Janus Henderson
INVESTORS

HORIZON GLOBAL PROPERTY EQUITIES FUND

März 2026

Overall Morningstar Rating™

Basierend auf risikobereinigten Renditen zum 31.03.2026

★★★★

Anteilsklasse I

© 2025 Morningstar, Inc. Alle Rechte vorbehalten. Für die Nutzung dieser Daten wurde eine Gebühr entrichtet.
Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.
Siehe wichtige Informationen.

SFDR Artikel 8

Marketing-Anzeige. Nicht zur Weiterverbreitung. Für professionelle und qualifizierte Anleger. Für US-Finanzexperten, die für Nicht-US-Personen tätig sind. Der Wert einer Anlage und die mit ihr erzielten Erträge können sowohl steigen als auch sinken, sodass Sie möglicherweise nicht den ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhalten. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.



ESG-bezogene Offenlegungen (Art. 8)

Unser unternehmensweiter Ansatz zusammengefasst	Dieses Produkt	
Als aktiver Asset Manager beziehen wir finanziell wesentliche Risiken und Chancen in den Bereichen Umwelt, Soziales und Governance (ESG) in unsere Anlageentscheidungen ein, um die Ergebnisse für unsere Kunden zu verbessern. ▪ Auf Unternehmensebene beeinflussen die ESG-Prinzipien unsere Mitarbeiter, unsere Firmenkultur und unsere Entscheidungen, unser Unternehmen noch besser wird. ▪ Auf der Anlageebene haben wir geeignete ESG-Faktoren in unsere Analysen und Prozesse für die meisten unserer aktiv gemanagten Strategien integriert. Dies hilft uns, Chancen und Risiken zu erkennen und positive Veränderungen zu bewirken, wenn wir mit Unternehmen in Dialog treten. ▪ Wir sind uns bewusst, dass es in der Anlagebranche an Konsistenz bei der Umsetzung und Formulierung von ESG-Vorgaben mangelt. Daher bemühen wir uns um eine klare Kommunikation sowie um Einblicke und Informationen für unsere Kunden. ▪ Besuchen Sie janushenderson.com für weitere Informationen.	**Für alle Investoren:** ESG-Anlagen (ESG: Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) oder nachhaltige Anlagen berücksichtigen Faktoren, die über die traditionelle Finanzanalyse hinausgehen. Dies kann die verfügbaren Anlagen begrenzen und dazu führen, dass die Wertentwicklung und das Engagement von einer Reihe von Wertpapieren abweichen und möglicherweise eine Reihe von Wertpapieren ausgeschlossen werden, wodurch die Positionen sich möglicherweise von denen anderer Fonds im breiteren Markt unterscheiden. D12153	**Für Anleger in Frankreich:** Anleger sollten beachten, dass dieser Fonds im Vergleich zu den Erwartungen der Autorité des Marchés Financiers eine überdurchschnittliche Kommunikation bezüglich der Berücksichtigung von nichtfinanziellen Kriterien in seiner Anlagepolitik pflegt. D10580

Genossenschaftsbanken-Seite

Aktuelle Informationen zu unseren Fonds im Fokus

- Markteinblicke
- Fondsprofile
- Anleger-Factsheets
- Fondskommentare
- Update-Videos
- Pflichtdokumente

https://www.janushenderson.com/de-de/advisor/volksbanken-raiffeisenbanken



Ihr Ansprechpartner



Carsten Herwig
Director, Client Group Germany

Janus Henderson Investors
Niederlassung Frankfurt am Main
Tower 185, Friedrich-Ebert-Anlage 35-37
60327 Frankfurt am Main

+49 175 7311204

carsten.herwig@janushenderson.com

Wer wir sind | Unsere Geschichte | Investmentausblick 2026 | Markteinblicke

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

In die Chancen von morgen investieren

Globale Immobilienaktien

ANLAGEPHILOSOPHIE

Immobilien sind eine sich ständig weiterentwickelnde Anlageklasse. Strukturelle Trends eröffnen Chancen, verändern aber auch bestimmte Teile des Marktes und führen dazu, dass einige historische „Kern“-Immobilienarten irrelevant werden.

Unser Ziel ist die aktive Identifizierung von Immobilientiteln, die die Zukunft des Sektors vorantreiben, ohne Voreingenommenheit in Bezug auf Stil, Immobilienart oder Marktkapitalisierung.

Wir sind davon überzeugt, dass ein Prozess mit hoher Überzeugungskraft, der auf fundamentaler Aktienauswahl und systematischer Risikokontrolle beruht, beständig hohe risikobereinigte Renditen erzielen kann.

Demografische und technologische Trends, die die Zukunft prägen

DIGITALISIERUNG



DEMOGRAFIE



NACHHALTIGKEIT



KOMFORTORIENTIERTER LEBENSSTIL



Quelle: Janus Henderson Investors.

Hinweis: Oben stehende Aussagen geben die Einschätzungen des Teams wieder, verstehen sich nicht als Beratung und spiegeln möglicherweise nicht andere Meinungen innerhalb des Unternehmens wider. Die dargestellten Ansichten können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Horizon Global Property Equities Fund

Überblick

- High Conviction-Portfolio, das in REITS und immobilienbezogene Wertpapiere aller Kapitalisierungsgrößen investiert und einen branchenführenden Active Share aufweist
- Differenzierter Ansatz für Fundamentalresearch und Portfoliokonstruktion, der sich auf die gesamte Anlageklasse konzentriert, einschließlich alternativer Anlagen und der Sektoren, die nicht in der Benchmark geführt werden
- Team von Immobilienexperten, die ihr lokales Wissen und ihre Branchenbeziehungen nutzen, um Alpha zu erzielen

Allgemeine Merkmale

Fonds
Janus Henderson Horizon Global Property Equities

Auflegungsdatum
3. Januar 2005

Fondsvermögen
921 Mio. USD

Benchmark
FTSE EPRA NAREIT Developed-Index

Anlagestil
All-Cap Core, global

Anzahl der Positionen
50-60

Typischer Aktive Share
>70%

Typisches Beta
0,90-1,05

Erwarteter Portfolioumschlag
50-100%

Regionale Allokation
+/- 10% Benchmark-Gewichtung in Nordamerika und Asien-Pazifik
+/- 5% Benchmark-Gewichtung in Europa

Sektorallokation
+/- 10% Benchmark-Gewichtung auf regionaler Ebene für US-Kernsegmente

Typischer Tracking-Error
200-400 Basispunkte

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.
Performanceziel: Outperformance von mindestens 2% pro Jahr (vor Abzug von Gebühren) gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Developed-Index über einen beliebigen 5-Jahres-Zeitraum.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Globales Investmentteam mit lokaler Expertise

Team aus erfahrenen Immobilienexperten, gestützt auf umfangreiche Ressourcen

PORTFOLIO-MANAGEMENT



Guy Barnard, CFA
Co-Head of Property Equities
23 Jahre Branchenerfahrung
Standort: London



Tim Gibson
Co-Head of Property Equities
25 Jahre Branchenerfahrung
Standort: Singapur



Greg Kuhl, CFA
Portfoliomanager
21 Jahre Branchenerfahrung
Standort: Chicago

ALLGEMEINES TEAM FÜR IMMOBILIENAKTIEN

Nicolas Scherf	Tom Foster, CFA	Xin Xan Low	Danny Greenberger	Alex Koslover, CFA
Portfoliomanager	**Research Analyst**	**Portfoliomanager**	**Portfoliomanager**	**Research Analyst**
London	London	Singapur	Chicago	Chicago
19 Jahre Erfahrung	11 Jahre Erfahrung	19 Jahre Erfahrung	20 Jahre Erfahrung	13 Jahre Erfahrung

WICHTIGE PARTNER

Central Research Team	Corporate Credit Research Team	Equity Risk Management	Responsibility Team
41 Analysten 17 Jahre Durchschnittserfahrung	25 Analysten 20 Jahre Durchschnittserfahrung	7 Analysten 17 Jahre Durchschnittserfahrung	30 Fachleute 10 Jahre Durchschnittserfahrung

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.
Hinweis: Weitere Informationen und die Sektorabdeckung finden Sie im Anhang.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Starke Unterstützung des Teams

Über 350 Anlageexperten aus allen Bereichen von JHI und Inputs von vertrauenswürdigen externen Partnern

DAS INTELLEKTUELLE KAPITAL VON JANUS HENDERSON

ZENTRALES RESEARCH-TEAM	CORPORATE-CREDIT-RESEARCH-TEAM	EQUITY RISK MANAGEMENT	RESPONSIBILITY TEAM	KUNDEN-PORTFOLIO-MANAGEMENT UND PRODUKT-SPEZIALISTEN
Analyse der Geschäftslage und der Wachstumspläne der Mieter von REITs	Tiefe Einblicke in die Märkte für Immobilienkredite mit Informationen über die Kosten und die Verfügbarkeit von Kapital	Unabhängige Risikoüberwachung gewährleistet die Einhaltung der Mandate und sorgt für eine optimierte Portfoliokonstruktion	Fachkundige interne Analysen ESG-bezogener Risiken und Chancen in Bezug auf die zugrunde liegenden Immobilien-Fundamentaldaten	Spezialisiertes Kundenteam zur Unterstützung bei der Produktbetreuung

INVESTMENTTEAM FÜR GLOBALE IMMOBILIENAKTIEN

ERARBEITUNG KUNDENSPEZIFISCHER LÖSUNGEN

GLOBAL DENKEN, LOKAL HANDELN

Chicago, London und Singapur

- Wöchentliche und monatliche formelle globale Besprechungen; Gespräche mit den regionalen Direktoren und dem gesamten Team
- Täglicher informeller Austausch; regionaler Bloomberg-Chat, gemeinsame Analysen, Gruppen-Sofortnachrichtenforum
- Proprietäres Research System für die Zusammenarbeit mit Branchenexperten

EXTERNE RESSOURCEN

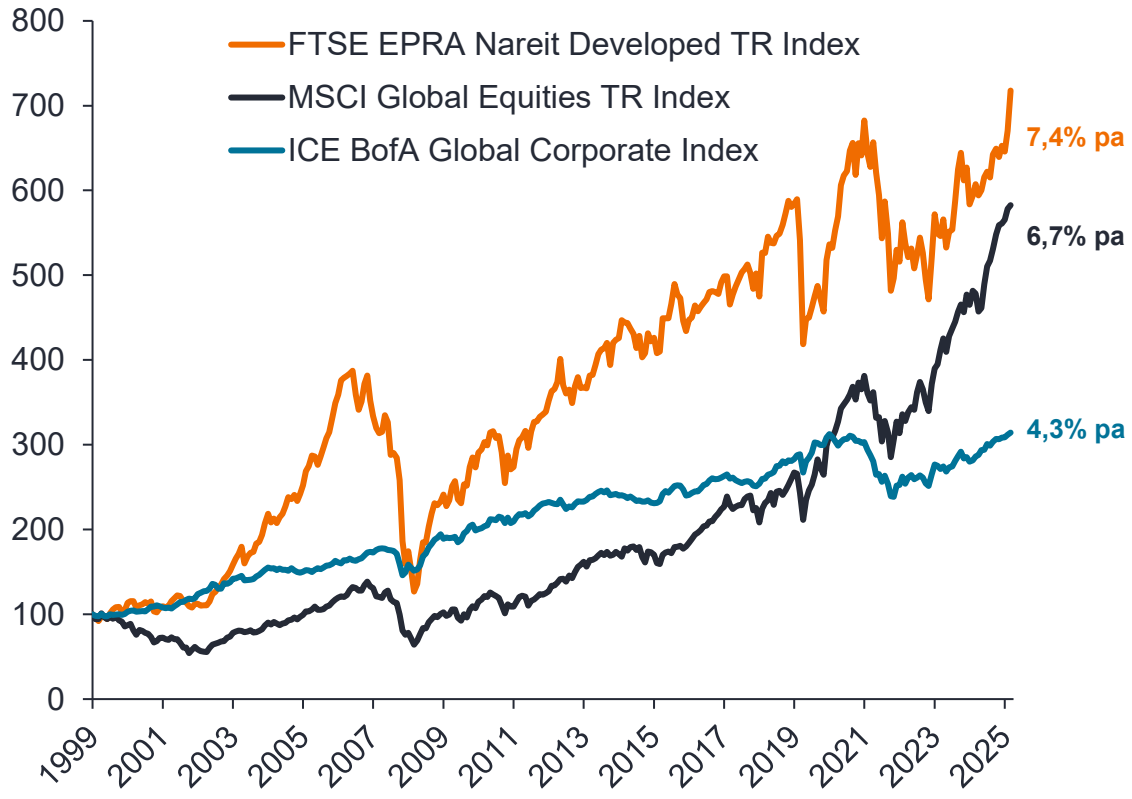
- Beziehungen zu Akteuren am Markt für private Immobilien
- Immobilienmakler für den privaten Markt, spezialisiert auf lokale Märkte und Immobilienarten
- Managementteams börsennotierter REITs

