Dokument med nøkkelinformasjon

Formål: Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg til å forstå arten, risikoene, potensielle gevinster og tap for dette produktet og for å hjelpe deg med å sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Janus Henderson JREAL I2 USD ISIN: LU3277006774

Et underfond i Janus Henderson Fund, et Luxembourg-SICAV produsert av **Janus Henderson Investors Europe S.A.**, et datterselskap av Janus Henderson Group plc. Fondet er godkjent i Luxembourg og regulert av Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Forvalteren er godkjent i Luxembourg og regulert av CSSF, og forholder seg til overføringsrettighetene i henhold til UCITS-direktivet i forvaltningen av fondet på tvers av landegrenser og når fondet markedsføres innen EU. Mer informasjon er tilgjengelig på www.janushenderson.com. Du kan også ringe +352 26 43 77 00. Dette dokumentet er datert 17. mars 2026.

Du er i ferd med å kjøpe et produkt som ikke er enkelt og som kan være vanskelig å forstå.

Hva er dette produktet?

Type

Janus Henderson JREAL er et underfond i Janus Henderson Fund, et investeringsselskap med variabel kapital, organisert i henhold til lovene i Storhertugdømmet Luxembourg. Janus Henderson Fund kvalifiserer som et foretak for kollektiv investering i omsettelige verdipapirer (UCITS).

Varighet

Denne investeringen har ingen forfallsdato. Under et begrenset antall omstendigheter, har produsenten rett til å avvikle produktet. Dette er forklart i prospektet.

Mål

Fondet har som mål å gi totalavkastning (en kombinasjon av kapitalvekst og inntekt) på lang sikt. Å gi meravkastning i forhold til Bloomberg Commodity Index Total Return, etter fradrag av gebyrer, over enhver 5-årsperiode. Fondet vil investere sin kapital i en kombinasjon av finansielle derivatinstrumenter og aksjer eller egenkapitalrelaterte instrumenter for å skaffe seg eksponering mot realaktivamarkeder, som for eksempel råvarer og naturressurser, og blant annet opptil 30 % av dets nettokapital i fremvoksende markeder. Aksjer eller egenkapitalrelaterte instrumenter vil typisk bestå av råvarerelaterte/globale naturressursselskaper, deres tilhørende virksomheter, selskaper som leverer tjenester eller som har eksponering mot slike virksomheter i følgende sektorer: utvinning av edle metaller, utvinning av industrimetaller, husdyr, jordbruk, energi og den globale råvareforsyningskjeden, som for eksempel utstyrsprodusenter, behandlere, raffinerier, lagring, transport og fellesgoder. Aksjene kan omfatte kinesiske A-aksjer, direkte gjennom Stock Connect-programmene og andre kvalifiserte børser eller indirekte via derivatinstrumenter. Eksponeringen mot kinesiske A-aksjer vil ikke utgjøre mer enn 10 % av fondets netto aktivaverdi. Fondet gjøre utstrakt bruk av derivater (komplekse finansinstrumenter) for å skaffe seg eksponering mot, eller for å innta posisjoner i, globale råvaremarkeder uten å investere direkte eller å ta levering av fysiske råvarer. Dette omfatter, men er ikke begrenset til, swapper (inklusive totalavkastningsswapper), opsjoner, futures (inklusive indeksfutures), terminkontrakter, differansekontrakter (CFD-er), opsjoner på futures og/eller derivater som har underliggende aktiva bestående av råvareindekser. Børsomsatte futures og totalavkastningsswapper utgjør kjernen i fondets investeringsstrategi og er det som hovedsakelig benyttes. Fondet kan også skaffe seg indirekte eksponering mot råvarer gjennom andre kvalifiserte, omsettelige verdipapirer, som for eksempel strukturerte sertifikater, børsomsatte råvareinstrumenter (ETC-er) og børsomsatte fond (ETF-er). Fondet kan også investere i andre aktiva, blant annet, men ikke begrenset til kontanter og/eller pengemarkedsinstrumenter. Fondet forvaltes aktivt med referanse til Bloomberg Commodity Index Total Return, da dette danner grunnlaget for fondets avkastningsmål og nivået der det (eventuelt) kan ilegges resultatgebyrer. Investeringsforvalteren kan etter fritt skjønn velge investeringer for fondet, og er ikke begrenset av en referanseindeks. Denne andelsklassen akkumulerer inntekt som beholdes innenfor kursen for andelsklassen. Du kan kjøpe, selge eller konvertere andeler i fondet på enhver handelsdag, slik dette er definert i fondets prospekt. Fondets depotmottaker er BNP Paribas, Luxembourg-avdelingen.

