggen, omdat deze de basis vormt voor het rendementsdoel van het Fonds. De beleggingsbeheerder heeft de vrijheid om voor het Fonds beleggingen te kiezen met andere gewingen dan in de index of die niet in de index zijn opgenomen, maar soms kan de beleggingsportefeuille van het Fonds vergelijkbaar zijn met de index.

Aanvullende informatie

Er staat geen Morningstar-rating weergegeven als het fonds minder dan drie jaar bestaat of als de rating lager is dan drie sterren. Er kan een handelsvergoeding gevraagd worden bij het verlaten van het fonds zoals staat beschreven in het prospectus. Houd er rekening mee dat u door verschillen tussen de valuta's van de effecten in uw portefeuille, de valuta's van uw fondsklasse en uw basisvaluta kan worden blootgesteld aan valutarisico. Dit is een Iers beleggingsvennootschap gereguleerd door de Central Bank of Ireland.

Cumulatief rendement in (USD)

Procentuele groei, 16 dec 2017 - 31 mei 2020.



Bron: op 31 mei 2020. © 2020 Morningstar. Alle rechten voorbehouden. Performance na aftrek van vergoedingen, waarbij bruto-inkomsten worden herbelegd.

■ Janus Henderson Global Real Estate Fund - Class U USD acc (Netto) (10.1%)
■ FTSE EPRA Nareit Global TR (-9.8%)
■ Property - Indirect Global - OE (-9.0%)

Performance %	U Acc (Netto)	Index	Sector	Kwartiel ranking	U Acc (Bruto)	Doel (Bruto)
1 maand	1.9	-0.1	1.1	1e	-	-
YTD	-13.4	-23.5	-19.7	1e	-	-
1 jaar	-3.3	-16.1	-12.8	1e	-	-
3 jaar (geannualiseerd)	-	-	-	-	-	-
5 jaar (geannualiseerd)	-	-	-	-	-	-
10 jaar (geannualiseerd)	-	-	-	-	-	-
Sinds oprichting (geannualiseerd)	4.0	-4.1	-3.8	-	-	-

Geannualiseerd rendement %	U Acc (Netto)	Index	Sector	U Acc (Bruto)	Doel (Bruto)
31 mrt 2019 tot 31 mrt 2020	-10.7	-23.0	-20.2	-9.7	-21.5
31 mrt 2018 tot 31 mrt 2019	11.9	12.4	8.6	13.1	14.6
31 mrt 2017 tot 31 mrt 2018	-	-	-	-	-
31 mrt 2016 tot 31 mrt 2017	-	-	-	-	-
31 mrt 2015 tot 31 mrt 2016	-	-	-	-	-

Bron: bij 31 mei 2020. © 2020 Morningstar. Alle rechten voorbehouden, rendement is met bruto inkomsten herbelegd. Gegevens met betrekking tot het rendement en het streefrendement worden alleen weergegeven indien dit relevant is voor de oprichtingsdatum van de aandelenklasse en de beoogde tijdsperiode op jaarbasis.

Bron: bij 31 mrt 2020. © 2020 Morningstar. Alle rechten voorbehouden, rendement is met bruto inkomsten herbelegd. Gegevens over het geannualiseerd rendement over een bepaalde periode kunnen wijzigen als de informatie over het slotdividend na het einde van het kwartaal wordt ontvangen.

De hierin vervatte informatie: (1) is eigendom van Morningstar en/of zijn content providers, (2) mag niet worden gekopieerd of verspreid en (3) de juistheid, volledigheid of tijdigheid ervan zijn niet gegarandeerd. Morningstar noch zijn content providers zijn aansprakelijk voor enige schade of enig verlies als gevolg van enig gebruik van deze informatie. Bron voor streefrendementen (indien van toepassing) - Janus Henderson. Waar kwartielen worden getoond, betekent het eerste kwartiel dat de aandelenklasse in de top 25% van de aandelenklassen in zijn sector staat.

Resultaten uit het verleden zijn geen garantie voor de toekomst. De waarde van een belegging en de inkomsten daaruit kunnen zowel dalen als stijgen en de kans bestaat dat u het oorspronkelijk belegde bedrag niet volledig terugkrijgt.

Zie volgende pagina voor breakdowns en risico's.



