

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in diesen zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

GLOBAL REAL ESTATE FUND

Klasse A€acc(Hedged) ISIN: IE0033534995

Janus Henderson
— INVESTORS —

Ein Teilfonds von Janus Henderson Capital Funds plc

Ziele und Anlagepolitik

Der Fonds zielt langfristig auf eine Gesamtrendite (Kapitalwachstum und laufende Erträge) auf Ihr Anlagekapital ab. Der Fonds ist auf globale Anlagen in Aktien von Unternehmen ausgerichtet, die in der Immobilienbranche engagiert oder von ihr abhängig sind, oder in Unternehmen mit maßgeblichem Immobilienvermögen.

Der Fonds investiert auch in „REITs“ (Immobilienaktiengesellschaften), die in immobilienabhängige Vermögenswerte mit laufenden Erträgen investieren (z.B. Bürogebäude, Einkaufszentren, Wohnungen).

Der Fonds kann in Märkte in Ländern investieren, die noch in der Entwicklung sind. Der Fonds kann in Unternehmen jeder Größe investieren, auch in Wertpapiere mit geringer Marktkapitalisierung (kleinere Unternehmen).

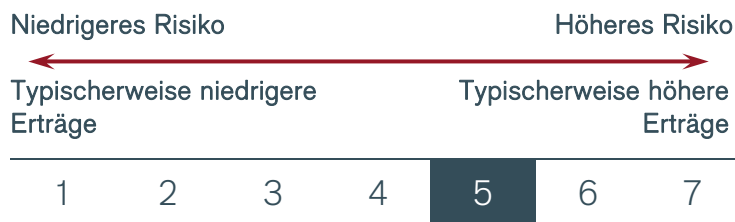
Der Fonds kann zur Risikominderung oder Kostensenkung innerhalb des Portfolios Finanzderivate (komplexe Finanzinstrumente) einsetzen. Derivate können in geringerem Umfang auch zur Erzielung zusätzlicher Erträge oder Einkünfte für den Fonds eingesetzt werden.

Der Fonds kann in andere infrage kommende Anlagearten investieren, die im Prospekt aufgeführt sind.

Sie können Ihre Anteile in der Regel täglich verkaufen (d.h. an einem Geschäftstag des Fonds).

Diese Anteilsklasse schützt keine Erträge an Sie aus, sondern legt diese wieder an, um Ihr Kapital zu mehren.

Risiko- und Ertragsprofil



Die Kategorie wird auf der Grundlage historischer Daten berechnet, basiert auf Kursbewegungen der Anteilsklasse (Volatilität) und kann nicht unbedingt als verlässlicher Hinweis auf das künftige Risikoprofil herangezogen werden. Die ausgewiesene Risikokategorie ist nicht garantiert und kann sich im Laufe der Zeit verändern.

Die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden.

Aufgrund vergangener Wertzuwächse und -rückgänge wird diese Anteilsklasse in Kategorie 5 eingestuft.

Die folgenden mit einer Anlage in diese Anteilsklasse verbundenen Risiken werden durch die Risikokategorie nicht abgedeckt:

Fonds als Element eines Portfolios: Dieser Fonds ist so konzipiert, dass er nur als Element eines diversifizierten Portfolios eingesetzt werden soll, das darüber hinaus aus mehreren anderen Anlagen besteht. Anleger sollten sorgfältig abwägen, welches Gewicht dieser Fonds in ihrem Portfolio haben soll.

Anlagerisiko: Der Wert einer Anlage und die damit erzielten Erträge können sowohl steigen als auch fallen, und unter Umständen erreicht der Fonds sein Anlageziel nicht. Wenn Sie Ihre Aktien verkaufen, liegt ihr Wert möglicherweise unter dem Betrag, den Sie dafür bezahlt haben.

Aktien: Aktien können schnell an Wert verlieren und sind in der Regel mit höheren Risiken verbunden als Anleihen oder Geldmarktinstrumente. Dadurch kann der Wert Ihrer Anlage sinken.

REITs: Der Fonds investiert in Immobilienaktiengesellschaften (REITs) und andere im Bereich Immobilienanlagen tätige Unternehmen oder Fonds, die größere Risiken als direkte Immobilieninvestments bergen. Insbesondere REITs können einer weniger strikten Regulierung unterliegen als der Fonds selbst und eine stärkere Volatilität aufweisen als ihre zugrunde liegenden Vermögenswerte.

Anlagefokus: Der Fonds ist auf bestimmte Branchen oder Anlagethemen ausgerichtet und kann von Faktoren wie etwa Änderungen der staatlichen Regulierung, stärkerer Preiswettbewerb, technologische Fortschritte und andere abträgliche Ereignisse stark beeinträchtigt werden.

Derivative: Der Fonds kann Derivate einsetzen, um das Risiko zu reduzieren oder das Portfolio effizienter zu verwalten. Dadurch entstehen jedoch andere Risiken, insbesondere, dass die Gegenpartei des Derivategeschäfts ihre vertraglichen Verpflichtungen nicht erfüllt.

Wechselkurse: Wenn der Fonds Vermögenswerte in anderen Währungen als der Basiswährung des Fonds hält, oder wenn Sie in eine (nicht „abgesicherte“) Anlageklasse investieren, die auf eine andere Währung als die Fondswährung lautet, können Wechselkursschwankungen Einfluss auf den Wert Ihrer Anlage haben.

Kostenbelastung: Die jährlichen Verwaltungskosten und andere Kosten des Fonds können ganz oder teilweise aus dem Kapital gezahlt werden, wodurch das Kapital oder sein Wachstumspotenzial geschmälert werden kann.

