Documento de informação fundamental

Finalidade: O presente documento fornece-lhe a informação fundamental sobre este produto de investimento. Não constitui um elemento de promoção comercial. A informação nele contida é exigida por lei para o ajudar a compreender a natureza, os riscos, os custos e os ganhos e perdas potenciais do produto, e para o ajudar a compará-lo com outros produtos.

Produto

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR ISIN: LU0088927925

Um subfundo de Janus Henderson Horizon Fund, uma SICAV luxemburguesa produzida por **Janus Henderson Investors Europe S.A.**, uma subsidiária de Janus Henderson Group Ltd. O presente Fundo está autorizado no Luxemburgo e encontra-se regulamentado pela Commission de Surveillance du Secteur Financier («CSSF»). O Gestor está autorizado no Luxemburgo e encontra-se regulamentado pela CSSF, e recorre aos direitos de passaporte previstos na Diretiva OICVM para uma gestão transfronteiras do Fundo e comercialização do Fundo na União Europeia. Para mais informações, visite www.janushenderson.com ou ligue para +352 26 43 77 00. O presente documento tem a data de 6 de novembro de 2026.

Em que consiste este produto?

Tipo

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund é um subfundo de Janus Henderson Horizon Fund, uma sociedade de investimento aberta constituída ao abrigo da legislação do Grão-Ducado do Luxemburgo. Janus Henderson Horizon Fund qualifica-se como organismo de investimento coletivo em valores mobiliários (OICVM).

Prazo

Este investimento não tem data de vencimento. O Produtor tem o direito de rescindir o produto em circunstâncias muito específicas, conforme descrito no Prospeto.

Objetivos

O Fundo visa proporcionar crescimento do capital a longo prazo. Objetivo de desempenho: Apresentar um desempenho superior ao do FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index, após dedução de encargos, ao longo de qualquer período de 5 anos. O Fundo investe, pelo menos, 75% dos seus ativos numa carteira concentrada de ações (participações) e títulos relacionados com ações de «trusts» de investimento imobiliário (REIT) e empresas de qualquer dimensão que investem em imóveis no Espaço Económico Europeu (EEE) ou no Reino Unido, se não fizer parte do EEE. Os valores mobiliários irão obter a maior parte das suas receitas em resultado da posse, desenvolvimento e gestão de imóveis na Europa. O Fundo poderá também investir noutros ativos, incluindo numerário e instrumentos do mercado monetário. O Gestor de Investimentos poderá utilizar derivados (instrumentos financeiros complexos) para reduzir o risco ou gerir o Fundo mais eficientemente. O Fundo é gerido ativamente com referência ao FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index, que é amplamente representativo dos valores mobiliários nos quais poderá investir, uma vez que tal forma a base do objetivo de desempenho do Fundo e do nível acima do qual podem ser cobradas comissões de desempenho (se aplicável). O Gestor de Investimentos pode, segundo o seu critério, escolher investimentos para o Fundo com ponderações diferentes das do índice ou não incluídas no índice, mas, por vezes, o Fundo poderá deter investimentos semelhantes aos do índice. O Gestor de Investimentos procurará promover princípios ambientais, sociais e/ou de governação (ESG) na gestão do Fundo, o que poderá incluir a exclusão de emitentes que o Gestor de Investimentos considera poderem prejudicar significativamente os princípios ESG, conforme descrito em detalhe no prospeto. O Fundo promove características ambientais e/ou sociais conforme definido no Artigo 8.º do Regulamento relativo à divulgação de informações relacionadas com a sustentabilidade no setor dos serviços financeiros (SFDR). Esta categoria de ações acumula rendimento que é retido no preço da categoria de ações. Pode comprar, vender ou trocar ações do Fundo em qualquer dia de negociação, conforme definido no Prospeto do Fundo. O Depositário do Fundo é o BNP Paribas, Sucursal do Luxemburgo.

Tipo de investidor não profissional ao qual se destina

Investidores que compreendam os riscos do Fundo, que procurem a apreciação do capital de um investimento centrado em imobiliário na Europa e que tencionem investir o seu dinheiro por um prazo mínimo de cinco anos. Este Fundo destina-se a ser utilizado exclusivamente como um componente numa carteira de investimento diversificada e não se destina a investidores que não sejam capazes de aceitar mais do que uma perda mínima no seu investimento.

