

GLOBAL REAL ESTATE FUND

Catégorie H1q USD ISIN: IE00BD861N04
Devise du Fonds : USD Devise de la Catégorie d'Actions : USD

Janus Henderson
INVESTORS

Un compartiment de Janus Henderson Capital Funds plc, une Société d'investissement irlandaise gérée par Henderson Management S.A.

Objectif et politique d'investissement

Objectif

Le Fonds vise à fournir un rendement, par une combinaison de croissance du capital et de revenu, et ce sur le long terme.

Objectif de performance : Surperformer par rapport à l'indice FTSE EPRA Nareit Global Index de 2 % par an, avant déduction des charges, sur une période quelconque de cinq ans.

Politique d'investissement

Le Fonds investit au moins 80 % de ses actifs dans des actions (titres de participation) et des titres assimilés de sociétés et de fonds de placement immobiliers (FPI), qui investissent dans l'immobilier dans n'importe quel pays. Le chiffre d'affaires des sociétés découlera en majeure partie de la détention, du développement et de la gestion de biens immobiliers.

Le Fonds peut également investir dans d'autres actifs, y compris des liquidités et des instruments du marché monétaire.

Le gestionnaire d'investissement peut avoir recours à des dérivés (instruments financiers complexes) pour réduire le risque, pour gérer le Fonds plus efficacement ou pour générer du capital et des revenus supplémentaires pour le Fonds.

Le Fonds est géré de façon active en se référant à l'indice FTSE EPRA Nareit Global Index, qui est largement représentatif des sociétés dans lesquelles le Fonds est susceptible d'investir, dans la mesure où ledit indice constitue la base de l'objectif de performance du Fonds. Le gestionnaire d'investissement a le pouvoir discrétionnaire de choisir des investissements pour le Fonds ayant des pondérations différentes de celles de l'indice ou n'étant pas présents dans l'indice, mais le Fonds peut occasionnellement détenir des investissements similaires à ceux de l'indice. Le gestionnaire d'investissement cherchera à positionner le portefeuille dans une fourchette étroite de pondérations régionales de l'indice.

Stratégie

Le gestionnaire d'investissement vise à identifier les titres bénéficiant d'une bonne gestion, de bilans solides, d'une croissance des investissements supérieure à la moyenne dans les « fonds provenant de l'exploitation » et se négociant à un prix intéressant par rapport à la valeur sous-jacente de leurs actifs. « Fonds provenant de l'exploitation » désigne généralement le revenu net d'un FPI à l'exclusion des gains ou pertes relatifs à la restructuration de la dette et à la vente de biens immobiliers majoré de la dépréciation du bien immobilier.

Politique de distribution Cette catégorie d'actions distribue des revenus après déduction des charges.

Fréquence de distribution Trimestrielle.

Recommandation Ce Fonds pourrait ne pas convenir aux investisseurs qui prévoient de retirer leur apport avant 5 ans.

Ce Fonds est créé dans l'unique but d'être un composant parmi d'autres dans un portefeuille d'investissement diversifié. Les investisseurs sont priés de réfléchir attentivement à la proportion de leur portefeuille investie dans ce Fonds.

Vous pouvez acheter, vendre ou échanger des actions du Fonds lors de n'importe quel jour ouvrable, tel que défini dans le Prospectus du Fonds.

Pour une explication de certains des termes utilisés dans le présent document, veuillez consulter le glossaire proposé sur notre site Internet www.janushenderson.com.

Profil de risque et de rendement

◆ Rendement potentiellement plus faible						Rendement potentiellement plus élevé	◆
◆ À risque plus faible						À risque plus élevé	◆
1	2	3	4	5	6	7	

La valeur d'un investissement et son revenu peuvent augmenter ou diminuer. Lorsque vous cédez vos parts, elles peuvent valoir moins que ce que vous avez payé pour les acquérir.

