Basisinformationsblatt

Zweck: Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Janus Henderson JREAL I2 USD ISIN: LU3277006774

Ein Teilfonds von Janus Henderson Fund, eine luxemburgische SICAV, hergestellt von **Janus Henderson Investors Europe S.A.**, eine Tochtergesellschaft der Janus Henderson Group Ltd. Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier („CSSF") reguliert. Der Anlageverwalter ist in Luxemburg zugelassen und wird von der CSSF reguliert. Auf der Grundlage des durch die OGAW-Richtlinie eingeführten EU-Passes verwaltet er den Fonds grenzüberschreitend und vertreibt ihn innerhalb der Europäischen Union. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.janushenderson.com oder telefonisch unter +352 26 43 77 00. Dieses Dokument wurde am 11. November 2026 erstellt.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Der Janus Henderson JREAL ist ein Teilfonds von Janus Henderson Fund, einer nach dem Recht des Großherzogtums Luxemburg gegründeten offenen Investmentgesellschaft. Janus Henderson Fund ist als Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren (OGAW) qualifiziert.

Laufzeit

Diese Anlage hat keine Fälligkeit. Der Hersteller hat das Recht, das Produkt unter einer begrenzten Anzahl von Umständen zu kündigen, wie im Prospekt dargelegt.

Ziele

Der Fonds strebt langfristig eine Gesamtrendite (Kombination von Kapitalwachstum und Erträgen) an. Performanceziel: Outperformance gegenüber dem Bloomberg Commodity Index Total Return nach Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von fünf Jahren. Der Fonds investiert sein Vermögen in eine Kombination aus derivativen Finanzinstrumenten und Aktien oder aktienähnlichen Instrumenten, um sich an den weltweiten Märkten für Sachwerte wie Rohstoffe und natürliche Ressourcen zu engagieren, einschließlich bis zu 30% seines Nettovermögens in Schwellenländern. Die Aktien oder aktienbezogenen Instrumente bestehen in der Regel aus rohstoffbezogenen/globalen Unternehmen für natürliche Ressourcen, ihren verbundenen Aktivitäten, Unternehmen, die Dienstleistungen erbringen oder an diesen Aktivitäten in folgenden Sektoren beteiligt sind: Gewinnung von Edelmetallen, Gewinnung von Industriemetallen, Viehzucht, Landwirtschaft, Energie und die globale Rohstoff-Lieferkette, wie Ausrüstungshersteller, Verarbeiter, Veredler, Lagerung, Transport, Versorger. Aktien können chinesische A-Aktien umfassen, entweder direkt über die Stock Connect-Programme und andere zulässige Börsen oder indirekt über Derivate. Das Engagement in chinesischen A-Aktien beträgt höchstens 10% des Nettoinventarwerts des Fonds. Der Fonds setzt in großem Umfang Derivate (komplexe Finanzinstrumente) ein, um sich an den globalen Rohstoffmärkten zu engagieren bzw. dort Positionen einzugehen, ohne direkt zu investieren und ohne physische Lieferung von Rohstoffen, einschließlich unter anderem durch Swaps (einschließlich Total Return Swaps), Optionen, Futures (einschließlich Indexfutures), Termingeschäfte, Differenzkontrakte (CFDs), Optionen auf Futures und/oder Derivate, deren Basiswerte aus Rohstoffindizes bestehen. Börsengehandelte Futures und Total Return Swaps sind Kernbestandteil der Anlagestrategie des Fonds und werden überwiegend verwendet. Daneben kann der Fonds sich auch über andere zulässige Wertpapiere wie strukturierte Schuldverschreibungen, börsengehandelte Rohstoffinstrumente (ETCs) und börsengehandelte Fonds (ETFs) indirekt in Rohstoffen engagieren. Der Fonds kann auch in andere Vermögenswerte, einschließlich Barmittel und Zahlungsmitteläquivalente und/oder Geldmarktinstrumente, investieren. Der Fonds wird aktiv und unter Bezugnahme auf den Referenzwert Bloomberg Commodity Index Total Return verwaltet. Dieser stellt die Grundlage für das Performanceziel des Fonds dar und den Schwellenwert, bei dessen Überschreitung (gegebenenfalls) an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren erhoben werden können. Der Anlageverwalter kann nach eigenem Ermessen Anlagen für den Fonds tätigen und ist nicht durch einen Referenzwert eingeschränkt. Diese Anteilsklasse thesauriert die Erträge, die sich im Preis der Anteilsklasse widerspiegeln. Sie können Anteile am Fonds an jedem Handelstag gemäß Definition im Fondsprospekt kaufen, verkaufen oder umtauschen. Die Verwahrstelle des Fonds ist BNP Paribas, Niederlassung Luxemburg.