Quais são os riscos e qual poderá ser o meu retorno?

Indicador de Risco

Risco mais baixo | 1 | 2 | 3 | 4 | **5** | 6 | 7 | Risco mais elevado

O indicador de risco pressupõe que o produto é detido durante 5 anos. O risco efetivo pode variar significativamente em caso de resgate antecipado, podendo ser recebido um valor inferior.

O indicador sumário de risco constitui uma orientação sobre o nível de risco deste produto quando comparado com outros produtos. Mostra a probabilidade de o produto sofrer perdas financeiras, no futuro, em consequência de flutuações dos mercados ou da nossa incapacidade para lhe pagar.

Classificamos este produto na categoria 5 numa escala de 1 a 7, que corresponde a uma média-alta categoria de risco.

Este indicador avalia as possíveis perdas resultantes de um desempenho futuro com um nível médio-alto, e é provável que condições de mercado desfavoráveis tenham um impacto na capacidade do produtor dos PRIIP para pagar a sua retribuição.

Se a moeda do produto for diferente da moeda do seu país, aplica-se o seguinte aviso: Atenção ao risco cambial. Receberá pagamentos numa moeda diferente, pelo que o retorno obtido depende da taxa de câmbio entre as duas moedas. Este risco não é considerado no indicador acima indicado.

Este produto não prevê qualquer proteção contra o comportamento futuro do mercado, pelo que poderá perder uma parte ou a totalidade do seu investimento.

Se não pudermos pagar o que lhe é devido, poderá perder todo o seu investimento.

É possível obter informação detalhada sobre todos os riscos relevantes no prospeto do Fundo, disponível em www.janushenderson.com

Cenários de Desempenho

O que irá obter deste produto depende do desempenho futuro do mercado. A evolução do mercado é incerta e não pode ser prevista com precisão.

Os cenários desfavorável, moderado e favorável apresentados são ilustrações que utilizam o pior, o médio e o melhor desempenho do produto ao longo dos últimos 10 anos. Os mercados poderão evoluir de forma muito diferente no futuro.

Período de detenção recomendado: 5 anos

Exemplo de investimento: EUR 10 000

Cenários		Se sair após 1 ano	Se sair após 5 anos
Mínimo	**Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.**		
Stress	**Valor que poderá receber após dedução dos custos**	3 340 EUR	2 510 EUR
	Retorno médio anual	-66,58%	-24,14%
Desfavorável	**Valor que poderá receber após dedução dos custos**	5 950 EUR	7 110 EUR
	Retorno médio anual	-40,50%	-6,60%
Moderado	**Valor que poderá receber após dedução dos custos**	9 990 EUR	9 990 EUR
	Retorno médio anual	-0,11%	-0,01%
Favorável	**Valor que poderá receber após dedução dos custos**	13 520 EUR	18 130 EUR
	Retorno médio anual	35,23%	12,64%

Os valores apresentados incluem todos os custos do próprio produto mas podem não incluir todas as despesas que paga ao seu consultor ou distribuidor. Os valores não têm em conta a sua situação fiscal pessoal, que pode também influenciar o valor que obterá.

O cenário de stress apresenta o valor que poderá receber em circunstâncias de mercado extremas

O cenário desfavorável ocorreu para um investimento entre dezembro de 2021 e agosto de 2026.

O cenário moderado ocorreu para um investimento entre março de 2019 e março de 2024.

O cenário favorável ocorreu para um investimento entre novembro de 2016 e novembro de 2021.

O que sucede se Janus Henderson Investors Europe S.A. não puder pagar?

Existe a possibilidade de sofrer uma perda financeira, em caso de incumprimento do Produtor ou do Depositário, BNP Paribas, Sucursal do Luxemburgo. Não existe nenhum regime de indemnização ou garantia em vigor que possa compensar, total ou parcialmente, esta perda.

Quais são os custos?

A pessoa que presta consultoria sobre este produto ou que lhe vende o mesmo pode cobrar-lhe outros custos. Nesse caso, esta pessoa fornecer-lhe-á informações sobre os referidos custos e a forma como estes afetam o seu investimento.