Tiltenkt privatinvestor

En typisk investor vil investere i dette fondet for å søke langsiktig kapitalvekst via de globale markedene for realaktiva (råvarer og naturressurser), med en lavere korrelasjon til tradisjonelle aktivaklasser, og som en del av en diversifisert investeringsportefølje. Investorer må sørge for at de har en informert forståelse av strategiene og teknikkene som brukes av investeringsforvalteren, fondets risikoer og at fondets summariske risikoindikator er kompatibel med deres egen risikotoleranse. Investorer med grunnleggende kunnskap må skaffe seg rådgivning før investering. Det er kun investorer som har erfaring, kunnskap og ekspertise til å vurdere risikoene som en investering i fondet medfører, på en forsvarlig måte, som vil være i stand til å investere i fondet. Investorer i fondet bør planlegge å investere pengene i minst 5 år.

Hva er risikoene og hva kan jeg få i avkastning?

Risikoindikator

Lavere risiko 1 2 3 **4** 5 6 7 Høyere risiko

Risikoindikatoren forutsetter at du beholder produktet i 5 år. Den faktiske risikoen kan variere betydelig hvis du innløser på et tidlig stadium og du kan få et mindre beløp tilbake.

Risikoindikatoren er en sammenlagt veiledning til dette produktets risikonivå sammenlignet med andre produkter. Den viser hvor sannsynlig det er at produktet vil tape penger på grunn av markedsbevegelser eller fordi vi ikke er i stand til å betale deg.

Vi har klassifisert dette produktet i kategori 4 av 7, noe som er en middels risikokategori.

Dette betyr at de potensielle tapene som skyldes fremtidig avkastning vurderes å være på et middels lavt nivå, og det er usannsynlig at dårlige markedsforhold vil påvirke PRIIP-produsentens evne til å betale deg.

Hvis produktets valuta er en annen enn valutaen der du bor, gjelder følgende: Vær oppmerksom på valutarisiko. Du vil

motta utbetalinger i en annen valuta, og derfor vil den endelige avkastningen din avhenge av valutakursen mellom de to valutaene. Denne risikoen er ikke vurdert i indikatoren vist ovenfor.

Dette produktet har ingen beskyttelse mot fremtidig markedsavkastning, så du kan tape noe av eller hele investeringen din.

Hvis vi ikke er i stand til å betale deg det du har krav på, kan du tape hele investeringen.

Du finner detaljer om alle relevante risikoer i fondets prospekt, som er tilgjengelig på www.janushenderson.com

Avkastningsscenarioer

Hva du vil få fra dette produktet avhenger av den fremtidige markedsutviklingen. Fremtidige markedsutviklinger er usikre og kan ikke forutses med nøyaktighet.

De ufordelaktige, moderate og fordelaktige scenarioene som vises, er illustrasjoner som bruker den verste, gjennomsnittlige og beste avkastningen til produktet og en passende referanseindeks i løpet av de siste 10 årene. Markedene kan utvikle seg helt annerledes i fremtiden.

Anbefalt eieperiode: 5 år

Eksempelinvestering: USD 10 000

Scenarioer		Hvis du avslutter etter 1 år	Hvis du avslutter etter 5 år
Minimum	**Det gis ingen garantert minste avkastning. Du kan tape noe av eller hele investeringen din.**		
Stress	**Hva du kan få tilbake etter kostnader**	3 940 USD	3 110 USD
	Gjennomsnittlig årlig avkastning	-60,56%	-20,85%
Ufordelaktig	**Hva du kan få tilbake etter kostnader**	7 300 USD	9 710 USD
	Gjennomsnittlig årlig avkastning	-27,02%	-0,58%
Moderat	**Hva du kan få tilbake etter kostnader**	9 660 USD	13 180 USD
	Gjennomsnittlig årlig avkastning	-3,38%	5,68%
Fordelaktig	**Hva du kan få tilbake etter kostnader**	14 180 USD	18 710 USD
	Gjennomsnittlig årlig avkastning	41,79%	13,34%

Tallene som vises omfatter alle kostnadene ved selve produktet, men omfatter ikke nødvendigvis alle kostnader so du betaler til rådgiveren eller distributøren din. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, som også kan påvirke hvor mye du får tilbake.

Stress-scenarioet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold.

Det ufordelaktige scenarioet oppstod for en investering i referanseindeksen mellom mai 2022 og januar 2026.

Det moderate scenarioet oppstod for en investering i referanseindeksen mellom desember 2019 og desember 2024.

Det fordelaktige scenarioet oppstod for en investering i referanseindeksen mellom mars 2020 og mars 2025.

Hva skjer hvis Janus Henderson Investors Europe S.A. ikke er i stand til å foreta utbetaling?

