Documento de informação fundamental

Finalidade: O presente documento fornece-lhe a informação fundamental sobre este produto de investimento. Não constitui um elemento de promoção comercial. A informação nele contida é exigida por lei para o ajudar a compreender a natureza, os riscos, os custos e os ganhos e perdas potenciais do produto, e para o ajudar a compará-lo com outros produtos.

Produto

Janus Henderson JREAL I2 USD ISIN: LU3277006774

Um subfundo de Janus Henderson Fund, uma SICAV luxemburguesa produzida por **Janus Henderson Investors Europe S.A.**, uma subsidiária de Janus Henderson Group Ltd. O presente Fundo está autorizado no Luxemburgo e encontra-se regulamentado pela Commission de Surveillance du Secteur Financier («CSSF»). O Gestor está autorizado no Luxemburgo e encontra-se regulamentado pela CSSF, e recorre aos direitos de passaporte previstos na Diretiva OICVM para uma gestão transfronteiras do Fundo e comercialização do Fundo na União Europeia. Para mais informações, visite www.janushenderson.com ou ligue para +352 26 43 77 00. O presente documento tem a data de 11 de novembro de 2026.

Está prestes a adquirir um produto que não é simples e cuja compreensão poderá ser difícil.

Em que consiste este produto?

Tipo

Janus Henderson JREAL é um subfundo de Janus Henderson Fund, uma sociedade de investimento aberta constituída ao abrigo da legislação do Grão-Ducado do Luxemburgo. Janus Henderson Fund qualifica-se como organismo de investimento coletivo em valores mobiliários (OICVM).

Prazo

Este investimento não tem data de vencimento. O Produtor tem o direito de rescindir o produto em circunstâncias muito específicas, conforme descrito no Prospeto.

Objetivos

O Fundo tem como objetivo proporcionar um retorno total (uma combinação de crescimento de capital e rendimento) a longo prazo. Objetivo de desempenho: Apresentar um desempenho superior ao do Bloomberg Commodity Index Total Return, após dedução de encargos, ao longo de qualquer período de 5 anos. O Fundo investirá os seus ativos numa combinação de instrumentos financeiros derivados e ações ou instrumentos relacionados com ações, de modo a obter exposição aos mercados globais de ativos reais, tais como mercadorias e recursos naturais, incluindo até 30% do valor dos ativos líquidos em mercados emergentes. As ações ou instrumentos relacionados com ações serão, normalmente, de empresas relacionadas com mercadorias/recursos naturais globais, empresas associadas, empresas que prestam serviços ou têm exposição a essas empresas nos seguintes setores: extração de metais preciosos, extração de metais industriais, pecuária, agricultura, energia e a cadeia de abastecimento global de mercadorias, tais como fabricantes de equipamentos, transformadores, refinadores, armazenamento, transporte e serviços públicos. As ações podem incluir ações A da China, quer diretamente através dos programas Stock Connect e de outras bolsas elegíveis, quer indiretamente através de instrumentos derivados. A exposição a ações A da China não ultrapassará 10% do valor dos ativos líquidos do Fundo. O Fundo utiliza extensivamente derivados (instrumentos financeiros complexos) para ganhar exposição ou constituir posições nos mercados globais de mercadorias sem investir diretamente ou receber fisicamente as mercadorias, incluindo, entre outros, swaps (incluindo swaps de retorno total), opções, futuros (incluindo futuros sobre índices), forwards, contratos por diferença (CFD), opções sobre futuros e/ou derivados cujos ativos subjacentes sejam índices de mercadorias. Os futuros negociados em bolsa e os swaps de retorno total formam a base da estratégia de investimento do Fundo e são usados de forma predominante. O Fundo pode também obter exposição indireta a mercadorias através de outros Valores Mobiliários elegíveis, tais como notes estruturadas, instrumentos sobre mercadorias negociados em bolsa (ETC) ou fundos negociados em bolsa (ETF). O Fundo poderá também investir noutros ativos, incluindo, entre outros, caixa, equivalentes de caixa e/ou instrumentos do mercado monetário. O Fundo é gerido ativamente e faz referência ao Bloomberg Commodity Index Total Return, uma vez que tal forma a base do Objetivo de Desempenho do Fundo e do nível acima do qual poderão ser cobradas comissões de desempenho (se aplicável). O Gestor de Investimentos tem total discricionariedade para escolher investimentos para o Fundo e não está limitado por um índice de referência. Esta categoria de ações acumula rendimento que é retido no preço da categoria de ações. Pode comprar, vender ou trocar ações do Fundo em qualquer dia de negociação, conforme definido no Prospeto do Fundo. O Depositário do Fundo é o BNP Paribas, Sucursal do Luxemburgo.