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Chancen von globalen Immobilienaktien nutzen

Kumulierte Gesamtrendite in % (2000-2026)



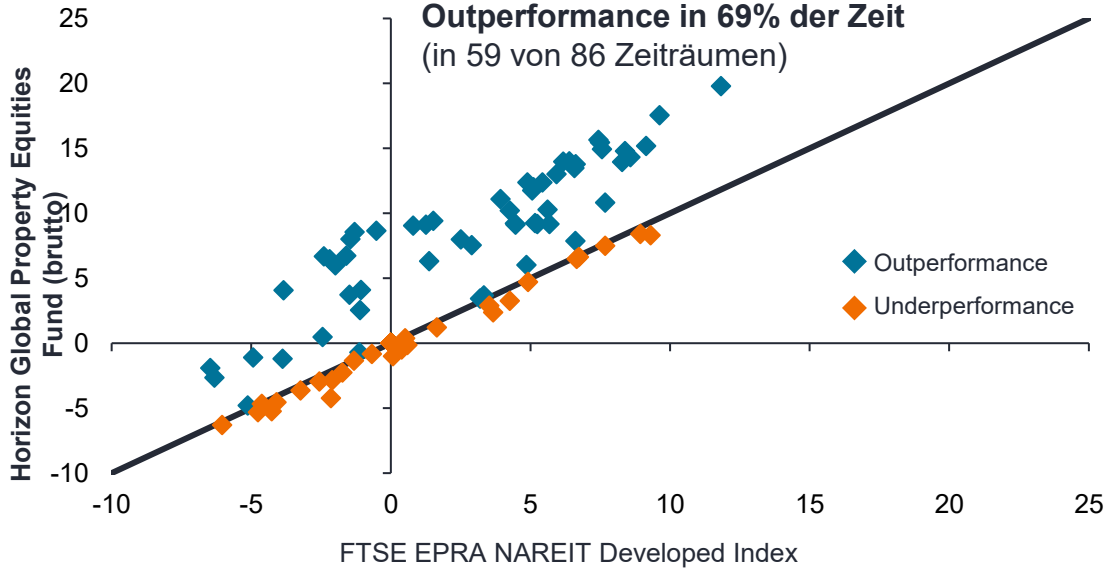
Quelle: Janus Henderson Investors, Bloomberg, MSCI, S&P Citigroup, Stand: 31. März 2026.
Hinweis: Indexwerte umbasiert auf 100 am 31. Dezember 1999.
Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

Horizon Global Property Equities Fund

Realisierte Ergebnisse (Stand: 31. März 2026)

- Annualisierte Rendite über 10 Jahre: 5,7% (brutto) / 4,5% (netto)
- Sharpe Ratio über 10 Jahre: 0,12
- Beta (ex-ante): 1,0

Monatliche gleitende 3-Jahres-Rendite vs. Benchmark (10 Jahre)



Quelle: Janus Henderson Investors, eVestment Stand: 31. März 2026.
Die eVestment-Daten werden mit einer Verzögerung von einem Monat gemeldet.
Hinweis: Vor Abzug von Gebühren, in USD. Erträge für Zeiträume von mehr als einem Jahr sind annualisiert.
Die Performancedaten (nach Gebührenabzug) beziehen sich auf die Anteilsklasse I2 USD.
Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Janus Henderson INVESTORS

Anlageprozess



NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Erweiterung des Anlageuniversums

Blick über die Kernsektoren und die Benchmark hinaus für breitere, diversifiziertere Chancen im Immobiliensektor

NEUE UND AUFSTREBENDE IMMOBILIENSEKTOREN



- Mobilfunkmasten
- Datenzentren
- Life Science-Immobilien
- Gaming-REITs
- Einfamilien-Miethäuser
- Fertighäuser für ältere Menschen

IMMOBILIENBEZOGENE UNTERNEHMEN



- Immobiliengesellschaften (Nicht-REITs)
- Wohnungsbauunternehmen
- Hoteliers
- Unternehmen für Immobilienverwaltung

NEBENWERTE



- Lokaler Marktzugang und Einblicke
- Weniger Research-Abdeckung
- Frühzeitige Investitionschancen
- Langfristige Treiber
- Potenzial für Gewinnwachstum

GRÖSSERE GEOGRAFISCHE REICHWEITE



- Schwellenländer
- Sich entwickelnde REIT-Märkte und -Gesetze
- Nur 38 Länder haben REIT-Strukturen

Zukunftsorientierter Ansatz – Wir zielen auf höhere Renditen in der Zukunft ab.

Quelle: Janus Henderson Investors.

Hinweis: Eine Diversifizierung gewährleistet weder eine Gewinnerzielung noch den Ausschluss von Verlustrisiken.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Anlageprozess im Überblick – Fokus auf das Wesentliche

Investment in das globale Immobilienuniversum unabhängig von Stil, Größe und Immobilientyp

1 **ERWEITERTES ANLAGEUNIVERSUM** (500+ Aktien)

2 **DIFFERENZIERTER ANSATZ FÜR DAS FUNDAMENTALRESEARCH**

BEWERTUNG RAHMENWERK → **QUALITÄTS-SCORECARD** → **QUALITÄTS-BEREINIGTE BEWERTUNG** → **ERWARTETE GESAMTRENDITE (ETR)**

3 **PORTFOLIOKONSTRUKTION**

100 Aktien mit der höchsten erwarteten Gesamtrendite (ETR)

INTENSIVE ANALYSE | **RISIKO KONTROLLEN***

4 **HIGH CONVICTION-PORTFOLIO**
50 bis 60 Aktien

Quelle: Janus Henderson Investors.
Hinweis: Es gibt keine Garantie, dass der Anlageprozess stets zu einer erfolgreichen Anlage führt.
*Risikokontrollen beziehen sich auf Positionsbeschränkungen.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Anlageprozess – Bewertungsrahmen

Eine einzelne Kennzahl reicht nicht aus – der NAV berücksichtigt weder künftiges Wachstum noch Investitionen (CapEx)

PRIVATMARKT IMMOBILIENWERT (NAV)

- **Wert der Immobilien** (basierend auf Transaktionsvergleichen)
- Traditioneller Bewertungsansatz

GEWINN-KENNZAHL

- Spiegelt zukünftiges **Wachstum wider**
- Vergleichbar mit allgemeinen Aktienbewertungen

ABGEZINSTER CASHFLOW (DCF)

- Der **Investitionsaufwand (CapEx)** ist für REITs von Bedeutung und beeinflusst das Cashflow-Potenzial erheblich
- DCF erfasst den laufenden Kapitalbedarf, der je nach Immobiliensektor unterschiedlich ist und oft ignoriert wird

Spot-Bewertung von Immobilien

Bewertung nach dem Grundsatz der Unternehmensfortführung

Die meisten Finanz und Bewertungsdaten stammen von externen Quellen. Unsere Analysten passen diese je nach Einschätzung der betreffenden Immobilienmärkte an.

Quelle: Janus Henderson Investors.

Hinweis: Es gibt keine Garantie, dass das Anlageverfahren zu einer erfolgreichen Anlage führt.

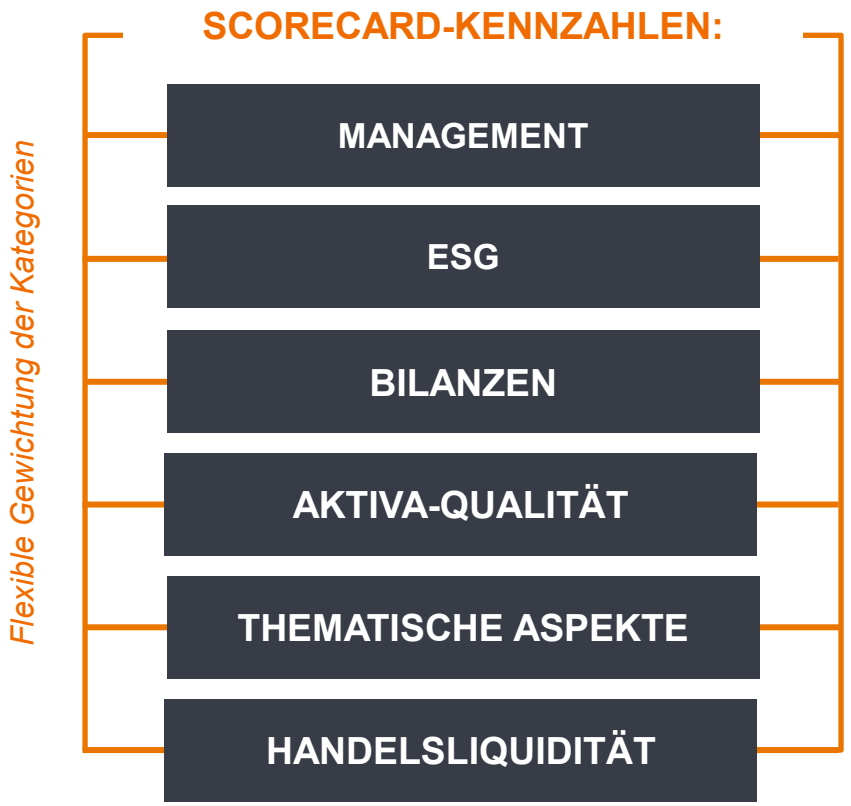
NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Anlageprozess: Qualitäts-Scorecard

Die Scorecard nutzt systematisch die Expertise des Teams

RESEARCH-INPUTS

- Vor Ort-Meetings
- Immobilienbesichtigungen
- Immobilienkongresse
- Jahresabschlüsse
- Externes Research
- Sell Side-Modelle
- Daten zum Privatmarkt
- Branchenkontakte



GESAMTERGEBNIS QUALITÄTS-SCORE

- Score von 1 bis 5
- Alle Titel im Anlageuniversum erhalten einen Score

Quelle: Janus Henderson Investors.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Bewährter, integrierter Ansatz für ESG

Gewichtung der Faktoren und Bewertung der Kategorien nach Wesentlichkeit, Datenqualität und Verteilung

ESG-Rahmen

UMWELT

30% – 50%

- CO_2-Verbrauch und -Emissionen
- Offenlegung und Vergleiche mit anderen Gruppen
- Nachverfolgung von Zertifizierungen für ökologisches Bauen
- Netto-Null-Ambitionen und Reduktionspfade
  - SBTi: Wir haben uns verpflichtet, dass sich mindestens 10% der Portfoliounternehmen zu Zielen verpflichtet bzw. überprüfte Ziele haben

SOZIALES

10% – 30%

- Unternehmerische gesellschaftliche Verantwortung (Corporate Citizenship)
- Diversität & Inklusion
- Sektorspezifische Überlegungen

GOVERNANCE

30% – 50%

- Unabhängigkeit & Zusammensetzung des Vorstands
- Entlohnung, Ausrichtung & Anreize
- Aktionärsrechte
- ESG-verknüpfte Ziele
- Offenlegung der Daten

ESG process

SCREENING & AUSSCHLÜSSE

- Unternehmen, die die Prinzipien des UN Global Compact nicht eingehalten haben
- Auf Gefängnisse spezialisierte REITs

BEWERTUNG & BENOTUNG

Quantitativ
- Interne und ausgewählte externe Datenquellen
- Absolutes und relatives Scoring über Faktoren hinweg

Qualitativ
- Dialog mit den Unternehmen (Engagement)
- Fortschritt & Wandel
- Was wird in den Daten nicht erfasst?

