Document d'informations clés

Objectif: Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Janus Henderson JREAL I2 USD ISIN: LU3277006774

Un compartiment de Janus Henderson Fund, une SICAV luxembourgeoise créée par **Janus Henderson Investors Europe S.A.**, une filiale de Janus Henderson Group Ltd. Ce Fonds est agréé au Luxembourg et réglementé par la Commission de Surveillance du Secteur Financier («CSSF»). Le Gestionnaire est agréé au Luxembourg et réglementé par la CSSF et se fonde sur les droits de passeport en vertu de la Directive OPCVM pour gérer le Fonds sur une base transfrontière et le commercialiser au sein de l'Union européenne. De plus amples informations sont disponibles sur www.janushenderson.com ou en appelant le +352 26 43 77 00. Ce document est daté du 11 novembre 2026.

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Type

Janus Henderson JREAL est un compartiment de Janus Henderson Fund, une société d'investissement à capital variable constituée en vertu des lois du Grand-Duché de Luxembourg. Janus Henderson Fund est un organisme de placement collectif en valeurs mobilières (OPCVM).

Durée

Cet investissement n'a pas de date d'échéance fixe. Le Fabricant a le droit de mettre fin au produit dans un nombre limité de circonstances, comme indiqué dans le prospectus.

Objectifs

Le Fonds vise à fournir un rendement total (une combinaison de croissance du capital et de revenu) sur le long terme. Objectif de performance: Surperformer l'indice Bloomberg Commodity Index Total Return, après déduction des frais, sur n'importe quelle période de cinq ans. Le Fonds investira son actif dans une combinaison d'instruments financiers dérivés et d'actions ou d'instruments liés à des actions afin de s'exposer aux marchés mondiaux d'actifs réels tels que les matières premières et les ressources naturelles, y compris un maximum de 30% de son actif net sur les marchés émergents. Les actions ou instruments liés à des actions proviendront typiquement d'entreprises liées aux matières premières et aux ressources naturelles dans le monde entier, de leurs entreprises associées, d'entreprises fournissant des services à ces sociétés ou qui y sont exposées dans les secteurs suivants : extraction de métaux précieux, extraction de métaux industriels, élevage, agriculture, énergie ainsi que la chaîne d'approvisionnement mondiale en matières premières, comme les équipementiers, les transformateurs, les raffineurs, les prestataires de stockage, les entreprises de transport et les services aux collectivités. Les actions peuvent inclure des actions A chinoises, soit directement par l'intermédiaire des programmes Stock Connect et d'autres bourses éligibles, soit indirectement au moyen d'instruments dérivés. L'exposition aux actions A chinoises ne dépassera pas 10% de la valeur nette d'inventaire du Fonds. Le Fonds recourt largement à des dérivés (instruments financiers complexes) pour s'exposer aux marchés mondiaux des matières premières ou pour prendre position sur ces marchés, sans investir directement et sans prendre livraison de matières premières physiques. Ces dérivés incluent, sans s'y limiter, des contrats de swap (y compris des swaps de rendement total), des options, des futures (y compris des futures sur indices), des marchés à terme, des contrats de différence (CFD), des options sur futures et/ou des dérivés dont les actifs sous-jacents sont des indices de matières premières. Les futures négociés en bourse et les swaps de rendement total sont au cœur de la stratégie d'investissement du Fonds et constituent la majeure partie des investissements. Le Fonds peut également acquérir une exposition indirecte aux matières premières par le biais d'autres Valeurs Mobilières éligibles, comme des titres structurés, des instruments sur matières premières négociés en bourse (ETC) et des fonds négociés en bourse (ETF). Le Fonds peut également investir dans d'autres actifs, y compris, mais sans s'y limiter, des liquidités, des équivalents de liquidités et/ou des instruments du marché monétaire. Le Fonds est géré de façon active en faisant référence au Bloomberg Commodity Index Total Return, car celui-ci constitue la base de l'objectif de performance du Fonds et le seuil au-dessus duquel des commissions de performance peuvent être imputées (le cas échéant). Le Gestionnaire d'investissement a le pouvoir discrétionnaire absolu de sélectionner les investissements pour le Fonds et n'est pas tenu de suivre un indice de référence particulier. Cette catégorie d'actions accumule le revenu compris dans le prix de la catégorie d'actions. Vous pouvez acheter, vendre ou échanger des actions du Fonds lors de n'importe quel jour de transaction, tel que défini dans le Prospectus du Fonds. Le dépositaire du Fonds est BNP Paribas, succursale de Luxembourg.