Tipo de investidor não profissional ao qual se destina

O tipo de investidor que investe neste Fundo visa o crescimento do capital a longo prazo através dos mercados de ativos reais globais (mercadorias e recursos naturais), com uma reduzida correlação com as categorias de ativos tradicionais e no âmbito de uma carteira de investimentos diversificada. Os investidores devem assegurar-se de que estão devidamente informados e compreendem as estratégias e as técnicas utilizadas pelo Gestor de Investimento, os riscos do Fundo e, ainda, de que o indicador sumário de risco do Fundo é compatível com a sua própria tolerância ao risco. Investidores com conhecimentos básicos em matéria de investimentos devem receber consultoria antes de investirem; só os investidores com a experiência, o conhecimento e a competência técnica para avaliarem corretamente os riscos do Fundo poderão investir no Fundo. Os investidores no Fundo devem planear investir o seu dinheiro por um prazo mínimo de 5 anos.

Quais são os riscos e qual poderá ser o meu retorno?

Indicador de Risco

Risco mais baixo | 1 | 2 | 3 | **4** | 5 | 6 | 7 | Risco mais elevado

O indicador de risco pressupõe que o produto é detido durante 5 anos. O risco efetivo pode variar significativamente em caso de resgate antecipado, podendo ser recebido um valor inferior.

O indicador sumário de risco constitui uma orientação sobre o nível de risco deste produto quando comparado com outros produtos. Mostra a probabilidade de o produto sofrer perdas financeiras, no futuro, em consequência de flutuações dos mercados ou da nossa incapacidade para lhe pagar.

Classificamos este produto na categoria 4 numa escala de 1 a 7, que corresponde a uma média categoria de risco.

Este indicador avalia as possíveis perdas resultantes de um desempenho futuro com um nível médio, e é possível que condições de mercado desfavoráveis tenham um impacto na capacidade do produtor dos PRIIP para pagar a sua retribuição.

Se a moeda do produto for diferente da moeda do seu país, aplica-se o seguinte aviso: Atenção ao risco cambial. Receberá pagamentos numa moeda diferente, pelo que o retorno obtido depende da taxa de câmbio entre as duas moedas. Este risco não é considerado no indicador acima indicado.

Este produto não prevê qualquer proteção contra o comportamento futuro do mercado, pelo que poderá perder uma parte ou a totalidade do seu investimento.

Se não pudermos pagar o que lhe é devido, poderá perder todo o seu investimento.

É possível obter informação detalhada sobre todos os riscos relevantes no prospeto do Fundo, disponível em www.janushenderson.com

Cenários de Desempenho

O que irá obter deste produto depende do desempenho futuro do mercado. A evolução do mercado é incerta e não pode ser prevista com precisão.

Os cenários desfavorável, moderado e favorável apresentados são ilustrações que utilizam o pior, o médio e o melhor desempenho do produto e um índice de referência adequado ao longo dos últimos 10 anos. Os mercados poderão evoluir de forma muito diferente no futuro.

Período de detenção recomendado: 5 anos

Exemplo de investimento: USD 10 000

Cenários		Se sair após 1 ano	Se sair após 5 anos
Mínimo	**Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.**		
Stress	**Valor que poderá receber após dedução dos custos**	3 950 USD	3 110 USD
	Retorno médio anual	-60,49%	-20,81%
Desfavorável	**Valor que poderá receber após dedução dos custos**	7 300 USD	11 100 USD
	Retorno médio anual	-27,02%	2,11%
Moderado	**Valor que poderá receber após dedução dos custos**	9 770 USD	13 480 USD
	Retorno médio anual	-2,26%	6,15%
Favorável	**Valor que poderá receber após dedução dos custos**	14 180 USD	18 710 USD
	Retorno médio anual	41,79%	13,34%

Os valores apresentados incluem todos os custos do próprio produto mas podem não incluir todas as despesas que paga ao seu consultor ou distribuidor. Os valores não têm em conta a sua situação fiscal pessoal, que pode também influenciar o valor que obterá.

O cenário de stress apresenta o valor que poderá receber em circunstâncias de mercado extremas

O cenário desfavorável ocorreu para um investimento no índice de referência entre maio de 2018 e maio de 2023.

O cenário moderado ocorreu para um investimento no índice de referência entre junho de 2019 e junho de 2024.

O cenário favorável ocorreu para um investimento no índice de referência entre março de 2020 e março de 2025.

O que sucede se Janus Henderson Investors Europe S.A. não puder pagar?