ENGAGEMENT

- Für ein gezieltes Engagement Ausreißer identifizieren und verstehen

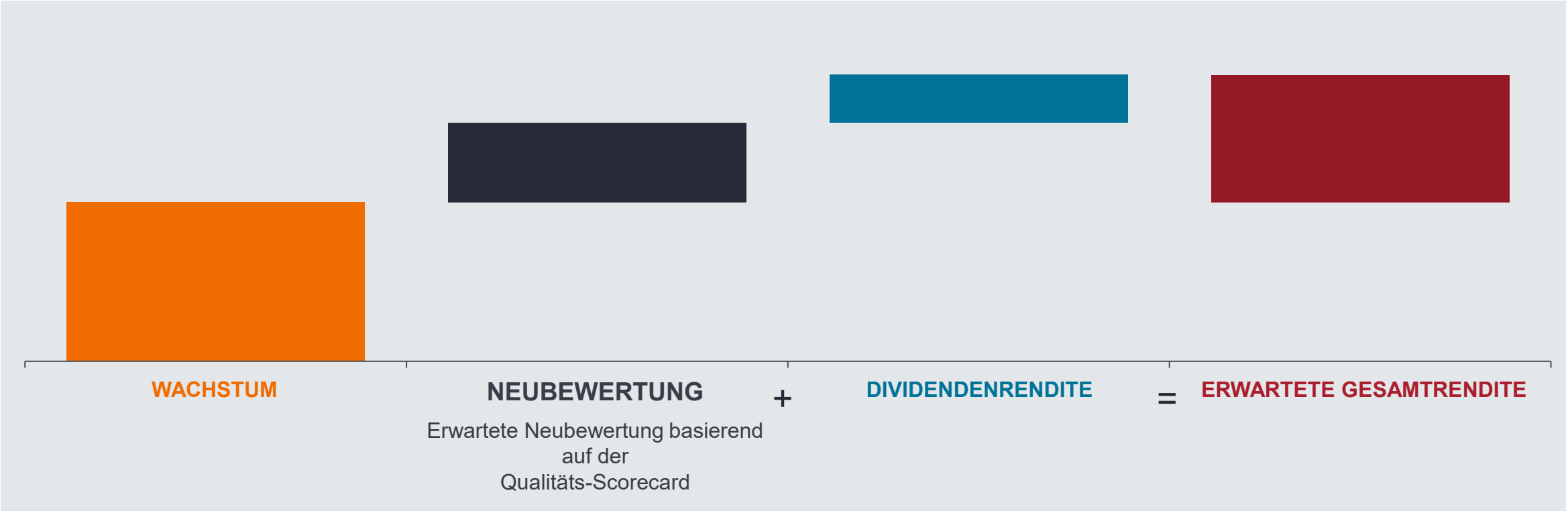
Quelle: Janus Henderson Investors.

Hinweis: Dieser Fonds ist unter Artikel 8 des SFDR-Rahmens der EU eingestuft. Der Fonds fördert die Annahme von Zielen zur Reduzierung von Treibhausgasemissionen und die Unterstützung der UNGC-Prinzipien. Der Fonds wendet bei der Auswahl der zugrundeliegenden Vermögenswerte verbindliche Kriterien an, die Teil des Entscheidungsprozesses für Investitionen sind. SBTi: Wissenschaftsbasierte Zielvorgaben-Initiative.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Anlageprozess: Erwartete Gesamtrendite

Elemente einer erwarteten Gesamtrendite



Die erwartete Gesamtrendite wird für jede Aktie aus dem Anlageuniversum berechnet.

Quelle: Janus Henderson Investors.

Hinweis: Zur Veranschaulichung und nicht als Hinweis auf eine tatsächliche Anlage. Die Indexbeschreibungen finden Sie am Ende dieser Präsentation.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Portfoliokonstruktion

Intensive Analysen sollen gewährleisten, dass das Portfolio die überzeugendsten Ideen repräsentiert

INTENSIVE ANALYSE
Argumente für die 100 Unternehmen mit dem höchsten erwarteten Gesamtertrag

Regionales Engagement:

- Beständige Beziehungen zu den Geschäftsführungen
- Jährlich > 800 Sitzungen mit den Geschäftsführungen
- Regelmäßige Immobilienbesichtigungen und Due-Diligence-Prüfungen in unterschiedlichen Märkten

Fundamental-Research:

- Detaillierte Finanzmodellierungen
- Quellenüberprüfung
- Konstruktion einer Anlagethese
- Freigabe der These an ein breiteres Team über eQuantum

RISIKOKONTROLLEN/BESTIMMUNG DER POSITIONSGRÖSSEN
Risikobewusst, nicht risikoscheu

Relative Positionsbeschränkungen :

- +/- 10% für Nordamerika und Asien-Pazifik, +/- 5% für Europa
- Typischerweise bis zu 20% Benchmarkunabhängig

Beschränkung der Positionsgrößen :

- Maximalgröße: Nicht mehr als 10% des Portfolios werden in einer einzigen Aktie gehalten
- Mindestallokation: 150 Basispunkte über der regionalen Benchmarkgewichtung

Prüfung einer Veräußerung:

- ETR bestimmt die Positionsgröße vom Erwerb bis zur Veräußerung
- Nichterfüllung der Anlagethese

JANUS HENDERSON GLOBAL PROPERTY EQUITIES

High-Conviction-Portfolio mit typischerweise 50-60 Anleihen und einem Active Share von >70%

Quelle: Janus Henderson Investors.

Hinweis: Alle erläuterten Risikomanagementverfahren beinhalten die Überwachung und Steuerung von Risiken. Dies bedeutet jedoch nicht, dass ein niedriges Risiko besteht oder bestimmte Risikofaktoren gesteuert werden können und sollte dahingehend nicht missverstanden werden.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Risikomanagement

Eingebettet in unsere Investmentverfahren, um sicherzustellen, dass die Aktienauswahl Mehrerträge abwirft

INTEGRIERTES RISIKOMANAGEMENT

HIGH-CONVICTION-ANSATZ FÜR DAS RISIKOMANAGEMENT

Detaillierte Fundamentalanalysen sind die erste Ebene des Risikomanagements

- Operative, bilanzielle und ESG-Risiken werden quantifiziert und in unser Ranking-Verfahren integriert
- Positionsbeschränkungen zur Steuerung der Konzentrations- und Liquiditätsrisiken
- Hoher Aktive Share und Positionsgrößen basierend auf dem ETR zur Maximierung der risikobereinigten Renditen und Gewährleistung einer starken Überzeugung

RISIKOBEWUSST, NICHT RISIKOSCHEU

Wir zielen darauf ab, dann Risiken einzugehen, wenn wir beständig maximale Wertpotenziale sehen

- Das Portfoliorisiko konzentriert sich auf den Immobiliensektor, Silo-Entscheidungen und die Aktienauswahl
- >90% des Alphas wird durch die Aktienauswahl generiert.
- Aktive Share in der Regel >70%

MAKRORISIKEN VERRINGERN

Wir führen Kontrollen zur Steuerung der makrobedingten Volatilität und des Währungsrisikos durch

- Kontrollen der relativen Länder- (+/-5%) und regionalen Allokation (+/-10%)
- Obergrenzen für den Immobiliensektor der USA (+/-10% innerhalb der Region)
- REIT/Nicht-REIT-Engagement im asiatisch-pazifischen Raum (+/-10% innerhalb der Region)

UNABHÄNGIGE RISIKOÜBERWACHUNG

Fest zugewiesene Ressourcen zur Stärkung des Risikomanagements

- Risikomodellierung, Stresstests, Liquiditäts- sowie und Handels-/Verhaltensanalysen
- Monatliche Berichte mit detaillierten Angaben zu den Faktor- und Makrorisiken
- Vierteljährliche Sitzungen zur Überwachung und Portfolioanalyse
- Ad-hoc-Projekte, z. B. teamübergreifende Analysen zur Unterstützung einer optimalen aktiven Positionierung
- Die Risikomodelle umfassen Barra, Riskometrics und Style Research.

Quelle: Janus Henderson Investors.

Hinweis: Alle erläuterten Risikomanagementverfahren beinhalten die Überwachung und Steuerung von Risiken. Dies bedeutet jedoch nicht, dass ein niedriges Risiko besteht oder bestimmte Risikofaktoren gesteuert werden können und sollte dahingehend nicht missverstanden werden.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Argumente für Immobilienaktien



NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Was spricht für börsennotierte Immobilien?

Streben nach laufenden Erträgen und stabilem Wachstum



DIVIDENDEN

REITs werden auf US-Bundesebene nicht besteuert, solange sie rund 90% des Nettogewinns als Dividende an die Aktionäre ausschütten

DIVERSIFIZIERUNG

Engagement in einem breiten Spektrum von Immobilientypen und Regionen mit historisch geringerer Korrelation zu anderen Anlageklassen

DEFENSIVES WACHSTUM

Die Einnahmen aus Mietverträgen stützen das laufende Wachstum von Gewinnen und Dividenden bei historisch niedriger Volatilität der Cashflows

Börsennotierte REITs werden täglich an den globalen Börsen gehandelt und bieten aktuelle Preise, im Gegensatz zu dem schleppenden, bewertungsbasierten Prozess, der bei nicht börsennotierten Immobilien verwendet wird.

Aktive Manager und Vermögensverwalter können daher von kurzfristigen Kursbewegungen profitieren, was die Renditen steigern kann.

Quelle: Janus Henderson Investors.

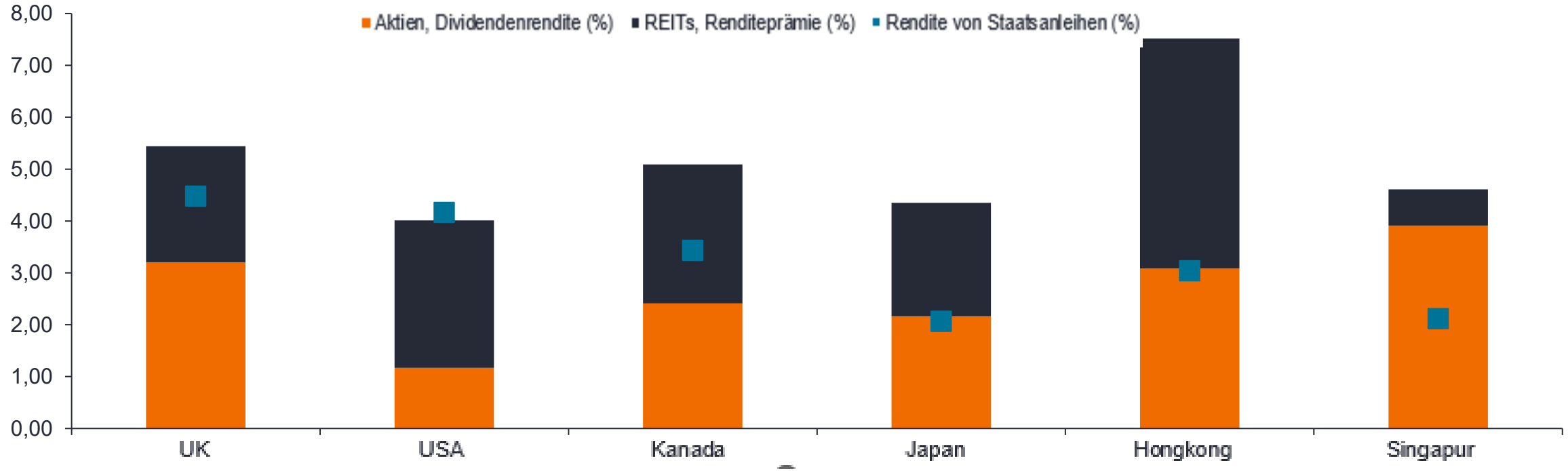
NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Dividenden von REITs

DIVIDENDEN

REITs schütten mindestens 90% ihrer Erträge an die Aktionäre aus. Im Gegensatz zu Anleihen können diese Cashflows zunehmen, was dazu beitragen kann, das Risiko einer Wiederanlage zu mindern

Dividendenrendite globaler REITs im Vgl. zu Aktien und Anleihen



Quelle: Bloomberg, Analysen von Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.

Hinweis: Für die REITs-Renditen nach Ländern verwendeter Index: FTSE EPRA Nareit Global REITs Index. Für die Dividendenrenditen der Aktienmärkte wurden folgende Indizes verwendet: FTSE 250, S&P500, S&P/TSX Composite, TOPIX, S&P/ASX 200, MSCI Singapore und MSCI Hong Kong.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

DIVERSIFIZIERUNG

Immobilien bieten Diversifizierung

REITs weisen eine geringere langfristige Korrelation zu anderen Anlageklassen auf

	Globale REITs	S&P 500	Nasdaq Composite	MSCI World	Aggregierte globale Anleihen	Aggregierte US-Anleihen
US-REITs	**1,00**					
S&P 500	**0,62**	1,00				
Nasdaq Composite	**0,46**	0,86	1,00			
MSCI World	**0,64**	0,97	0,83	1,00		
Aggregierte globale Anleihen	**0,37**	0,25	0,16	0,33	1,00	
Aggregierte US-Anleihen	**0,30**	0,15	0,09	0,16	0,79	1,00

Quelle: Bloomberg, Analysen von Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.
Hinweis: Globale REITs, definiert als FTSE EPRA NAREIT Developed Index. Verwendeter Zeitraum: 31. Dezember 1995 bis 31. Dezember 2025 der monatlichen Korrelationen.