GLOBAL REAL ESTATE FUND - CLASS U USD ACC

Janus Henderson
INVESTORS

(vervolg)

Top-10 belangen	(%)	Verdeling industrieën	(%)	Top-10 landen	(%)
Prologis Inc	5.8	Industriële REIT's	24.1	Verenigde Staten	45.9
VICI Properties Inc	3.2	Woning REIT's	13.5	Japan	10.4
Mitsui Fudosan Co Ltd	3.1	Vastgoedexploitanten	10.7	China	7.0
Equity Residential	3.1	Kantoor REIT's	9.2	Duitsland	6.3
Sun Communities Inc	3.1	Vastgoedontwikkeling	7.6	Australië	4.4
Deutsche Wohnen SE	3.1	Gespecialiseerde REIT's	7.1	Verenigd Koninkrijk	4.2
Invitation Homes Inc	3.0	Gediversifieerde vastgoedactiviteiten	5.7	Hongkong	4.0
Alexandria Real Estate Equities Inc	2.8	Retail REIT's	4.0	Canada	3.9
China Resources Land Ltd	2.8	Gediversifieerde REIT's	3.9	Singapore	2.9
Rexford Industrial Realty Inc	2.7	Gezondheidszorg REIT's	2.2	België	1.9
Totaal aantal posities	59				

Wat zijn de specifieke risico's van dit fonds?

- Het Fonds kan geld verliezen als een tegenpartij waarmee het handelt niet langer bereid is in staat is haar verplichtingen tegenover het Fonds na te komen.
- Aandelen kunnen snel in waarde dalen en gaan doorgaans gepaard met hogere risico's dan obligaties of geldmarktinstrumenten. Als gevolg daarvan kan de waarde van uw belegging dalen.
- Aandelen van kleine en middelgrote bedrijven kunnen volatieler zijn dan aandelen van grotere bedrijven en kunnen soms moeilijk te waarderen of te verkopen zijn op het gewenste moment en tegen de gewenste prijs, wat het risico op verlies vergroot.
- Het Fonds focust op bepaalde sectoren of beleggingsthema's en kan sterk worden beïnvloed door factoren zoals wijzigingen in overheidsregulering, hogere prijsconcurrentie, technologische vooruitgang en andere ongunstige gebeurtenissen.
- Het Fonds belegt in vastgoedbeleggingstruists (REIT's) en in andere bedrijven of fondsen die actief zijn in vastgoedbeleggingen, wat gepaard gaat met hogere risico's dan bij directe belegging in vastgoed. Meer bepaald kunnen REIT's onderworpen zijn aan minder strikte regels en toezicht dan het Fonds zelf en kunnen ze een grotere volatiliteit vertonen dan hun onderliggende activa.
- Het Fonds kan gebruikmaken van derivaten om het risico te verminderen of om de portefeuille efficiënter te beheren. Dit gaat echter gepaard met andere risico's, waaronder met name het risico dat een tegenpartij bij derivaten niet in staat is om haar contractuele verplichtingen na te komen.
- Als het Fonds activa houdt in andere valuta's dan de basisvaluta van het Fonds of als u belegt in een aandelenklasse in een andere valuta dan die van het Fonds (tenzij afgedekt), kan de waarde van uw belegging worden beïnvloed door veranderingen in de wisselkoersen.
- De volledige lopende kosten of een deel daarvan kunnen aan het kapitaal worden onttrokken, wat het kapitaal kan uithollen of het potentieel voor kapitaalgroei kan verminderen.

Algemene risico's

- In het verleden behaalde resultaten vormen geen richtlijn voor de toekomst.
- De waarde van een belegging en het rendement ervan kan zowel dalen als stijgen en het is mogelijk dat u het bedrag dat u heeft belegd, niet terugkrijgt.
- Veronderstellingen over belastingen en vrijstellingen zijn afhankelijk van de persoonlijke omstandigheden van een belegger en kunnen mogelijk veranderen.

Voor verdere informatie kunt u onze website bezoeken op www.janushenderson.com E-mail: info.nederland@janushenderson.com

Tel: +31 20 675 0146 Of praat met uw gebruikelijke Janus Henderson Investors-vertegenwoordiger.