Kleinanleger-Zielgruppe

Ein typischer Anleger legt in diesen Fonds an, um durch die weltweiten Märkte für Sachwerte (Rohstoffe und natürliche Ressourcen) und im Rahmen eines diversifizierten Anlageportfolios langfristiges Kapitalwachstum mit vergleichsweise geringerer Korrelation zu traditionellen Anlageklassen zu erzielen. Anleger sollten sicherstellen, dass sie die vom Anlageverwalter eingesetzten Strategien und Techniken sowie die Risiken des Fonds verstehen und dass der Gesamtrisikoindikator des Fonds mit ihrer eigenen Risikotoleranz vereinbar ist. Anleger mit grundlegendem Anlagewissen müssen sich vor einer Anlage beraten lassen. In den Fonds dürfen nur Anleger investieren, die über die Erfahrung, das Wissen und Fachkenntnisse verfügen, um die mit einer Anlage in den Fonds verbundenen Risiken richtig einzuschätzen. Anleger, die in den Fonds investieren, sollten einen Anlagehorizont von mindestens 5 Jahren haben.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator

Niedrigeres Risiko | 1 | 2 | 3 | **4** | 5 | 6 | 7 | Höheres Risiko

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei 4 einer mittleren Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass die Fähigkeit des PRIIPS-Herstellers beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Wenn die Produktwährung von Ihrer Landeswährung abweicht, gilt Folgendes: Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Ausführliche Informationen über alle relevanten Risiken finden Sie im Fondsprospekt auf der Website www.janushenderson.com.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts und einer geeigneten Benchmark in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Anlagebeispiel: USD 10.000

Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
Minimum	**Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**		
Stressszenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	3.950 USD	3.110 USD
	Jährliche Durchschnittsrendite	-60,49%	-20,81%
Pessimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	7.300 USD	11.100 USD
	Jährliche Durchschnittsrendite	-27,02%	2,11%
Mittleres Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	9.770 USD	13.480 USD
	Jährliche Durchschnittsrendite	-2,26%	6,15%
Optimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	14.180 USD	18.710 USD
	Jährliche Durchschnittsrendite	41,79%	13,34%

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Das pessimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage in die Benchmark zwischen Mai 2018 und Mai 2023.

Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage in die Benchmark zwischen Juni 2019 und Juni 2024.

Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage in die Benchmark zwischen März 2020 und März 2025.

Was geschieht, wenn Janus Henderson Investors Europe S.A. nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie können einen finanziellen Verlust erleiden, sollte der Hersteller oder die Verwahrstelle BNP Paribas, Niederlassung Luxemburg, nicht in der Lage sein, ihre Verpflichtungen zu erfüllen. Es gibt kein Sicherungs- oder Anlegerentschädigungssystem, um diesen Verlust ganz oder teilweise auszugleichen.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.
Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:
— Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
— 10.000 USD werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	645 USD	1.768 USD
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	6,5%	2,6% pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 8,8 % vor Kosten und 6,2 % nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	5,00% Dies ist der Höchstbetrag, den Sie bei einem Einstieg in diese Anlage bezahlen. Wenn Sie über einen Dritten anlegen, teilt Ihnen die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, die tatsächlichen Gebühren mit.	Bis zu 500 USD
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für diesen Fonds, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	0 USD
Laufende Kosten [pro Jahr]		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1,10% Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Verwaltungsgebühren und sonstigen Verwaltungs- oder Betriebskosten des Fonds.	110 USD
Transaktionskosten	0,35% Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für den Fonds kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	35 USD
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	Dies ist die Auswirkung der Erfolgsgebühr. Von Ihrer Anlage ziehen wir 10% der Renditen ab, die der Fonds – vorbehaltlich einer High Water Mark – über dem Bloomberg Commodity Index Total Return erzielt.	0 USD

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Dieser Fonds sollte als eine mittel- bis langfristige Anlage betrachtet werden. Dies bedeutet fünf Jahre oder länger. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das Risiko des Fonds davon abweichen. Wenn Sie sich für einen Ausstieg vor Ende der Laufzeit des Fonds entscheiden, können Gebühren anfallen. Nähere Informationen zu den anfallenden Gebühren finden Sie in der Tabelle „Zusammensetzung der Kosten“. Sie können Ihre Anteile an dem Fonds unter Verwendung einer der im Prospekt beschriebenen Methoden an jedem Handelstag gemäß Definition im Prospekt verkaufen.

Wie kann ich mich beschweren?

Bei Beschwerden können Sie sich über E-Mail oder Post an uns wenden. E-Mail: JHIESAComplaints@janushenderson.com. Post: Janus Henderson Investors Europe S.A., Attn: Complaints handling officer, 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Großherzogtum Luxemburg. Unsere Richtlinie für den Umgang mit Beschwerden ist auf der Website www.janushenderson.com zu finden.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Den Fondsprospekt oder die Jahres-/Halbjahresberichte, die aufgrund der gesetzlichen Vorschriften veröffentlicht und Anlegern zur Verfügung gestellt werden, oder die letzten veröffentlichten Kurse für Anteile im Fonds und zusätzliche Informationen über den Fonds finden Sie unter www.janushenderson.com. Die Dokumente sind kostenlos auf Englisch und in verschiedenen anderen Sprachen bei Janus Henderson Investors Europe S.A. in 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Großherzogtum Luxemburg oder ihrer regionalen Niederlassungs- bzw. Vertretungsstelle erhältlich. Es liegen keine ausreichenden Daten vor, um eine nützliche Angabe zur früheren Wertentwicklung zu machen.

Janus Henderson
INVESTORS