Faktablad

Syfte: Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund I2 USD ISIN: IE00BDFDKX76

En delfond i Janus Henderson Capital Funds plc, ett irländskt investeringsbolag som utvecklats av **Janus Henderson Investors Europe S.A.**, ett dotterbolag till Janus Henderson Group Ltd. Fonden är auktoriserad i Irland och regleras av Irlands centralbank ("CBI"). Förvaltaren är auktoriserad i Luxemburg och regleras av Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") och förlitar sig på passrättigheter enligt fondföretagsdirektivet för att förvalta fonden gränsöverskridande och för att marknadsföra fonden inom Europeiska unionen. Mer information finns att få på www.janushenderson.com eller genom att ringa +352 26 43 77 00. Detta dokument är daterat 12 november 2026.

Vad innebär produkten?

Typ

Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund är en delfond i Janus Henderson Capital Funds plc, ett investeringsbolag med rörligt kapital bildat enligt irländsk lagstiftning. Janus Henderson Capital Funds plc kvalificerar sig som ett företag för kollektiva investeringar i överlåtbara värdepapper (fondföretag).

Löptid

Denna investering har ingen förfallodag. Produktutvecklaren har rätt att avveckla produkten under ett begränsat antal omständigheter, enligt vad som anges i prospektet.

Mål

Fonden har målet att ge goda intäkter med potential för kapitaltillväxt på lång sikt (fem år eller mer). Resultatmål: Att uppnå en direktavkastning som överstiger FTSE EPRA Nareit Global REIT Index, före avdrag för avgifter, på årlig basis. Fonden investerar minst 80% av tillgångarna i aktier och aktierelaterade värdepapper i fastighetsfonder (REIT-fonder) och företag, vilka härleder huvuddelen av sina intäkter från att äga, utveckla och förvalta fastigheter. Fonden kan investera i företag oavsett storlek oavsett land. Upp till 30% kan investeras på marknader under utveckling. Fonden kan även investera i andra tillgångar, inklusive kontanter och penningmarknadsinstrument. Underinvesteringsrådgivaren kan använda derivat (komplexa finansiella instrument) för att minska risken, förvalta fonden mer effektivt eller generera ytterligare kapital eller intäkter för fonden.

Fonden förvaltas aktivt med hänvisning till FTSE EPRA Nareit Global REIT Index, som i stort är representativt för de företag som den kan investera i, då det utgör grunden för fondens resultatmål. Underinvesteringsrådgivaren har befogenhet att välja investeringar för fonden med andra viktningar än indexet, eller som inte förekommer i indexet, men ibland kan fonden inneha investeringar som liknar indexet. Underinvesteringsrådgivaren kommer att sträva efter att främja principer för miljö, socialt ansvar och/eller bolagsstyrning (ESG) vid förvaltningen av fonden, vilket kan inbegripa uteslutning av emittenter som underinvesteringsrådgivaren anser kan bidra till betydande ESG-skador, vilket beskrivs närmare i prospektet. Fonden främjar miljörelaterade och/eller sociala egenskaper enligt vad som definieras i artikel 8 i förordningen om hållbarhetsupplysningar (SFDR). Denna andelsklass ackumulerar intäkter som räknas in i andelsklassens kurs. Du kan köpa, sälja eller byta andelar i fonden varje handelsdag enligt vad som anges i fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är J.P. Morgan SE, Dublin Branch.

Målgrupp

Investerare som förstår fondens risker och vill ha en investering som kombinerar både tillväxt och inkomster på sikt från en investering inriktad på fastigheter och som avser att investera sina pengar i minst 5 år. Denna fond är utformad för att endast användas som en del av en diversifierad investeringsportfölj och är inte avsedd för investerare som inte kan acceptera mer än en minimal förlust av sin investering.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator

Lägre risk | 1 | 2 | 3 | **4** | 5 | 6 | 7 | Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 5 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Den värderar de potentiella förlusterna för framtida resultat på en medelhög nivå. Dåliga marknadsvillkor kan påverka Priip-produktutvecklarens förmåga att betala dig.

Om produktens valuta skiljer sig från valutan där du bor, gäller följande: Var uppmärksam på valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Uppgifter om alla relevanta risker finns i fondens prospekt, som finns tillgänglig på www.janushenderson.com

Resultatscenarier

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Exempel på investering: USD 10 000

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Minimum	**Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.**		
Stress	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	4 440 USD	3 610 USD
	Genomsnittlig avkastning per år	-55,60%	-18,46%
Negativt	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	7 610 USD	10 340 USD
	Genomsnittlig avkastning per år	-23,94%	0,67%
Neutralt	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	10 580 USD	11 880 USD
	Genomsnittlig avkastning per år	5,82%	3,51%
Positivt	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	13 060 USD	17 550 USD
	Genomsnittlig avkastning per år	30,63%	11,91%

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan december 2021 och augusti 2026.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juli 2019 och juli 2024.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan december 2016 och december 2021.

Vad händer om Janus Henderson Investors Europe S.A. inte kan göra några utbetalningar?

Du kan drabbas av en ekonomisk förlust om produktutvecklaren eller Depositary, J.P. Morgan SE, Dublin Branch, inte fullgör sina skyldigheter. Det finns ingen kompensations- eller garantiordning för investerare som kan kompensera delar av, eller hela, din förlust.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 USD investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	379 USD	1 368 USD
Årliga kostnadseffekter (*)	3,8%	2,3% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,8 % före kostnader och 3,5 % efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	2,00% är det högsta belopp som du betalar för denna investering men du kan betala mindre. Om du investerar via en tredje part kommer den person som säljer produkten att informera dig om den faktiska kostnaden.	Upp till 200 USD
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna fond men den person som säljer produkten till dig kan göra det.	0 USD
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,16% är en uppskattning av fondens kostnader för förvaltning, administration och drift.	116 USD
Transaktionskostnader	0,63% är en uppskattning av de kostnader som uppstår när vi köper och säljer fondens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	63 USD
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Vi tar inte ut någon resultatrelaterad avgift för denna andelsklass.	0 USD

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Fonden ska betraktas som en investering på medellång till lång sikt. Detta innebär 5 år eller mer. Fondens risk kan variera om du löser in i ett tidigt skede. Avgifter kan tillkomma vid inlösen under fondens löptid. Se tabellen ”Kostnadssammansättning” för detaljer om tillämpliga avgifter. Du kan sälja dina andelar i fonden en handelsdag enligt definitionen i prospektet genom att använda en av de metoder som beskrivs i prospektet.

Hur kan jag klaga?

Om du vill klaga kan du göra det genom att kontakta oss via e-post eller post. E-post: JHIESAComplaints@janushenderson.com. Brevledes: Janus Henderson Investors Europe S.A., Till: Complaints handling officer, 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg, Storhertigdömet Luxemburg. Policyn för klagomålshantering finns på webbplatsen: www.janushenderson.com.

Övrig relevant information

För att få tillgång till fondens prospekt eller års- och halvårsrapporter, som publiceras och görs tillgängliga för investerare enligt lag, eller för att ta del av det senast publicerade priset på andelar i fonden eller annan ytterligare information om fonden, gå till www.janushenderson.com. Dokumenten kan erhållas kostnadsfritt på engelska och på vissa andra språk från Janus Henderson Investors Europe S.A. at 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg, Storhertigdömet Luxemburg, eller ditt lokala ombud. Tidigare resultatscenarier och 7 års tidigare resultatuppgifter finns på vår webbplats www.janushenderson.com.

Janus Henderson
INVESTORS