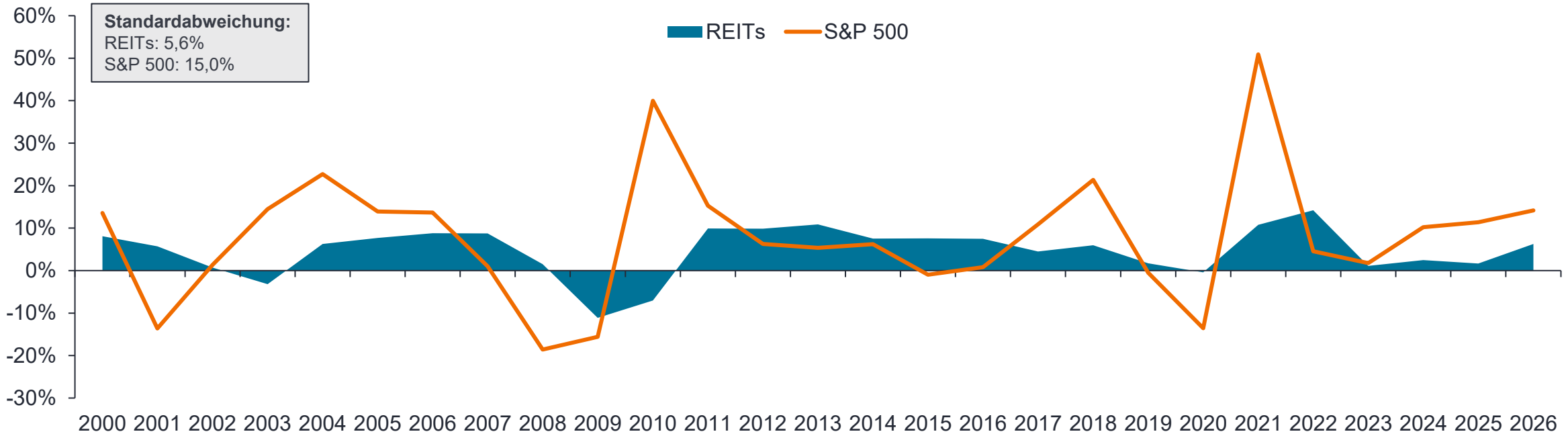
NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Nachhaltiges und stetiges Gewinnwachstum

DEFENSIVES WACHSTUM

Die Cashflows von REITs unterliegen deutlich weniger starken Schwankungen als der breite Aktienmarkt. Grund dafür sind Mietverträge, die in der Regel jährliche Mieterhöhungen beinhalten

Gewinnwachstum von US-REITs im Vergleich zum S&P 500



Quelle: Factset, Raymond James Research, Stand: 31. März 2026.

Hinweis: Index: S&P 500 Index und FTSE Nareit All Equity Index; Anlagen sind mit Risiken verbunden, darunter mögliche Kapitalverluste und Wertschwankungen. Es gibt keine Garantie, dass sich vergangene Trends fortsetzen oder Prognosen eintreffen. Die dargestellten Ansichten können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

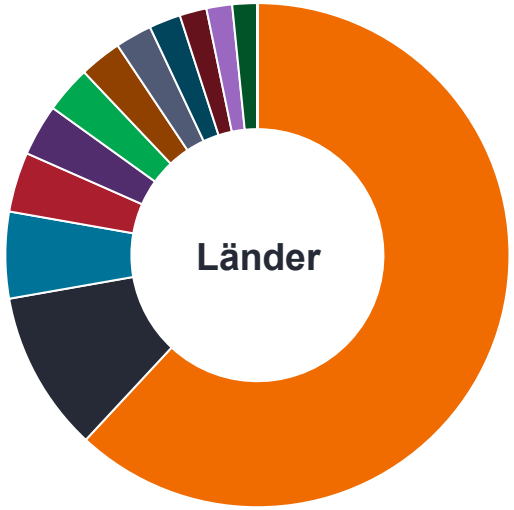
NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Struktur des Markts für börsennotierte Immobilien

Globale REITs erhöhen den Diversifizierungsvorteil von Immobilien

EINZELHANDEL	19,6%
INDUSTRIE	16,3%
WOHNIMMOBILIEN	14,3%
GESUNDHEIT	13,1%
BÜROS	11,9%
TECHNOLOGIE	9,7%
SONSTIGE	7,5%
LAGERUNG	4,5%
HOTELS	2,1%
BIOWISSENSCHAFTEN	1,0%





62,3%	USA
9,8%	JAPAN
4,7%	AUSTRALIEN
3,8%	ÜBRIGES EUROPA[1]
3,5%	UK
3,0%	HONGKONG
2,9%	SINGAPUR
2,1%	DEUTSCHLAND
1,9%	KANADA
1,7%	SCHWEIZ
1,6%	FRANKREICH
1,5%	SCHWEDEN

Marktkapitalisierung des Streubesitzes im Index 1,9 Billionen USD

Quelle: FTSE EPRA NAREIT, Bloomberg, Analysen von Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.

Hinweis: Index: FTSE EPRA NAREIT Developed Index. 368 Aktien im Index. [1]„Übrige“ umfasst Österreich, EWG, Italien, Irland, Norwegen, Dänemark, Niederlande, Spanien, Belgien, Finnland. Die Summe der Einzelwerte ergibt infolge von Rundungseffekten möglicherweise nicht 100%. Daten können gerundet sein. Die Gewichtungen können sich jederzeit ändern.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Janus Henderson INVESTORS

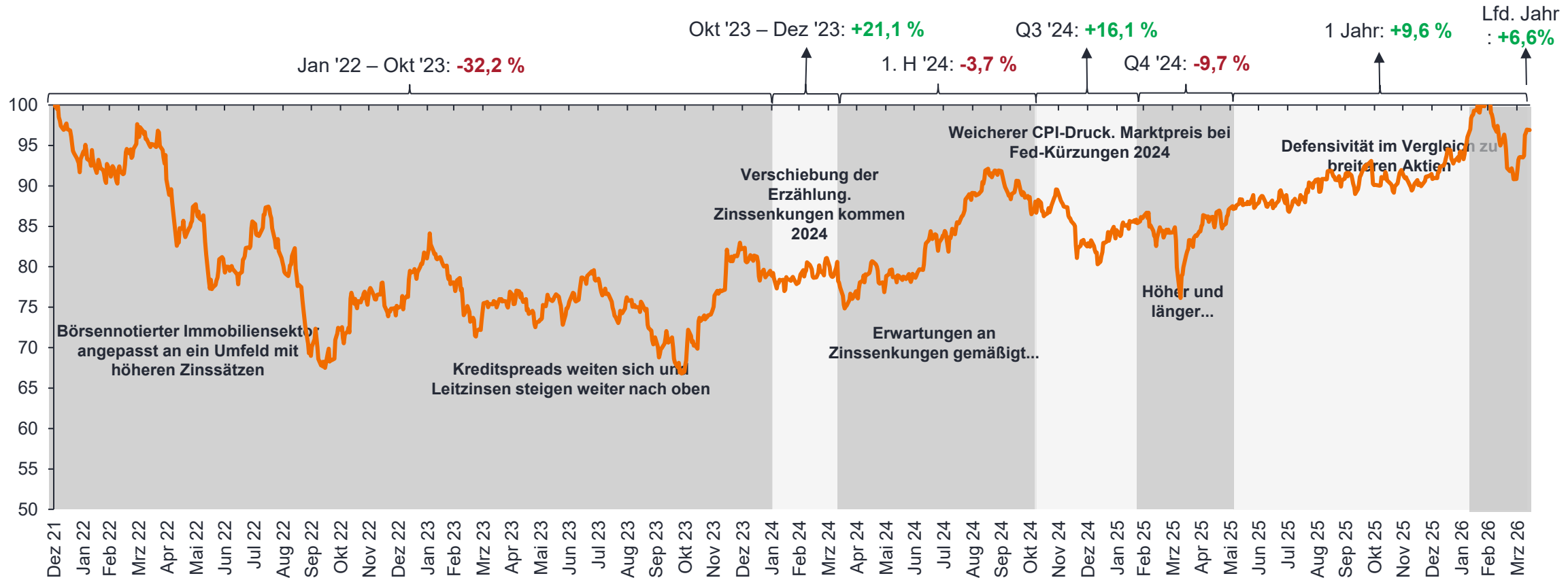
Aktuelle Entwicklungen der Märkte



NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

REITs führen den Direktmarkt an

FTSE EPRA Nareit Developed Index seit Januar 2022



Quelle: Janus Henderson Investors, Bloomberg, Stand: 13. April 2026.

Hinweis: Index: FTSE EPRA Nareit Developed Index.

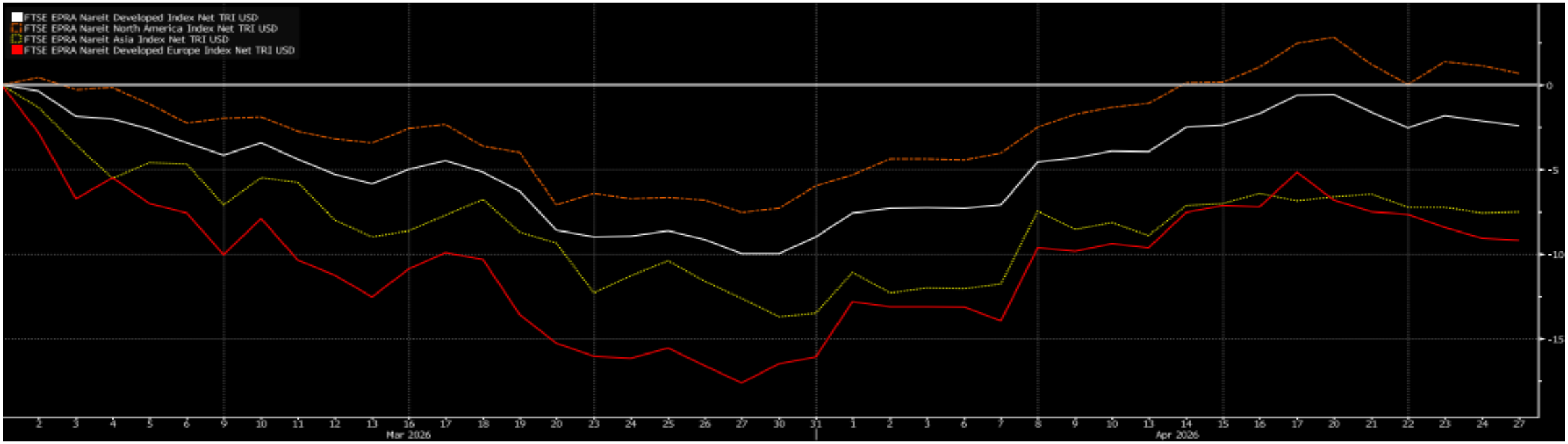
Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Janus Henderson INVESTORS

Wertentwicklung seit dem 28. Februar

US-REITs zeigten eine relative Robustheit und übertrafen den S&P 500 seit Jahresbeginn deutlich



- Inflationsschock und Zinsvolatilität sorgen kurzfristig für Unsicherheit
- Gleichwohl haben sich die Bewertungen seit 2022 deutlich angepasst; die implizite Portfoliorendite von rund 6 % ermöglicht einen positiven Carry
- Solide Bilanzen; die Ausweitung der Credit Spreads blieb bislang begrenzt
- Defensive und wachsende („HALO“-) Ertragsströme erscheinen angesichts zunehmender Wachstumsrisiken besonders attraktiv

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 28. April 2026.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Immobilien bieten Diversifikationspotenzial gegenüber Technologie

Die moderate Korrelation von REITs zum Technologiesektor kann dazu beitragen, das Gesamtrisiko des Portfolios auszugleichen.