La note de risque/rendement ci-dessus se fonde sur la volatilité à moyen terme. À l'avenir, la volatilité réelle du Fonds est susceptible d'augmenter ou de baisser ; le niveau de risque/rendement évoluera en conséquence. La catégorie d'actions est évaluée à 6 sur 7. Les catégories d'actions plus élevées ont enregistré des fluctuations plus importantes et/ou plus fréquentes du cours de leur valeur liquidative lors des cinq dernières années par rapport aux catégories moins élevées. La catégorie la plus basse n'est pas synonyme d'absence de risque.

La note ne reflète pas les effets éventuels d'une perturbation du marché ou d'un événement important et imprévisible. Dans des conditions de marché normales, les risques suivants peuvent s'appliquer :

Actions Les actions peuvent perdre rapidement de la valeur et impliquent généralement des niveaux de risques plus élevés que les obligations ou les instruments du marché monétaire. La valeur de votre placement peut par conséquent chuter.

Sociétés à faible capitalisation Les actions des sociétés petites et moyennes peuvent être plus volatiles que celles des grandes sociétés, et il peut parfois

s'avérer difficile de valoriser ou de vendre des actions au prix ou dans le délai souhaités, ce qui augmente le risque de pertes.

Objectif d'investissement Le Fonds est axé sur des secteurs ou des thématiques d'investissement particuliers, et peut être fortement touché par des facteurs tels que les modifications des réglementations gouvernementales, la concurrence accrue sur les prix, les progrès technologiques et d'autres événements défavorables.

FPI Le Fonds investit dans des fonds de placement immobiliers (FPI) et d'autres sociétés impliquées dans le placement de biens immobiliers, qui impliquent les risques mentionnés ci-avant associés avec l'investissement direct dans les biens immobiliers. En particulier, les FPI peuvent être assujettis à une réglementation moins stricte que le Fonds lui-même et peuvent subir une volatilité plus importante que leurs actifs sous-jacents.

Instruments dérivés Le Fonds peut avoir recours à des instruments dérivés dans le but de réduire le risque ou de gérer le portefeuille plus efficacement. Toutefois, cela introduit d'autres risques, et en particulier celui qu'une contrepartie à un instrument dérivé ne respecte pas ses obligations contractuelles.

Taux de change Si le Fonds détient des actifs dans des devises autres que la devise de référence du Fonds ou si vous investissez dans une catégorie d'actions d'une devise différente de celle du Fonds (sauf si elle est « couverte »), la valeur de votre investissement peut être soumise aux variations des taux de change.

Contreparties Le Fonds peut perdre de l'argent si une contrepartie avec laquelle il négocie devient incapable ou refuse d'honorer ses obligations envers lui.

Pour de plus amples informations, veuillez consulter le Prospectus du Fonds.

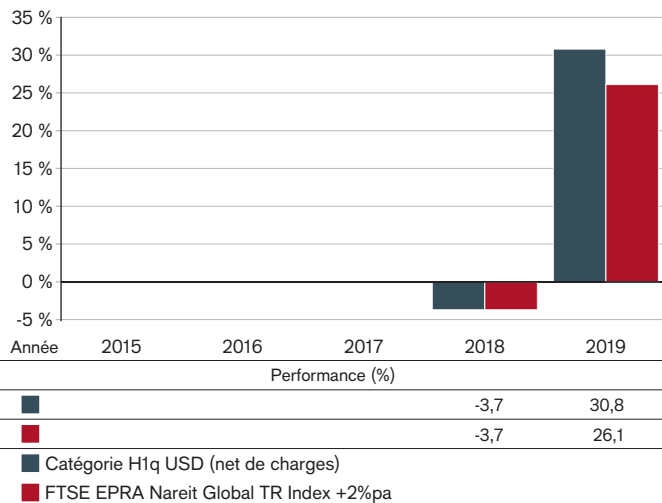
Frais

Les frais que vous acquittez servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris ses coûts de gestion et de distribution. Ces frais réduisent la croissance potentielle de votre investissement.