Du kan bli påført et økonomisk tap hvis produsenten eller depotmottakeren, BNP Paribas, Luxembourg-avdelingen, misligholder sine forpliktelser. Det finnes ikke noen kompensasjons- eller garantiordning som kan oppveie dette tapet, helt eller delvis.

Hva er kostnadene?

Personen som gir deg råd om eller selger deg dette produktet kan kreve andre kostnader av deg. I så fall vil denne personen gi deg informasjon om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din.

Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som trekkes fra investeringen din for å dekke forskjellige typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du eier produktet og hvor godt produktet gjør det. Beløpene som vises her er illustrasjoner basert på et eksempel på et investeringsbeløp og forskjellige, mulige investeringsperioder.
Vi har forutsatt at:
- I det første året vil du få tilbake beløpet du investerte (0 % årlig avkastning). For andre eieperioder har vi forutsatt at produktet gir avkastningen vist i de moderate scenarioet.
- 10 000 USD investeres.

	Hvis du avslutter etter 1 år	Hvis du avslutter etter 5 år
Samlede kostnader	645 USD	1 729 USD
Årlig kostnadseffekt (*)	6,5%	2,6% hvert år

(*) Dette viser hvordan kostnader reduserer avkastningen din hvert år i løpet av eieperioden. Det viser, for eksempel at hvis du avslutter den anbefalte eieperioden, forventes din gjennomsnittlige avkastning per år å være 8,3 % før kostnader og 5,7 % etter kostnader.

Det kan hende vi deler noen av kostnadene med personen som selger deg produktet, for å dekke tjenestene de leverer til deg. De vil informere deg om beløpet.

Kostnadssammensetning

Engangskostnader ved tegning eller innløsning		Hvis du avslutter etter 1 år
Startkostnader	5,00% er det maksimale beløpet du betaler når du gjør denne investeringen, og det kan hende du betaler mindre enn det. Hvis du investerer gjennom en tredjepart, vil personen som selger deg produktet, informere deg om det faktiske gebyret.	Opptil 500 USD
Avslutningskostnader	Vi krever ikke sluttgebyr for dette fondet, men det kan personen som selger deg produktet gjøre.	0 USD
Løpende kostnader [trekkes fra hvert år]		
Forvaltningshonorarer og andre administrasjons- eller driftskostnader	1,10% er den beregnede kostnaden for forvaltning, administrasjon og drift av fondet.	110 USD
Transaksjonskostnader	0,35% er et estimat av kostnadene som påløper når vi kjøper og selger fondets underliggende investeringer. Det faktiske beløpet vil variere med hvor mye vi kjøper og selger.	35 USD
Øvrige kostnader som påløper under spesifikke forhold		
Prestasjonshonorarer	Dette er effekten av prestasjonshonoraret. Fra investeringen din tar vi 10 % av meravkastning som, gjenstand for et høyvannsmerke, fondet oppnår i forhold til Bloomberg Commodity Index Total Return.	0 USD

Hvor lenge bør jeg eie det og kan jeg ta pengene ut tidlig?

Anbefalt eieperiode: 5 år

Dette fondet bør anses som en mellomlang til langsiktig investering. Dette betyr 5 år eller mer. Fondets risiko kan variere hvis du innløser på et tidlig stadium. Det kan gjelde gebyrer for utgang i løpet av fondets løpetid. Se tabellen "Kostnadssammensetning" for detaljer om aktuelle gebyrer. Du kan selge andeler i fondet på enhver handelsdag, som definert i prospektet, ved bruk av en av metodene beskrevet i prospektet.

Hvordan kan jeg klage?

Hvis du ønsker å klage, kan du gjøre det ved å kontakte oss per e-post eller post. E-post: JHIESAComplaints@janushenderson.com. Post: Janus Henderson Investors Europe S.A., Att: Complaints handling officer, 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Storhertugdømmet Luxembourg. Retningslinjene for klagehåndtering er tilgjengelig på nettstedet, www.janushenderson.com.

Annen relevant informasjon

Hvis du vil ha fondets prospekt eller årsberetningen/halvårsrapporter, som loven krever skal utgis og gjøres tilgjengelig for investorer, de siste kunngjorte kursene for fondets andeler, eller tilleggsinformasjon om fondet, kan du besøke www.janushenderson.com. Dokumentene er tilgjengelige kostnadsfritt på engelsk og enkelte andre språk fra Janus Henderson Investors Europe S.A. på adressen 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Storhertugdømmet Luxembourg, eller fra kontoret til den lokale representanten. Du finner scenarioer for tidligere avkastning og 0 år med avkastningsdata på nettstedet vårt, www.janushenderson.com.

Janus Henderson
INVESTORS