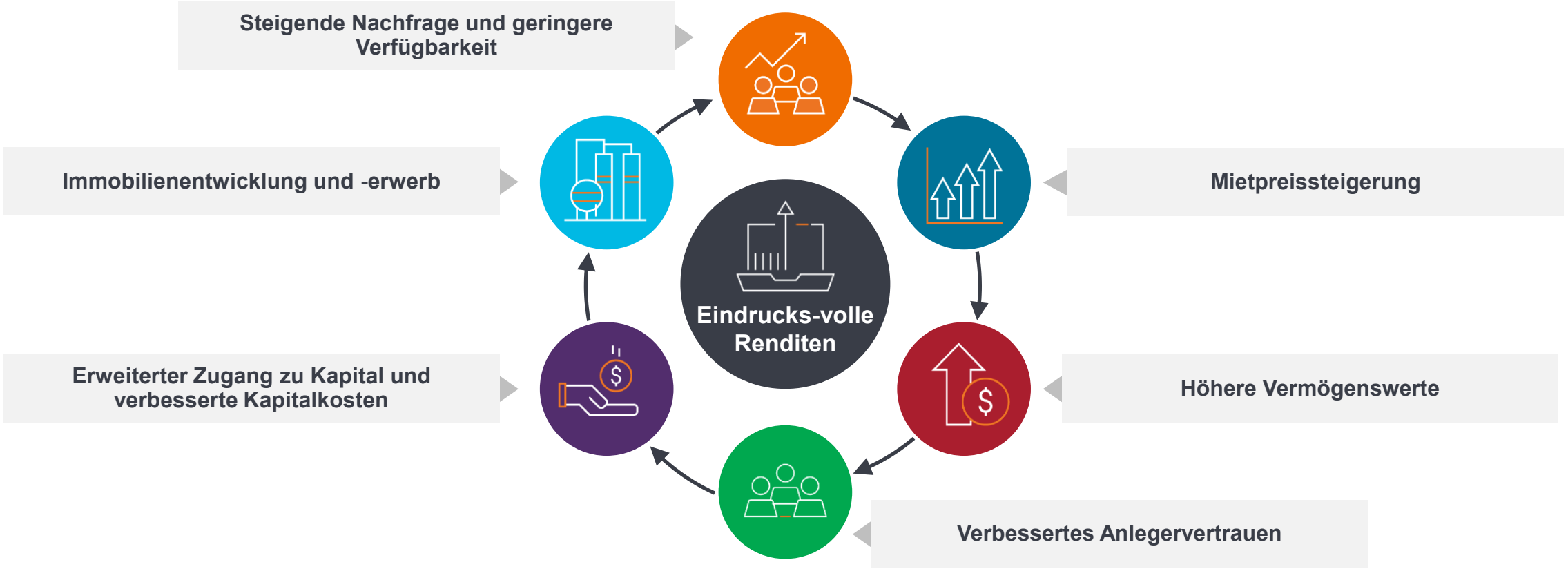
GICS Sektor	GICS-Sektorkorrelationen mit dem Technologiesektor
Informationstechnologie	100,0%
Nicht-Basiskonsum	83,7%
Kommunikationsdienste	76,5%
Industrie	72,5%
Grundstoffe	68,5%
Finanzen	64,9%
Gesundheit	64,6%
Basiskonsum	52,4%
Wohnimmobilien	49,6%
Energie	43,3%
Versorgung	41,9%

Quelle: Janus Henderson Investors, Bloomberg. Ab September 2016, als REITs zum elften GICS-Sektor wurden; Stand: 31. Dezember 2025. Tagesrenditen auf Basis des FTSE NAREIT Equity REITs Index und der S&P Level-1-GICS-Indizes.
Hinweis: **Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.**

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Börsennotierte REITs Antriebsrad der Wertschöpfung

Wir befinden uns am Anfang eines neuen Immobilienzyklus für börsennotierte REITs.



Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 22. August 2025.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

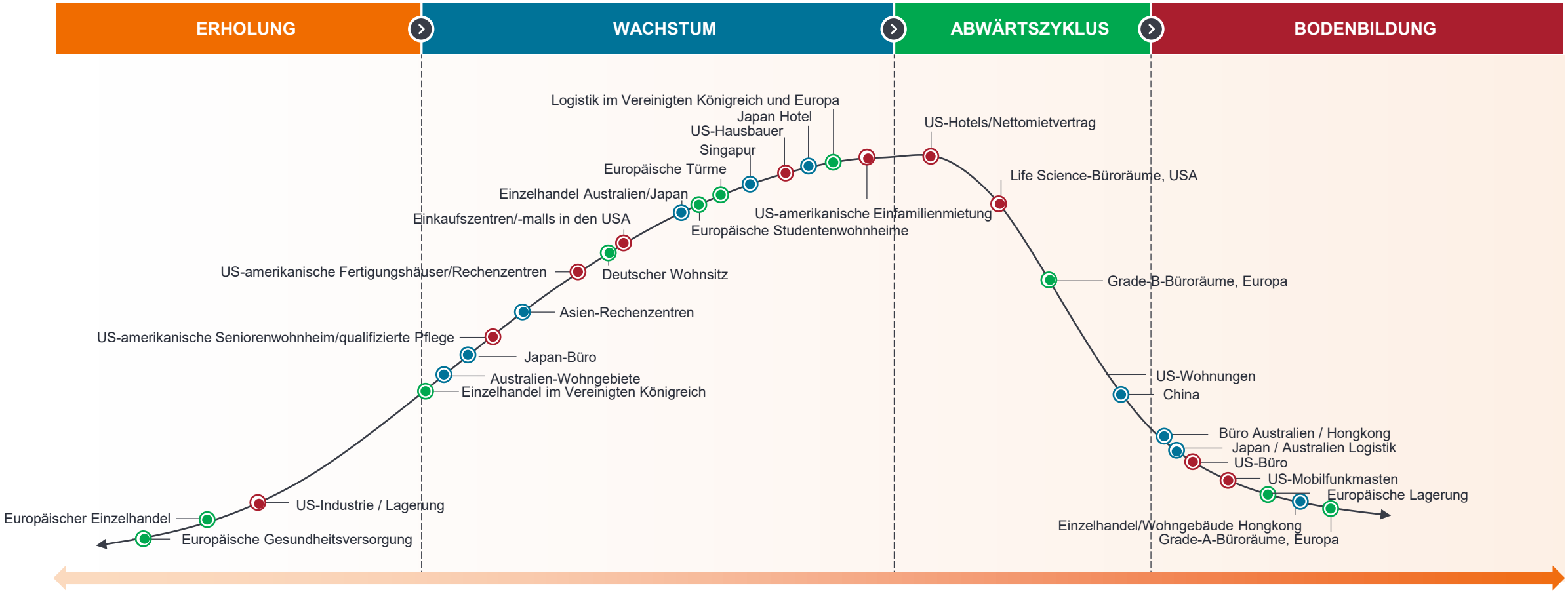
Ausblick: Wo sehen wir Chancen?



NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Weltweiter Immobilienzyklus

Fokus auf strukturelles Wachstum wichtiger denn je



Quelle: Janus Henderson Investors, Stand 31. März 2026.

Hinweis: Zur Veranschaulichung und nicht als Hinweis auf eine tatsächliche Anlage.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

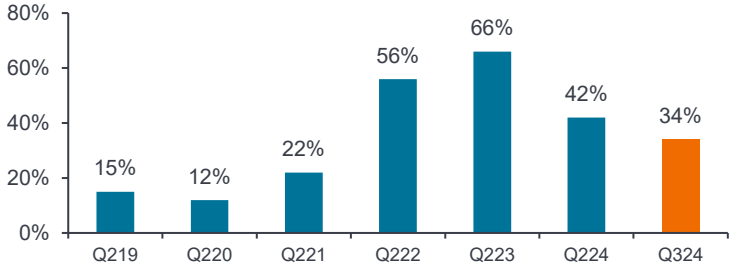
Janus Henderson INVESTORS

Themen in Chancen verwandeln

LOGISTIKIMMOBILIEN: MEHRJÄHRIGES GEWINNWACHSTUM[1]

Eingebettetes Ertragswachstum durch historische Mietsteigerungen in den letzten Jahren

Mark-to-Market-Miete des aktuellen Portfolios
(unter der Annahme keiner zusätzlichen Mietsteigerungen)



TECH-IMMOBILIEN: IM ZENTRUM DES MODERNEN LEBENS[2]

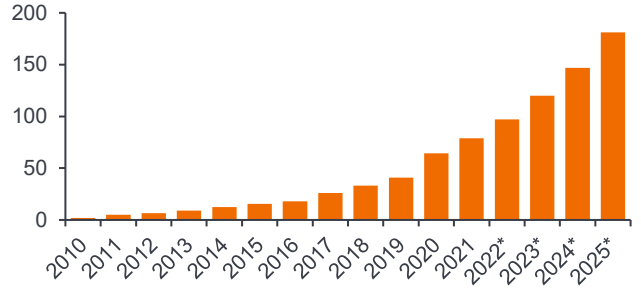
Mobilfunkmasten

Sicherstellung der Konnektivität mobiler Geräte und aktiver Ausbau von 5G-Netzen

Rechenzentren

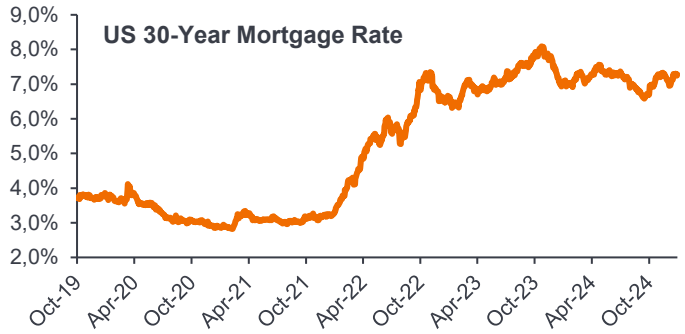
Stellen zentralisierte Datenspeicherung und Rechenleistung zur Verfügung

Globaler Datenkonsum in Zettabyte (ZB)



WOHNIMMOBILIEN: EINFAMILIENHÄUSER ZUR MIETE[3]

Aufgrund des drastischen Anstiegs der Fremdkapitalkosten ist es in den USA **1,4x teurer, ein Haus zu besitzen, als zur Miete zu wohnen**



GESUNDHEITSWESEN: ERHOLUNG BEI SENIORENUNTERKÜNFTEN UND DEMOGRAFISCHER RÜCKENWIND[4]

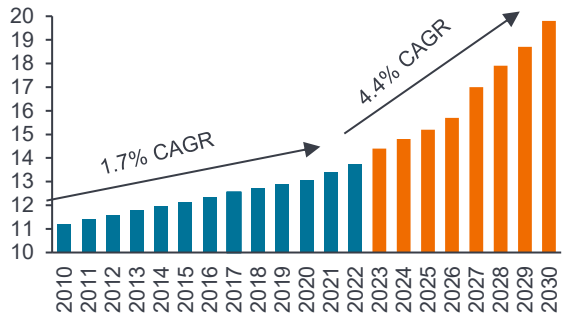
Erholung nach COVID-Krise:

- Belegung muss mehrere Jahre wachsen, um wieder das Vor-Pandemie-Niveau zu erreichen

Demografische Entwicklung im Sektor Seniorenunterkünfte:

- Belegung in früheren Rezessionen stabil, da Seniorenunterkünfte bedarfsabhängig sind
- Beschleunigtes Wachstum der Bevölkerung über 80 Jahre (Generation der Babyboomer) bei abnehmendem Neuangebot

Wachstum der US-Bevölkerung über 80 Jahre



Quelle: [1] Prologis, 3. Quartal 2024, zusätzliche Offenlegungen der aktuellen Mark-to-Market-Mieterträge. [2] Altman Solon Research & Analysis, Verizon, AT&T, American Tower, Statista Research Department, Analysen von Janus Henderson Investors, Stand: 24. August 2022. [3] Jefferies, FRED, NAR, REIS, Redfin, Analysen von Janus Henderson Investors, 2023. [4] Welltower, Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung („OECD"), NIC-Karten, US-Notenbank, Stand: 30. Juni 2023 (nur zur Veranschaulichung). Oben stehende Aussagen geben die Einschätzungen des Teams wieder, verstehen sich nicht als Beratung und spiegeln möglicherweise nicht andere Meinungen innerhalb des Unternehmens wider. Die dargestellten Ansichten können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Die Bezugnahme auf einzelne Wertpapiere ist nicht als Empfehlung zum Kauf, Verkauf oder Besitz eines Wertpapiers, einer Anlagestrategie oder eines Marktsektors zu verstehen und sagt nichts über die Rentabilität aus. Janus Henderson Investors, damit verbundene Berater oder deren Mitarbeiter halten möglicherweise Positionen in den erwähnten Wertpapieren. Es gibt keine Garantie, dass sich vergangene Trends fortsetzen oder Prognosen eintreffen. **Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.**

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Janus Henderson INVESTORS

Unternehmensbeispiel: Digital Realty

Strukturelles Wachstum – Rechenzentren

Digital Realty (DLR)

Marktkapitalisierung: 64 Mrd. USD

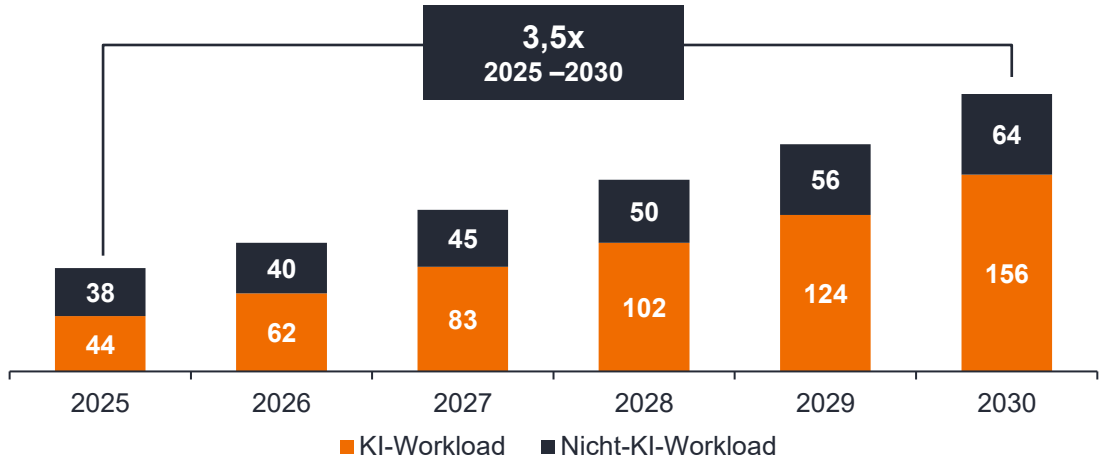
- Aktie verlor 30%, nachdem Deep Seek und Microsoft ihre Mietverträge gekündigt hatten
- Wir waren der Ansicht, dass diese Nachricht vom Markt falsch interpretiert wurde und an den mittelfristigen Aussichten des Unternehmens nichts ändert
- Eröffnung einer Position im 1. Quartal 2025 und Aufstockung des Engagements von 0% auf fast 5%
- „Volatilität schafft Chancen“
- Mit DLR und EQIX hält JRE nun zwei Positionen in reinen Rechenzentrums-Akteuren, die zusammen 11% des Fonds ausmachen

Globale Nachfrage nach Rechenzentren

Die Cloud-Fundamentaldaten sind weiter robust, während KI die globale Nachfrage beschleunigt

Geschätzter weltweiter Bedarf an Rechenzentrumskapazitäten (KI- und Nicht-KI-Workload)

Weltweiter Kapazitätsbedarf (in GW)



Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: Januar 2026.