Investisseurs de détail visés

Un investisseur type investira dans ce Fonds afin de rechercher une croissance du capital à long terme sur les marchés mondiaux des actifs réels (matières premières et ressources naturelles), avec une corrélation plus faible avec les classes d'actifs traditionnelles, dans le cadre d'un portefeuille d'investissement diversifié. Les investisseurs doivent s'assurer d'avoir une compréhension éclairée des stratégies et techniques employées par le Gestionnaire d'investissement, des risques du Fonds et que l'indicateur synthétique de risque du Fonds est compatible avec leur propre tolérance au risque. Les investisseurs ayant des connaissances de base en matière d'investissement doivent solliciter des conseils avant d'investir; seuls les investisseurs possédant l'expérience, les connaissances et l'expertise nécessaires pour évaluer correctement les risques encourus en investissant dans le Fonds seront en mesure de le faire. Les investisseurs dans le Fonds doivent envisager de consacrer leur investissement pendant au moins 5 ans.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque

Risque le plus faible | 1 | 2 | 3 | **4** | 5 | 6 | 7 | Risque le plus élevé

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit 5 années. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne.

Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est possible que la capacité de l'initiateur du PRIIP à vous payer en soit affectée.

Lorsque la monnaie du produit diffère de celle votre monnaie nationale, les dispositions suivantes s'appliquent: Attention au risque de change. Les sommes qui vous seront versées le seront dans une autre monnaie; votre gain final dépendra donc du taux de change entre les deux monnaies. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché,

vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Les détails de tous les risques significatifs figurent dans le prospectus du Fonds, disponible sur www.janushenderson.com.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit et de l'indice de référence approprié au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée: 5 années

Exemple d'investissement: USD 10 000

Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 années
Minimum	**Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.**		
Tensions	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	3 950 USD	3 110 USD
	Rendement annuel moyen	-60,49%	-20,81%
Défavorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	7 300 USD	11 100 USD
	Rendement annuel moyen	-27,02%	2,11%
Intermédiaire	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	9 770 USD	13 480 USD
	Rendement annuel moyen	-2,26%	6,15%
Favorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	14 180 USD	18 710 USD
	Rendement annuel moyen	41,79%	13,34%

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Le scénario défavorable s'est produit pour un investissement dans l'indice de référence entre mai 2018 et mai 2023.

Le scénario intermédiaire s'est produit pour un investissement dans l'indice de référence entre juin 2019 et juin 2024.

Le scénario favorable s'est produit pour un investissement dans l'indice de référence entre mars 2020 et mars 2025.

Que se passe-t-il si Janus Henderson Investors Europe S.A. n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Vous pouvez subir une perte financière si le Fabricant ou le Dépositaire, BNP Paribas, succursale de Luxembourg, n'honorent pas leurs obligations. Il n'existe aucun système d'indemnisation ou de garantie susceptible de compenser tout ou partie de cette perte.

Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.
Nous avons supposé:
— qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.
— 10 000 USD sont investis.

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 années
Coûts totaux	645 USD	1 768 USD
Incidence des coûts annuels (*)	6,5%	2,6% chaque année

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 8,8 % avant déduction des coûts et de 6,2 % après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	5,00% est le montant maximum que vous pouvez payer en souscrivant à cet investissement et vous pourriez payer moins. Si vous investissez par l'entremise d'un tiers, la personne qui vous vend le produit vous informera des frais réels.	Jusqu'à 500 USD
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de frais de sortie pour ce Fonds, mais la personne qui vous vend le produit peut le faire.	0 USD
Coûts récurrents [prélevés chaque année]		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	1,10% est le coût estimé de la gestion, de l'administration et du fonctionnement du Fonds.	110 USD
Coûts de transaction	0,35% est une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents pour le Fonds. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	35 USD
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	Tel est l'impact de la commission de performance. Nous prélevons sur votre investissement 10% de tout rendement généré par le Fonds, sous réserve d'un High Water Mark, supérieur à celui de l'indice Bloomberg Commodity Index Total Return.	0 USD

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 5 années

Ce Fonds doit être considéré comme un investissement à moyen ou long terme. Cela signifie 5 ans ou plus. Le risque du Fonds peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance. Des frais peuvent être appliqués à la sortie pendant la durée du Fonds. Veuillez vous reporter au tableau « Composition des coûts » pour plus de détails sur les frais applicables. Vous pouvez vendre vos actions du Fonds lors de n'importe quel Jour de négociation, tel que défini dans le Prospectus, selon l'une des méthodes y figurant.

Comment puis-je formuler une réclamation?

Si vous souhaitez déposer une réclamation, vous pouvez le faire en nous contactant par e-mail ou par courrier. E-mail: JHIESAComplaints@janushenderson.com. Adresse postale: Janus Henderson Investors Europe S.A., Attn: Complaints handling officer, 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg. La politique de traitement des réclamations est disponible sur le site Internet www.janushenderson.com.

Autres informations pertinentes

Pour obtenir le prospectus du Fonds ou les rapports annuels/semestriels publiés et mis à la disposition des investisseurs en application de la loi, ou pour connaître le dernier cours publié des actions du Fonds ou toute autre information le concernant, veuillez consulter le site www.janushenderson.com. Les documents sont disponibles gratuitement en anglais et dans certaines autres langues auprès de Janus Henderson Investors Europe S.A., 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, ou du bureau de votre représentant local. Les données sont insuffisantes pour fournir une indication utile des performances passées.

Janus Henderson
INVESTORS