Nähere Erläuterungen zu den Risiken entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „Risikofaktoren und besondere Überlegungen“ im Prospekt.

Kosten

Diese Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs. Insgesamt beschränken sie das Anlagewachstum.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschlag	5,00 %
Rücknahmeabschlag	Entf.

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage und vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

Laufende Kosten	2,35 %
-----------------	--------

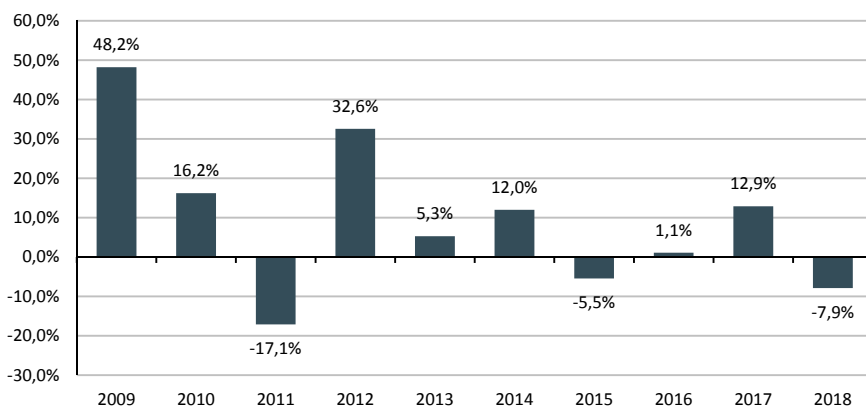
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

An die Wertentwicklung gebundene Gebühr	Entf.
Umtauschgebühr	Entf.

Die ausgewiesenen Kosten sind Höchstwerte. Im Einzelfall können Sie weniger zahlen. Über die aktuellen Kosten kann Sie Ihr Finanzberater informieren.

Die laufenden Kosten beruhen auf den Vorjahreskosten für das im Dezember 2018 abgelaufene Jahr. Sie enthalten keine Portfoliotransaktionskosten und können von Jahr zu Jahr schwanken. Weitere Informationen über die Kosten finden Sie im Abschnitt Gebühren und Aufwendungen im Prospekt.

Frühere Wertentwicklung



A€acc(Hedged)

Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Die frühere Wertentwicklung wird ohne Berücksichtigung von Ausgabeaufschlägen, Rücknahmeabschlägen oder Umtauschgebühren, jedoch nach Abzug der laufenden Kosten berechnet, wie sie im Abschnitt zu den Kosten ausgewiesen sind.

Die Wertentwicklung der Anteilsklasse wird in EUR berechnet.

Der Fonds wurde am 29 September 2003 aufgelegt. Die ersten Anteile dieser Klasse wurden am 29 September 2003 ausgegeben.

Praktische Informationen

Die Verwahrstelle ist Citi Depository Services Ireland Designated Activity Company.

Janus Henderson Global Real Estate Fund ist ein Teilfonds von Janus Henderson Capital Funds plc, einem Umbrella-Fonds mit getrennter Haftung zwischen den Teilfonds. Das Vermögen dieses Fonds wird von anderen Teilfonds von Janus Henderson Capital Funds plc getrennt. Dieses Dokument beschreibt eine Anteilsklasse des Fonds. Der Prospekt, der Jahres- und der Halbjahresbericht werden für den gesamten Umbrella erstellt.

Der Teilprospekt (Ausgabe für die Schweiz), die wesentlichen Informationen für den Anleger, die Satzung, der Jahresbericht und der Halbjahresbericht, auf Deutsch, sowie weitere Informationen sind kostenlos beim Vertreter in der Schweiz erhältlich: FIRST INDEPENDENT FUND SERVICES LTD., Klausstrasse 33, CH-8008 Zurich, Schweiz, Tel.: Phone +41 44 206 16 40 Fax: +41 44 206 16 41, Web: www.fifs.ch. Zahlstelle in der Schweiz ist Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l'Île, CH-1204 Genf. Die aktuellen Anteilspreise können unter www.fundinfo.com abgerufen werden.

Informationen zur aktuellen Vergütungspolitik des Fonds, einschließlich einer Beschreibung, wie die Vergütung und Leistungen berechnet werden, sowie Angaben zu den für die Gewährung der Vergütung und Leistungen zuständigen Personen, finden Sie auf www.janushenderson.com/ukpa/documents-finder. In Papierform sind diese Informationen kostenlos auf Anfrage vom Anlageberater des Fonds erhältlich, der Janus Capital International Limited.

Aktuelle Anteilspreise sowie weitere praktische Informationen erhalten Sie zu üblichen Geschäftszeiten am eingetragenen Sitz der Verwaltungsgesellschaft von Janus Henderson Capital Funds plc, Citibank Europe plc, 1 North Wall Quay, Dublin 1, Irland.

Generell können Sie Ihre Anteile mit Zustimmung des Verwaltungsrats in Anteile der entsprechenden Anteilsklasse eines anderen Teilfonds von Janus Henderson Capital Funds plc umtauschen. Weitere Informationen finden Sie im Abschnitt Umtausch von Anteilen des Prospekts.

Dieser Fonds unterliegt den Steuergesetzen und -vorschriften Irlands. Je nach Ihrem Herkunftsland kann sich das auf Ihre persönliche Steuerlage auswirken. Näheres erfragen Sie bitte bei Ihrem Finanzberater.

Janus Henderson Capital Funds plc kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.