Hinweis: Oben stehende Aussagen geben die Einschätzungen der Portfoliomanager wieder, verstehen sich nicht als Beratung und spiegeln möglicherweise nicht andere Meinungen innerhalb des Unternehmens wider. Die dargestellten Ansichten können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Nur zur Veranschaulichung.

Die Bezugnahme auf einzelne Wertpapiere ist nicht als Empfehlung zum Kauf, Verkauf oder Besitz eines Wertpapiers, einer Anlagestrategie oder eines Marktsektors zu verstehen und sagt nichts über die Rentabilität aus. Janus Henderson Investors, damit verbundene Berater oder deren Mitarbeiter halten möglicherweise Positionen in den erwähnten Wertpapieren.

Quelle: „The cost of compute: a US$7 trillion race to scale data centres“ (McKinsey & Company, Stand: 28. April 2025.

Hinweis: Es gibt keine Garantie, dass sich vergangene Trends fortsetzen oder Prognosen eintreffen. Die dargestellten Ansichten können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

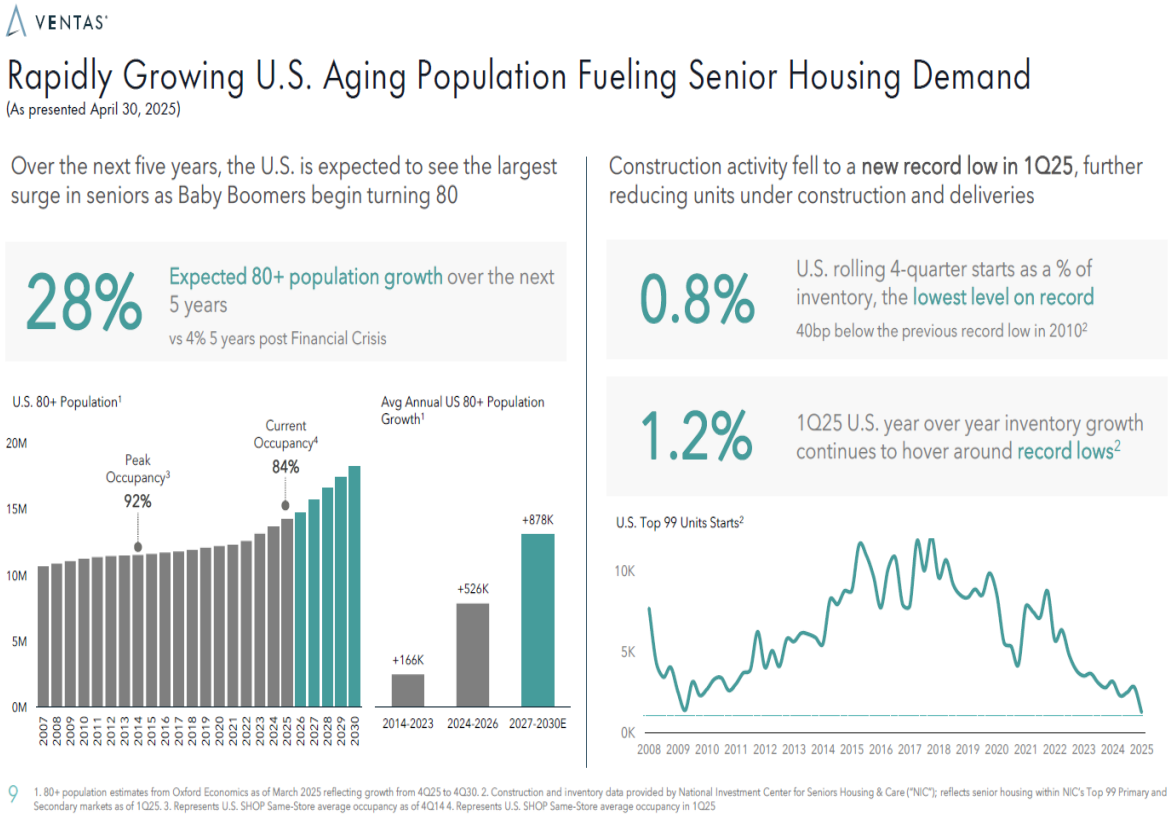
Unternehmensbeispiel: Ventas Realty

Strukturelles Wachstum – Seniorenwohnungen

Ventas (VTR)

Marktkapitalisierung: 40 Mrd. USD

- Senior Housing – beste Fundamentaldaten im Bereich Gewerbeimmobilien
  - Der demografische Rückenwind setzt zunehmend ein
  - Das Neubauangebot wurde nach Covid deutlich eingeschränkt
- Das Fondsvermögen ist über drei US-Positionen (Welltower, Ventas, Sabra) sowie Assura in Europa in diesem Segment investiert; insgesamt rund 15 % des Fonds
- Das positive Rating für REIT-Eigenkapital bietet grünes Licht für wertsteigerndes Wachstum



Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: Januar 2026.

Hinweis: Oben stehende Aussagen geben die Einschätzungen der Portfoliomanager wieder, verstehen sich nicht als Beratung und spiegeln möglicherweise nicht andere Meinungen innerhalb des Unternehmens wider. Die dargestellten Ansichten können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Nur zur Veranschaulichung. Es gibt keine Garantie, dass sich vergangene Trends fortsetzen oder Prognosen eintreffen. Die dargestellten Ansichten können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Die Bezugnahme auf einzelne Wertpapiere ist nicht als Empfehlung zum Kauf, Verkauf oder Besitz eines Wertpapiers, einer Anlagestrategie oder eines Marktsektors zu verstehen und sagt nichts über die Rentabilität aus. Janus Henderson Investors, damit verbundene Berater oder deren Mitarbeiter halten möglicherweise Positionen in den erwähnten Wertpapieren.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Unibail-Rodamco-Westfield: Comeback des Einzelhandels

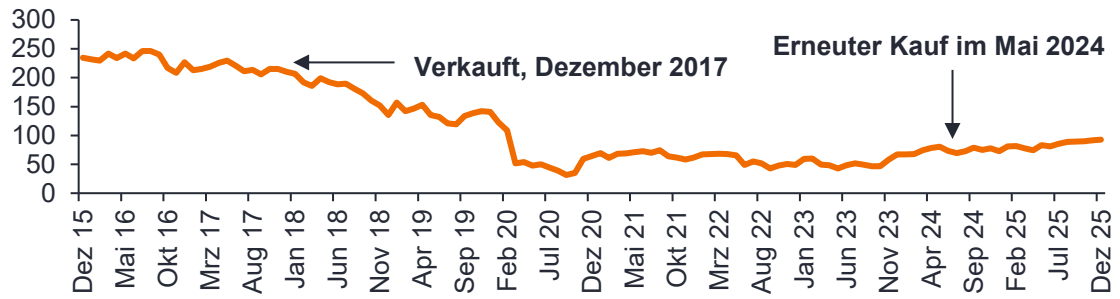
Comeback von Prime-Einkaufszentren - „Wrapper“-Struktur aufgelöst

Unibail-Rodamco-Westfield (URW)

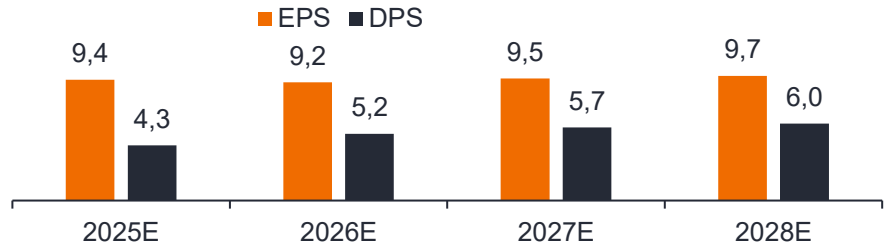
Marktkapitalisierung: 11,6 Mrd. EUR

- Position im Fonds seit September 2023
- Nach einem Rückgang der Immobilienwerte um rund 24 % im Zeitraum 2018–2024 erwarten wir eine schrittweise Erholung, unterstützt durch Mietwachstum oberhalb der Inflation
- URW verfügt über eines das hochwertigsten Shopping-Center-Portfolios in Europa
- Dominante Einzelhandelsstandorte bleiben attraktiv für führende Einzelhändler und stützen Mieten sowie Immobilienwerte
- Zusätzliche Wertschöpfungspotenziale durch den Ausbau einer unternehmenseigenen Retail-Media-Agentur
- Abnehmende Bilanzrisiken ermöglichen in den kommenden Jahren eine Normalisierung der Dividendenausschüttung

URW-Aktienkurs



Erneutes Dividendenwachstum, da sich die Ausschüttungsquoten normalisieren



Ausschüttungsquote	46%	55%	59%	60%

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. Dezember 2025.

Hinweis: Oben stehende Aussagen geben die Einschätzungen der Portfoliomanager wieder, verstehen sich nicht als Beratung und spiegeln möglicherweise nicht andere Meinungen innerhalb des Unternehmens wider. Die dargestellten Ansichten können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Nur zur Veranschaulichung.

Die Bezugnahme auf einzelne Wertpapiere ist nicht als Empfehlung zum Kauf, Verkauf oder Besitz eines Wertpapiers, einer Anlagestrategie oder eines Marktsektors zu verstehen und sagt nichts über die Rentabilität aus. Janus Henderson Investors, damit verbundene Berater oder deren Mitarbeiter halten möglicherweise Positionen in den erwähnten Wertpapieren.

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. Dezember 2025.

Hinweis: Es gibt keine Garantie, dass sich vergangene Trends fortsetzen oder Prognosen eintreffen. Die dargestellten Ansichten können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.
Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Goodman (GMG): Von Industrie-Immobilien zu globalen Distributionszentren

Weiterhin >10% Gewinnwachstum und Shareholder-Value erwartet.

GMG entwickelt, besitzt und verwaltet industrielle und digitale Infrastrukturobjekte in den wichtigsten Städten der Welt

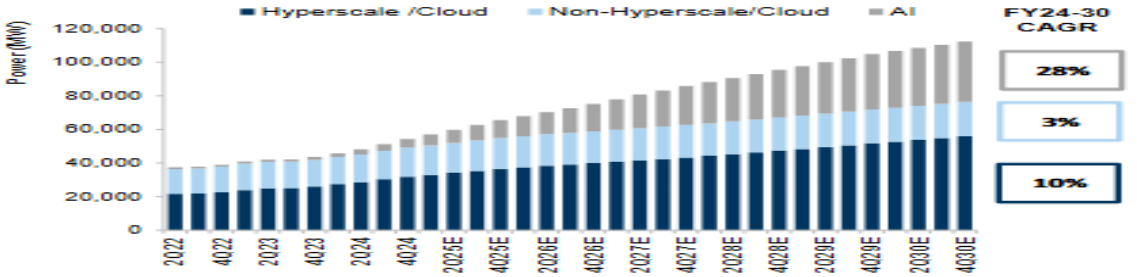
- Seit zehn Jahren wichtiger Anbieter moderner Logistikimmobilien, verlagert die Gruppe den Schwerpunkt ihres Entwicklungsportfolios zunehmend auf globale Rechenzentren.
  - Entwicklungsobjekte im Wert von 14 Mrd. USD
  - Verwaltetes Vermögen von 55 Mrd. USD weltweit 70% aus Asien/Australien-Neuseeland
  - Starkes Unternehmen/Team konnte den Gewinn je Aktie in den letzten zehn Jahren um 12% pro Jahr steigern.
- Industriewerte haben Talsohle erreicht und sind gut für Wachstum positioniert
- Nach der jüngsten Kapitalerhöhung um 4 Mrd. AUD ist GMG gut für künftiges Wachstum aufgestellt, mit einem Rechenzentren-Portfolio im potenziellen Wert von 100 Mrd. USD

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 27. Juni 2025.

