

Gebyrer

De gebyrer, De betaler, anvendes til at betale de omkostninger, der er forbundet med Fondens drift, inklusive forvaltnings- og distributionsomkostninger. Gebyrerne reducerer Deres investerings potentielle vækst.

Hvis der investeres via en tredjepartsudbyder, anbefales det, at de kontaktes direkte, da gebyrer, resultater, vilkår og betingelser kan adskille sig væsentligt fra det, der er anført i dette dokument.

Engangsgebyrer før eller efter investeringen*

Indtrædelsesgebyr 5,00%

Udtrædelsesgebyr 0,00%**

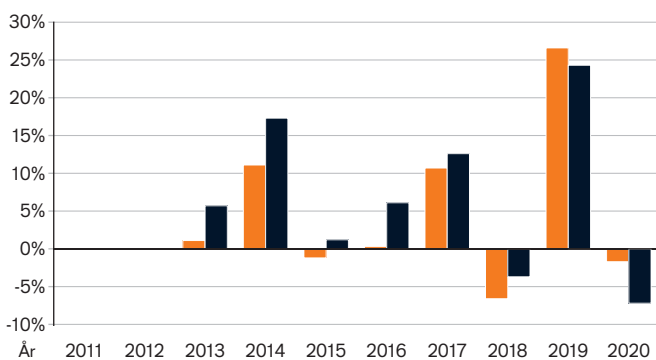
* De viste gebyrer er angivet i maksimalt. I nogle tilfælde betaler De mindre.

** Pålægges et gebyr på op til 1,00%, når forvalteren har mistanke om usædvanlig stor handel fra en investors side (og navnlig for tegninger i besiddelse i mindre end 90 dage).

Gebyrer afholdt af Fonden i løbet af et år

Løbende gebyrer 1,10%

Tidligere resultater



År	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Klasse H2 HCHF (Med fradrag af gebyrer)*	1,1	11,1	-1,2	0,3	10,7	-6,6	26,6	-1,7		
FTSE EPRA Nareit Developed NR Index +2%pa	5,7	17,3	1,2	6,1	12,6	-3,7	24,3	-7,2		

■ Klasse H2 HCHF (Med fradrag af gebyrer)*

■ FTSE EPRA Nareit Developed NR Index +2%pa

Praktiske oplysninger

Depositar: BNP Paribas Securities Services, Luxembourg-afdelingen

Få flere oplysninger: Dette dokument med central investorinformation indeholder muligvis ikke alle de oplysninger, De har brug for.

Besøg venligst www.janushenderson.com for den seneste offentliggjorte kurs på aktier i fonden eller eventuelt yderligere oplysninger om fonden, eller for indhentning af selskabets prospekt eller års-/ halvårsregnskab. Dokumenterne kan indhentes gratis på engelsk og på visse andre sprog. De kan også kontakte fondens hjemstedskontor på 2 Rue de Bitbourg, L-1273 Luxembourg, Storhertugdømmet Luxembourg, eller Deres lokale repræsentants kontor.

Skat: Investorer skal være opmærksomme på, at den skattelovgivning, der gælder for Fonden, kan have betydning for investorernes personlige skattemæssige stilling ifm. investeringen i Fonden.

Kontakt Deres rådgiver for rådgivning om skatteforhold, om hvorvidt denne investering er passende for Dem og om andre spørgsmål.

Bemærkninger: Henderson Management S.A. drages kun til ansvar for oplysninger i dette dokument, hvis de er vildledende, unøjagtige eller ikke i overensstemmelse med de relevante dele i selskabets prospekt.

De løbende gebyrer er baseret på de faktiske annualiserede udgifter for perioden, der sluttede 30. juni 2020. De løbende gebyrer kan variere fra år til år.

Tallene for løbende gebyrer er eksklusive omkostningerne ved porteføljetransaktioner med undtagelse af det startgebyr, der betales af Fonden ved køb af aktier eller andele i en anden fond.

Gebyrer afholdt af Fonden under visse særlige omstændigheder

Resultatbetinget honorar 10,00%*

*10% af eventuelt afkast, som fonden, underlagt et High Water Mark, opnår over "FTSE EPRA Nareit Developed Index". Det faktiske opkrævede beløb i fondens seneste regnskabsår, som sluttede 30. juni 2020, beløb sig til 0,00%.

Resultatbetingede honorarer kan opkræves, før fondens mål for opnåelse af bedre resultater er nået.

For yderligere oplysninger henvises til selskabets prospekt.

Tidligere resultater er beregnet i CHF.

Fonden blev lanceret i januar 2005, og aktieklassen blev lanceret i november 2015.

Tidligere resultater er ikke en retningslinje for fremtidige resultater. De tidligere resultater, der vises i diagrammet, tager højde for alle gebyrer, undtagen engangsgebyrer.

Aktieklassens valuta er en anden end fondens basisvaluta og dens valgte benchmark. Tidligere resultater for denne aktieklasser omfatter valutaafdækning, der ikke afspejles i benchmarkets resultater.

Bemærk, at selvom fonden søger at opnå sit resultatmål før fradrag af gebyrer, viser diagrammet og tabellen de faktiske resultater for aktieklassen efter fradrag af gebyrer.

Fonden søger ikke at spore indeksets resultater.

*Klasse H2 HCHF blev lanceret i november 2015. Resultaterne inden denne dato er simulerede tidligere resultater på grundlag af Klasse A2 HCHF for samme fond, som afspejler andre løbende gebyrer, der aktuelt beløber sig til 1,90%, og er underlagt et resultatbetinget honorar under visse særlige omstændigheder.

Aktiverne for hver afdeling er adskilt, hvilket betyder, at hver afdeling er beskyttet mod tab eller fordringer, der er forbundet med andre afdelinger.

Yderligere oplysninger om at handle og om at skifte til andre aktieklasser i denne fond eller andre fonde i dette SICAV-investeringselskab kan fås ved at besøge www.janushenderson.com eller se selskabets prospekt.

Oplysninger om den opdaterede aflønningspolitik, herunder, men ikke begrænset til, en beskrivelse af hvordan løn og goder beregnes, identiteten på de personer, der er ansvarlige for at tildele løn og goder, herunder sammensætningen af aflønningsudvalget, er tilgængelige på www.janushenderson.com. En papirkopi af aflønningspolitikken fås på hjemstedet.

Fonden er godkendt i Luxembourg og reguleres af Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF").

Henderson Management S.A. er godkendt i Luxembourg og reguleres af Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF").

Denne centrale investorinformation er korrekt pr. 6. april 2021.