Si vous investissez par le biais d'un fournisseur tiers, il vous est recommandé de les consulter directement car les frais, performances et conditions générales peuvent différer de façon significative par rapport à ce qui est indiqué dans le présent document.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement*	
Frais d'entrée	0,00%
Frais de sortie	0,00%

Performances passées



Informations pratiques

Le dépositaire est JP Morgan Bank (Ireland) Plc.

Janus Henderson Global Real Estate Fund est un compartiment de Janus Henderson Capital Funds plc, un fonds à compartiments multiples avec responsabilité séparée entre les compartiments. Les actifs de ce Fonds sont séparés des autres compartiments de Janus Henderson Capital Funds plc. Le présent document décrit une catégorie d'actions du Fonds. Le prospectus, ainsi que les rapports annuels et semestriels, sont préparés pour le fonds à compartiments multiples dans sa globalité.

De plus amples informations relatives au Fonds, des copies de son prospectus, ainsi que des rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus à titre gratuit en langue anglaise (le prospectus est également disponible en français, en allemand, en italien, en suisse allemand et en anglais suisse) auprès de Janus Henderson Capital Funds plc, 10 Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irlande ou en consultant le site www.janushenderson.com.

Des informations détaillées relatives à la politique de rémunération actualisée, y compris de façon non limitative, une description de la façon dont la rémunération et les avantages sont calculés, l'identité des personnes responsables de l'octroi de la rémunération et des avantages, sont consultables sur le site www.janushenderson.com. Une copie papier de la politique de rémunération sera disponible gratuitement sur simple demande.

* Les frais affichés correspondent à des maxima ; vous pouvez dans certains cas payer moins.

Frais prélevés par le Fonds sur une année

Frais courants 1,03%

Les frais courants se fondent sur les frais de l'exercice précédent, lequel a été clos le 31 décembre 2019. Ils peuvent varier d'un exercice à l'autre.

Les chiffres des frais courants ne tiennent pas compte des coûts des opérations de portefeuille, sauf si le Fonds acquitte des frais d'entrée lorsqu'il achète des actions ou des parts d'un autre fonds.

Pour de plus amples informations, veuillez consulter le Prospectus du Fonds.

Les performances passées sont calculées en USD.

Le Fonds a été lancé en septembre 2003 et la catégorie d'actions en décembre 2017.

Les performances passées ne constituent pas une indication des performances futures.

Les performances passées indiquées dans le tableau tiennent compte de tous les frais à l'exclusion des frais exceptionnels.

Veuillez noter que tandis que le Fonds vise à atteindre son objectif de performance avant déduction de charges, le graphique et le tableau illustrent la performance réelle de la Catégorie d'Actions après déduction de charges.

Le Fonds ne vise pas à répliquer la performance de l'indice.

Le dernier cours des actions, ainsi que des informations pratiques supplémentaires, sont disponibles au siège social de l'agent administratif de Janus Henderson Capital Funds plc, JP Morgan Administration Services (Ireland) Limited, sis au 200 Capital Dock, 79 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Irlande, durant les heures ouvrables habituelles.

D'une manière générale, vous pouvez, avec le consentement des administrateurs, échanger vos actions dans la catégorie d'actions correspondante d'un autre compartiment de Janus Henderson Capital Funds plc. De plus amples informations sont disponibles à la section Échange des Actions du prospectus.

Le Fonds est assujéti aux lois et réglementations fiscales irlandaises. En fonction de votre pays de résidence, cela pourrait avoir une incidence sur votre situation fiscale personnelle. Pour de plus amples informations, veuillez vous adresser à votre conseiller.

La responsabilité de Janus Henderson Capital Funds plc ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou incohérentes avec les parties correspondantes du prospectus du Fonds.

Les informations clés pour l'investisseur ici fournies sont exactes et à jour au 21 août 2020.