Belangrijke informatie

Bron: Janus Henderson Investors. Houd er rekening mee dat door afrondingsverschillen de totalen van de verdeling voor de beleggingen mogelijk niet uitkomt op 100%. Uitsluitend voor gekwalificeerde beleggers, institutionele, zakelijke klanten. Buiten Zwitserland is dit document uitsluitend bestemd voor institutionele/professionele beleggers/ervaren beleggers/gekwalificeerde distributeurs. Uitgegeven in: (a) Europa door Janus Capital International Limited ("JCIL"), toegestaan en gereguleerd in het VK door de Financial Conduct Authority, Henderson Management S.A. (reg.nr. B22848) is opgericht en geregistreerd in Luxemburg, met hoofdzetel te 2 Rue de Bitbourg, L-1273 Luxemburg, en toegelaten door de Commission de Surveillance du Secteur Financier. en (b) Dubai door JCIL, toegestaan en gereguleerd door de Dubai Financial Services Authority als een Vertegenwoordigingskantoor. JCIL is de belangrijkste beleggingsadviseur van Janus Henderson Capital Funds plc (JHCF). Janus Capital Management LLC, Janus Capital Singapore Pte Limited, INTECH Investment Management LLC, Henderson Global Investors Limited, Kapstream Capital Pty Limited en Perkins Investment Management LLC treden op als subadviseur van JCIL. JHCF is een UCITS naar Iers recht, met gescheiden aansprakelijkheid tussen fondsen. Beleggers worden gewaarschuwd dat zij hun beleggingen alleen moeten baseren op het meest recente prospectus, dat informatie bevat over vergoedingen, kosten en risico's en dat verkrijgbaar is bij alle distributeurs en betaalkantoren. Het prospectus moet zorgvuldig worden gelezen. Portefeuillebelangen kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd. Een belegging in het fonds is mogelijk niet geschikt voor iedere belegger en is niet beschikbaar voor beleggers in alle jurisdicties; beleggingen in het fonds zijn niet beschikbaar voor Amerikaanse burgers. Dit document mag niet worden gebruikt in landen of door personen die niet in aanmerking komen voor beleggingen in dit fonds. JHCF staat niet onder toezicht van de Financial Conduct Authority en de beschermingsmaatregelen die de Financial Services Compensation Scheme en de Financial Ombudsman Service bieden zijn niet beschikbaar voor beleggingen. Prestaties uit het verleden vormen geen garantie voor toekomstige resultaten. De hoogte van het rendement kan variëren en de hoofdsom van een belegging kan fluctueren als gevolg van markt- en valutabewegingen. Aandelen kunnen, als ze worden vergekocht, meer of minder waard zijn dan hun oorspronkelijke kosten. Dit document is uitsluitend bedoeld voor informatieve doeleinden en dient niet te worden beschouwd als een uitnodiging om JHCF fondsen te kopen. Janus Henderson Group plc en zijn dochterondernemingen zijn niet verantwoordelijk voor een eventuele onrechtmatige distributie van dit document aan derde partijen, als geheel of gedeeltelijk, of voor informatie die is gereconstrueerd uit dit document en garanderen niet dat de geleverde informatie nauwkeurig, volledig of tijdig is, of bieden geen garantie voor het resultaat op basis van het gebruik hiervan. De resultaten zijn exclusief commissies en kosten in verband met het aankoop en verkoop van deelbewijzen. Deze publicatie bevat geen aanbod of aanbeveling om welke belegging dan ook te kopen of te verkopen. Het Prospectus en KIID zijn ook beschikbaar op www.janushenderson.com. In Ierland is Citi Fund Services (Ireland) Limited de facilitair agent. De meest recente koersen zijn te vinden op www.fundinfo.com. Niet voor verdere distributie. Wij behouden ons het recht voor telefoongesprekken op te nemen voor onze wederzijdse bescherming, om onze klantenservice te verbeteren en voor regelgevingsdoeleinden voor registratie. Janus Henderson, Janus, Henderson, Perkins, Intech, Alphagen, VelocityShares, Knowledge Shared, Knowledge. Shared en Knowledge Labs zijn handelsmerken van Janus Henderson Group plc of een van haar dochtermaatschappijen. © Janus Henderson Group plc.