Hinweis: Oben stehende Aussagen geben die Einschätzungen der Portfoliomanager wieder, verstehen sich nicht als Beratung und spiegeln möglicherweise nicht andere Meinungen innerhalb des Unternehmens wider. Die dargestellten Ansichten können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Nur zur Veranschaulichung.

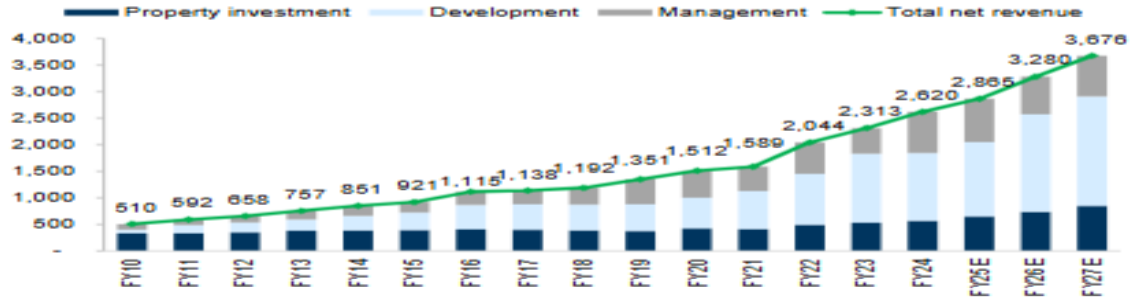
Die Bezugnahme auf einzelne Wertpapiere ist nicht als Empfehlung zum Kauf, Verkauf oder Besitz eines Wertpapiers, einer Anlagestrategie oder eines Marktsektors zu verstehen und sagt nichts über die Rentabilität aus. Janus Henderson Investors, damit verbundene Berater oder deren Mitarbeiter halten möglicherweise Positionen in den erwähnten Wertpapieren.

KI-bezogener Bedarf an Distributionszentren



Quelle: S&P GMI, Stand: 31. Dezember 2024.

Entwicklungsprojekte treiben Umsatz- und Gewinnwachstum an



Quelle: GMG, GS, Stand: 31. Mai 2025.

Hinweis: Es gibt keine Garantie, dass sich vergangene Trends fortsetzen oder Prognosen eintreffen. Die dargestellten Ansichten können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.
Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Portfolio-Positionierung und Attributions-Analyse

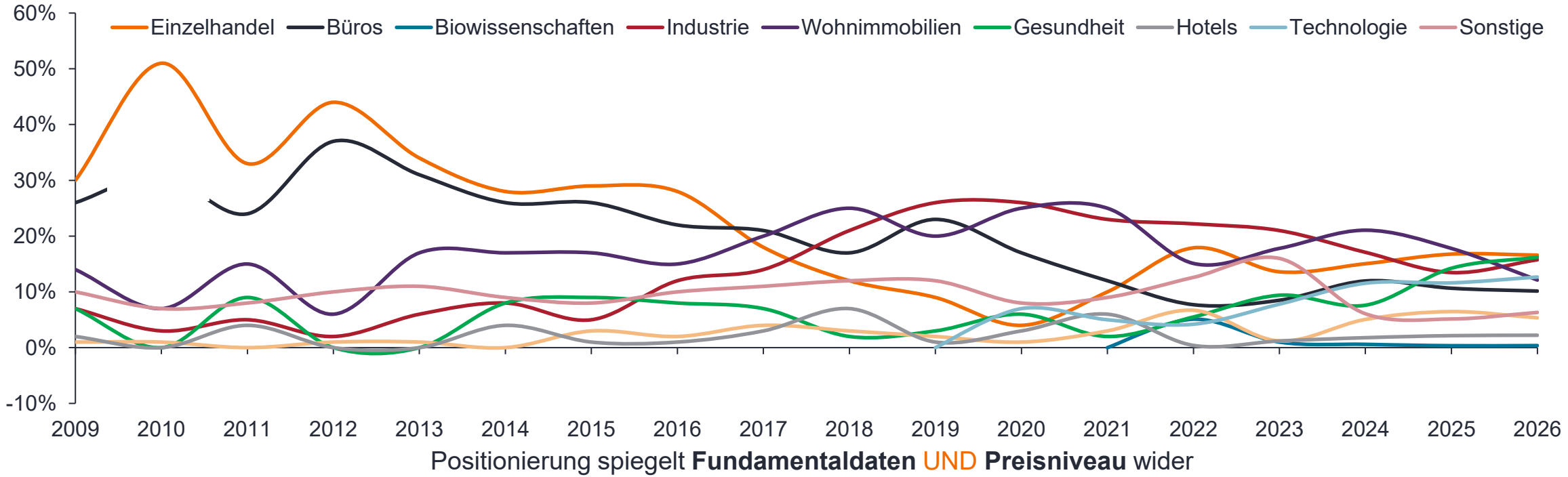


NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Umstände ändern sich – und wir uns auch

Schnelle Umsetzung wechselnder Einschätzungen möglich

Sektorgewichtung des Fonds im Zeitverlauf



Positionierung spiegelt **Fundamentaldaten** UND **Preisniveau** wider

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.

Hinweis: Repräsentatives Mandat: Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund.

Die Kategorie „Sonstige“ beinhaltete bis 2020 auch Technologie-Immobilien, die seitdem als eigenständiges Segment geführt werden. Gleiches gilt für das Segment „Büros“, das bis 2022 auch das Segment Biowissenschaften beinhaltete, für die dann ein eigenständiges Segment geschaffen wurde. Die Daten zum repräsentativen Mandat beruhen auf dem repräsentativen Mandat im Composite und können von anderen Mandaten innerhalb der Strategie abweichen, was auf das Volumen, die jeweiligen Kundenvorgaben und andere Faktoren zurückzuführen ist. Es wird angenommen, dass das repräsentative Mandat den aktuellen Stil des Portfoliomanagements am genauesten widerspiegelt.

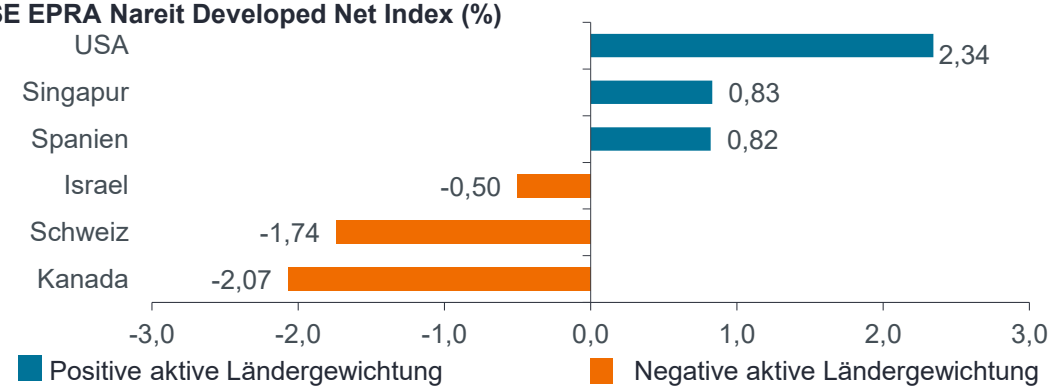
NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Regionale Positionierung

Stand: 31. März 2026

Regionen	Absolute Gewichtung (%)	Aktive Gewichtung (%)
Nordamerika	66,04	0,28
Europa	11,50	-0,15
Asien-Pazifik	21,65	-0,29
Industrieländer	99,19	-0,16
Schwellenländer	0,00	-0,50

Die drei höchsten/niedrigsten aktiven Ländergewichtungen vs. FTSE EPRA Nareit Developed Net Index (%)



Land	Gewichtung im repräsentativen Mandat (%)	Gewichtung in der Benchmark (%)
USA	66,04	63,70
Japan	9,57	9,43
Australien	5,15	5,57
Singapur	4,34	3,51
Vereinigtes Königreich	3,26	3,12
Hongkong	2,59	3,08
Frankreich	2,10	1,80
Belgien	1,65	1,04
Schweden	1,32	1,66
Spanien	1,30	0,47
Deutschland	1,19	1,59
Niederlande	0,67	0,13

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026

Hinweis: Repräsentatives Mandat: Janus Henderson Horizon Global Properties Equites Fund. Benchmark: FTSE EPRA NAREIT Developed Net-Index.

Länder- und/oder regionale Gewichtung basierend auf den MSCI-Klassifizierungen. Die angegebenen Allokationen stellen prozentuale Anteile am Portfolio dar. Die Gesamtsumme ergibt nicht 100 %, da Bargeld nicht ausgewiesen ist. Das Exposure kann sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Die Daten zum repräsentativen Mandat beruhen auf dem repräsentativen Mandat im Composite und können von anderen Mandaten innerhalb der Strategie abweichen, was auf das Volumen, die jeweiligen Kundenvorgaben und andere Faktoren zurückzuführen ist. Es wird angenommen, dass das repräsentative Mandat den aktuellen Stil des Portfoliomanagements am genauesten widerspiegelt.

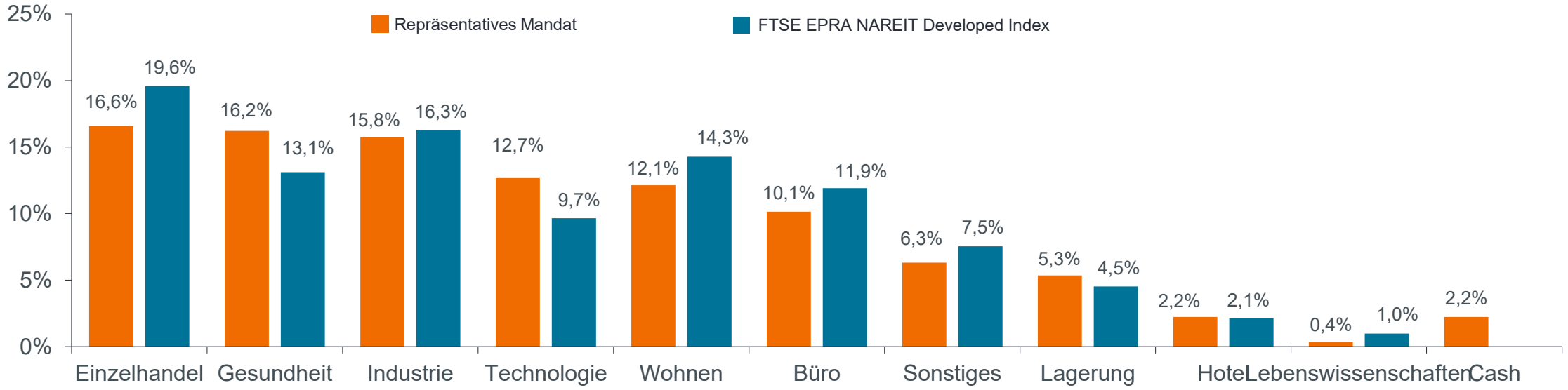
Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Sektorpositionierung

Stand: 31. März 2026

Der aktive Branchenindex im Vergleich zum FTSE EPRA NAREIT Developed Net Index (in %)



Relative Positionierung

Mrz-26	**-3,0%**	**3,1%**	**-0,5%**	**3,0%**	**-2,1%**	**-1,8%**	**-1,2%**	**0,8%**	**0,1%**	**-0,6%**
Sep-25	**-2,2%**	**1,9%**	**-1,9%**	**3,1%**	**3,0%**	**-2,3%**	**-3,6%**	**1,8%**	**-0,5%**	**-1,0%**

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.