Custos ao longo do tempo

Os quadros apresentam os montantes que são retirados do seu investimento para cobrir diferentes tipos de custos. Estes montantes dependem de quanto se investe, durante quanto tempo se detém o produto e do desempenho do produto. Os montantes aqui apresentados são ilustrações baseadas num exemplo de montante de investimento e diferentes períodos de investimento possíveis.
Assumimos o seguinte:
— No primeiro ano iria recuperar o montante que investiu (0 % de retorno anual). Para os outros períodos de detenção, assumimos que o produto tem o desempenho apresentado no cenário moderado.
— São investidos 10 000 EUR.

	Se sair após 1 ano	Se sair após 5 anos
Custos totais	719 EUR	1 732 EUR
Impacto dos custos anuais (*)	7,2%	3,2% ao ano

(*) Isto ilustra o modo como os custos reduzem o seu retorno anual ao longo do período de detenção. Por exemplo, mostra que, se sair no período de detenção recomendado, a projeção para o seu retorno médio anual é de 3,2 % antes dos custos e 0,0 % depois dos custos.

Podemos partilhar parte dos custos com a pessoa que lhe vende o produto para cobrir os serviços que lhe são prestados. Essa pessoa irá informá-lo do montante em questão.

Composição dos custos

Custos pontuais de entrada ou saída		**Se sair após 1 ano**
Custos de entrada	5,00% é o montante máximo que paga ao entrar neste investimento e pode pagar menos. Se investir através de terceiros, a pessoa que lhe vender o produto irá informá-lo do custo efetivo.	Até 500 EUR
Custos de saída	Pode ser aplicado um encargo de até 1,00% quando o Gestor suspeitar de negociação excessiva por parte de um investidor (em particular relativamente a subscrições detidas por um período inferior a 90 dias).	0 EUR
Custos recorrentes [cobrados anualmente]		
Comissões de gestão e outros custos administrativos ou operacionais	1,97% é a estimativa do custo de gestão, administração e operação do Fundo.	197 EUR
Custos de transação	0,12% é uma estimativa dos custos incorridos quando compramos e vendemos os investimentos subjacentes ao Fundo. O montante efetivo irá variar dependendo de quanto compramos e vendemos.	12 EUR
Custos acessórios cobrados em condições específicas		
Comissões de desempenho	Este é o impacto da comissão de desempenho. Retiramos 10% de quaisquer retornos do seu investimento que, sujeitos a uma Marca de Nível Máximo, o Fundo obtenha acima do FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index.	10 EUR

Por quanto tempo devo manter o PRIIP? E posso fazer mobilizações antecipadas de capital?

Período de detenção recomendado: 5 anos

Este Fundo deve ser considerado um investimento de médio a longo prazo. Isto significa 5 anos ou mais. O risco do Fundo pode variar em caso de resgate antecipado. Podem ser aplicáveis comissões se sair durante o prazo do Fundo. Consulte o quadro «Composição dos custos» para obter informações detalhadas sobre as comissões aplicáveis. Pode comprar ações do Fundo em qualquer Dia de Negociação, conforme definido no Prospeto da Sociedade, utilizando um dos métodos descritos no Prospeto.

Como posso apresentar queixa?

Caso pretenda apresentar uma queixa, contacte-nos por correio eletrónico ou correio postal. Correio eletrónico: JHIESAComplaints@janushenderson.com. Correio postal: Janus Henderson Investors Europe S.A., Attn: Complaints handling officer, 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Grão-Ducado do Luxemburgo. A política de tratamento de queixas encontra-se disponível no sítio Web, em www.janushenderson.com.

Outras informações relevantes

Para obter o Prospeto do Fundo ou os relatórios anuais/semestrais, que são publicados e disponibilizados aos investidores por lei, ou preços de ações do Fundo mais recentes ou quaisquer informações adicionais sobre o Fundo, visite www.janushenderson.com. Os documentos estão disponíveis, gratuitamente, em inglês e alguns outros idiomas junto da Janus Henderson Investors Europe S.A. em 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Grão-Ducado do Luxemburgo, ou junto do seu escritório representante local. Os cenários de desempenho anteriores e dados relativos a 10 anos de desempenho passado encontram-se disponíveis no nosso sítio Web, em www.janushenderson.com.

Janus Henderson
INVESTORS