Existe a possibilidade de sofrer uma perda financeira, em caso de incumprimento do Produtor ou do Depositário, BNP Paribas, Sucursal do Luxemburgo. Não existe nenhum regime de indemnização ou garantia em vigor que possa compensar, total ou parcialmente, esta perda.

Quais são os custos?

A pessoa que presta consultoria sobre este produto ou que lhe vende o mesmo pode cobrar-lhe outros custos. Nesse caso, esta pessoa fornecer-lhe-á informações sobre os referidos custos e a forma como estes afetam o seu investimento.

Custos ao longo do tempo

Os quadros apresentam os montantes que são retirados do seu investimento para cobrir diferentes tipos de custos. Estes montantes dependem de quanto se investe, durante quanto tempo se detém o produto e do desempenho do produto. Os montantes aqui apresentados são ilustrações baseadas num exemplo de montante de investimento e diferentes períodos de investimento possíveis.
Assumimos o seguinte:
— No primeiro ano iria recuperar o montante que investiu (0 % de retorno anual). Para os outros períodos de detenção, assumimos que o produto tem o desempenho apresentado no cenário moderado.
— São investidos 10 000 USD.

	Se sair após 1 ano	Se sair após 5 anos
Custos totais	645 USD	1 768 USD
Impacto dos custos anuais (*)	6,5%	2,6% ao ano

(*) Isto ilustra o modo como os custos reduzem o seu retorno anual ao longo do período de detenção. Por exemplo, mostra que, se sair no período de detenção recomendado, a projeção para o seu retorno médio anual é de 8,8 % antes dos custos e 6,2 % depois dos custos.

Podemos partilhar parte dos custos com a pessoa que lhe vende o produto para cobrir os serviços que lhe são prestados. Essa pessoa irá informá-lo do montante em questão.

Composição dos custos

Custos pontuais de entrada ou saída		**Se sair após 1 ano**
Custos de entrada	5,00% é o montante máximo que paga ao entrar neste investimento e pode pagar menos. Se investir através de terceiros, a pessoa que lhe vender o produto irá informá-lo do custo efetivo.	Até 500 USD
Custos de saída	Não cobramos uma comissão de saída para este Fundo, mas a pessoa que vender o produto pode fazê-lo.	0 USD
Custos recorrentes [cobrados anualmente]		
Comissões de gestão e outros custos administrativos ou operacionais	1,10% é a estimativa do custo de gestão, administração e operação do Fundo.	110 USD
Custos de transação	0,35% é uma estimativa dos custos incorridos quando compramos e vendemos os investimentos subjacentes ao Fundo. O montante efetivo irá variar dependendo de quanto compramos e vendemos.	35 USD
Custos acessórios cobrados em condições específicas		
Comissões de desempenho	Este é o impacto da comissão de desempenho. Retiramos 10% de quaisquer retornos do seu investimento que, sujeitos a uma Marca de Nível Máximo, o Fundo obtenha acima do Bloomberg Commodity Index Total Return.	0 USD

Por quanto tempo devo manter o PRIIP? E posso fazer mobilizações antecipadas de capital?

Período de detenção recomendado: 5 anos

Este Fundo deve ser considerado um investimento de médio a longo prazo. Isto significa 5 anos ou mais. O risco do Fundo pode variar em caso de resgate antecipado. Podem ser aplicáveis comissões se sair durante o prazo do Fundo. Consulte o quadro «Composição dos custos» para obter informações detalhadas sobre as comissões aplicáveis. Pode comprar ações do Fundo em qualquer Dia de Negociação, conforme definido no Prospeto da Sociedade, utilizando um dos métodos descritos no Prospeto.

Como posso apresentar queixa?

Caso pretenda apresentar uma queixa, contacte-nos por correio eletrónico ou correio postal. Correio eletrónico: JHIESAComplaints@janushenderson.com. Correio postal: Janus Henderson Investors Europe S.A., Attn: Complaints handling officer, 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Grão-Ducado do Luxemburgo. A política de tratamento de queixas encontra-se disponível no sítio Web, em www.janushenderson.com.

Outras informações relevantes

Para obter o Prospeto do Fundo ou os relatórios anuais/semestrais, que são publicados e disponibilizados aos investidores por lei, ou preços de ações do Fundo mais recentes ou quaisquer informações adicionais sobre o Fundo, visite www.janushenderson.com. Os documentos estão disponíveis, gratuitamente, em inglês e alguns outros idiomas junto da Janus Henderson Investors Europe S.A. em 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Grão-Ducado do Luxemburgo, ou junto do seu escritório representante local. Os dados são insuficientes para fornecer uma indicação útil acerca do desempenho passado.

Janus Henderson
INVESTORS