Hinweis: Repräsentatives Mandat: Janus Henderson Horizon Global Properties Equites Fund. „Technologie“ umfasst Funktürme und Datenzentren. „Sonstige“ beinhaltet Studentenunterkünfte, Gaming, Kühllagerung, Immobiliendienste und -vermittlung etc. Der Bereich Biowissenschaften umfasst speziell eingerichtete Labor- und F&E-Räumlichkeiten. Das Gesundheitswesen umfasst Seniorenwohnungen, qualifizierte Pflegeheime, Krankenhäuser und Arztpraxen. Die Gewichtungen können sich jederzeit ändern. Portfoliopositionen können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Die Daten zum repräsentativen Mandat beruhen auf dem repräsentativen Mandat im Composite und können von anderen Mandaten innerhalb der Strategie abweichen, was auf das Volumen, die jeweiligen Kundenvorgaben und andere Faktoren zurückzuführen ist. Es wird angenommen, dass das repräsentative Mandat den aktuellen Stil des Portfoliomanagements am genauesten widerspiegelt.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Wertentwicklung und Attribution des Fonds



NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund

Merkmale

Auflegungsdatum des Fonds:	3. Januar 2005
Benchmark:	FTSE EPRA Nareit Developed NR
Vergleichsgruppe:	Morningstar: Immobilien – Indirekt Global – OE

Anlageziel

Der Fonds beabsichtigt, langfristig Kapitalzuwachs zu erzielen. Performanceziel: Übertreffen der Wertentwicklung des FTSE EPRA Nareit Developed Index um mindestens 2% pro Jahr vor Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von 5 Jahren.

Der Fonds investiert mindestens 80% seines Vermögens in ein Portfolio aus Anteilen (Aktien) und eigenkapitalbezogenen Wertpapieren von Real Estate Investment Trusts (REITs) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, in allen Ländern. Die Wertpapiere erzielen den größten Teil ihres Umsatzes aus dem Besitz, der Entwicklung und der Verwaltung von Immobilien. Der Fonds kann auch in andere Vermögenswerte, einschließlich Cash-Anlagen und Geldmarktinstrumente, investieren. Der Anlagemanager kann Derivate (komplexe Finanzinstrumente) einsetzen, um das Risiko zu verringern oder den Fonds effizienter zu verwalten. Der Fonds wird aktiv unter Bezugnahme auf den FTSE EPRA Nareit Developed Index verwaltet, der weitgehend repräsentativ für die Wertpapiere ist, in die er investieren darf, da er die Grundlage für das Performanceziel des Fonds und den Schwellenwert darstellt, bei dessen Überschreitung (gegebenenfalls) an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren erhoben werden können. Der Anlagemanager kann nach eigenem Ermessen Anlagen für den Fonds tätigen, deren Gewichtungen, von denen im Index abweichen oder die nicht im Index vertreten sind. Der Fonds kann jedoch zeitweise Anlagen halten, die denen im Index ähneln.

Der Investmentmanager ist bestrebt, börsennotierte Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) zu identifizieren, die langfristig die höchste Gesamtrendite erzielen können. Der Anlageprozess folgt einem überzeugenden „Bottom-up“-Research-Ansatz (auf fundamentaler Unternehmensebene), der darauf abzielt, den besten risikobereinigten Wert aus dem gesamten Kapitalisierungsspektrum zu ermitteln.

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Fondsspezifische Risiken

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund

Aktien	Aktien können schnell an Wert verlieren und sind in der Regel mit höheren Risiken verbunden als Anleihen oder Geldmarktinstrumente. Der Wert Ihrer Anlage kann sowohl steigen als auch fallen.
Small-Cap-Aktien	Aktien kleiner und mittelgroßer Unternehmen können stärkeren Schwankungen ausgesetzt sein als Aktien größerer Unternehmen, und zuweilen kann es schwierig sein, Aktien zu den gewünschten Zeitpunkten und Preisen zu bewerten oder zu verkaufen, wodurch sich das Risiko von Verlusten erhöht.
Anlagefokus	Der Fonds ist auf bestimmte Branchen oder Anlagethemen ausgerichtet und kann durch Faktoren wie Änderungen der staatlichen Regulierung, einen zunehmenden Preiswettbewerb, technologische Fortschritte sowie durch andere nachteilige Ereignisse erheblich beeinflusst werden.
Konzentration	Das Portfolio dieses Fonds kann eine höhere Konzentration aufweisen als sein Anlageuniversum oder andere Fonds in diesem Sektor. Ungünstige Ereignisse, die sich nur auf eine kleine Zahl von Positionen auswirken, könnten zu einer erheblichen Volatilität oder zu erheblichen Verlusten für den Fonds führen.
REITs	Der Fonds investiert in Real Estate Investment Trusts (REITs) und andere Unternehmen oder Fonds, die in Immobilien investieren, was mit Risiken verbunden ist, die über die Risiken einer direkten Investition in Immobilien hinausgehen. Insbesondere können REITs einer weniger strengen Regulierung unterliegen als der Fonds selbst und eine höhere Volatilität aufweisen als ihre zugrunde liegenden Vermögenswerte.
Derivate	Der Fonds kann Derivate einsetzen, um das Risiko zu reduzieren oder das Portfolio effizienter zu managen. Dies birgt jedoch weitere Risiken, insbesondere das Risiko, dass eine Gegenpartei ihren vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommt.
Wechselkurse	Wenn der Fonds Vermögenswerte in anderen Währungen als der Basiswährung des Fonds hält oder Sie in eine Anteilsklasse mit einer anderen Währung als der des Fonds investieren, kann der Wert Ihrer Anlage durch Wechselkursänderungen beeinträchtigt werden (es sei denn, Ihre Anteile sind „abgesichert“).
Währungsabsicherung	Wenn der Fonds oder eine abgesicherte Anteilsklasse versucht, Wechselkursschwankungen einer Währung gegenüber der Basiswährung abzuschwächen, kann die Absicherungsstrategie selbst aufgrund von Unterschieden bei den kurzfristigen Zinssätzen zwischen den Währungen einen positiven oder negativen Einfluss auf den Wert des Fonds haben.
Liquidität	Es könnte schwierig werden, die Wertpapiere des Fonds zu bewerten oder zu einem gewünschten Zeitpunkt und Preis zu verkaufen, insbesondere unter extremen Marktbedingungen, wenn die Asset-Preise fallen, wodurch sich das Risiko von Anlageverlusten erhöht.
Belastung des Kapitals	Die laufenden Kosten können ganz oder teilweise aus dem Kapital gedeckt werden, was das Kapital vermindern oder das Potenzial für Kapitalwachstum verringern kann.
Risiko des Kapitalverlusts	Zusätzlich zu den Erträgen kann dieser Fonds realisierte und nicht realisierte Kapitalgewinne und ursprünglich investiertes Kapital ausschütten. Gebühren, Kosten und Aufwendungen werden ebenfalls vom Kapital abgezogen. Beide Faktoren können zu einem Kapitalverzehr und einem geringeren Kapitalwachstumspotenzial führen. Anleger sollten auch beachten, dass Ausschüttungen dieser Art je nach den örtlichen Steuergesetzen als Einkommen behandelt (und besteuert) werden können
Gegenparteirisiko und operationelles Risiko	Der Fonds könnte Verluste erleiden, wenn eine Gegenpartei, mit der der Fonds handelt, nicht willens oder in der Lage ist, ihren Verpflichtungen nachzukommen, oder wenn es zu einem Ausfall oder einer Verzögerung bei den operativen Abläufen oder dem Ausfall eines Drittanbieters kommt.

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Fondsspezifische Risiken

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund

Wir weisen darauf hin, dass Unterschiede zwischen den Währungen der Portfoliotitel, den Währungen der Anteilsklassen und den Kosten, die in anderen Währungen als der eigenen Landeswährung zu zahlen oder angegeben sind, ein Währungsrisiko für potenzielle Anleger darstellen. Die Kosten und Erträge können infolge von Währungs- und Wechselkursschwankungen steigen oder fallen.

Die Fondskosten wirken sich auf den Wert Ihrer Anlage aus. Insbesondere die laufenden Kosten für jeden Fonds reduzieren die Wertentwicklung der Anlage, vor allem über längere Zeit. Weitere Erläuterungen zu den Gebühren finden Sie auf unserer Seite zu den Fondsgebühren unter www.janushenderson.com.

Erfolgsabhängige Gebühren werden separat erhoben, um den Investmentmanager für überdurchschnittliche Renditen oder für das Übertreffen bestimmter Ziele zu belohnen. Eine erfolgsabhängige Gebühr fällt an, wenn der Nettoinventarwert den entsprechenden Schwellen-Nettoinventarwert übertrifft (vorbehaltlich einer Hochwassermarke (High-Water-Mark)). Weitere Erläuterungen zur Berechnungsmethode der Performancegebühr finden Sie im entsprechenden Verkaufsprospekt, der unter www.janushenderson.com verfügbar ist.

Für EU-Anleger



Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026. Der Risikoindikator bezieht sich auf die Anteilsklasse A2 USD.

Hinweis: Britische Anleger sollten die Wesentlichen Anlegerinformationen beachten, da die Risikoeinstufung abweichen kann. Das Rating entspricht dem Stand zum Ende des Vormonats.

Mit Wirkung vom 1. Januar 2023 wurden die wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) in Basisinformationsblatt (KID) umbenannt, außer im Vereinigten Königreich, wo Anleger weiter die KIID beachten sollten. Die Verfügbarkeit der aufgeführten Anteilsklassen kann in bestimmten Zuständigkeiten gesetzlich eingeschränkt sein. Die Performance-Berichte/-Szenarien sind in den fondsspezifischen wesentlichen Informationen für den Anleger detailliert aufgeführt; Gebühren und Kosten sowie die jeweilige Risikoeinstufung können variieren. Nähere Informationen finden Sie im Fondsprospekt und in den Wesentlichen Anlegerinformationen, die vor einer Anlage aufmerksam gelesen werden sollten. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Vertriebsmitarbeiter vor Ort und/oder Ihren Finanzberater.

Die laufenden Kosten werden anhand der PRIIP-Methode berechnet. Die PRIIP-Methode unterscheidet sich von der OGAW-Methode zur Berechnung der laufenden Kosten dadurch, dass sie zusätzliche wiederkehrende Gebühren erfasst, unter anderem: Zinsen auf Kredite (z. B. Bankzinsen); Gebühren, die im Zusammenhang mit Aktienleihen anfallen (d. h. die an die verleihende Stelle gezahlte Gebühr); alle Kosten im Zusammenhang mit dem Halten endfälliger Finanzinstrumente.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Wertentwicklung

Wertentwicklung im Kalenderjahr (%)	Lfd. Jahr bis Q1/26	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Horizon Global Property Equities – I2 USD (netto)	1,15	8,17	0,30	8,01	-26,33	25,18	0,71	30,42	-3,82	13,80	2,98
Horizon Global Property Equities – I2 USD (brutto)	1,40	9,25	1,31	9,09	-25,80	27,80	1,72	32,25	-2,63	14,94	4,01
FTSE EPRA Nareit Developed NR	1,03	9,58	0,94	9,67	-25,09	26,09	-9,04	21,91	-5,63	10,36	4,06
Vergleichsgruppe	0,11	9,45	-0,99	9,69	-26,69	24,43	-6,35	22,23	-8,26	12,39	0,39

Annualisierte Wertentwicklung (%)	I2 USD (netto)	FTSE EPRA Nareit Developed NR	I2 USD (brutto)	Ziel (brutto)*
5 Jahre	0,91	1,82	2,08	3,85
10 Jahre	4,49	2,83	5,71	4,89

Kumulierte Wertentwicklung (%)	Lfd. Jahr	1 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
Horizon Global Property Equities – I2 USD (netto)	1,15	9,85	17,67	4,63	23,24	55,12
Horizon Global Property Equities – I2 USD (brutto)	1,40	10,95	21,24	10,86	33,97	74,29
FTSE EPRA Nareit Developed NR	1,03	8,97	21,61	9,42	12,02	32,21
Durchschnitt der Vergleichsgruppe	0,11	7,89	18,51	3,74	9,09	24,19

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.

Hinweis: *** Performanceziel: Übertreffen der Wertentwicklung des FTSE EPRA Nareit Developed Index um mindestens 2% pro Jahr vor Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von 5 Jahren. Bitte beachten Sie, dass das Performanceziel über einen bestimmten annualisierten Zeitraum erreicht werden soll.**

Vergleichsgruppe: Immobilien – Indirect Global – OE. Erfolgsabhängige Gebühren können erhoben werden, bevor das Ziel der Outperformance des Fonds erreicht ist. Daten zur Wertentwicklung bzw. zu den Performancezielen werden nur angegeben, wenn sie für das Auflegungsdatum der Anlageklasse und den annualisierten Zielzeitraum relevant sind. Bitte beachten Sie, dass das Performanceziel über einen bestimmten annualisierten Zeitraum erreicht werden soll. Bitte beachten Sie, dass die Verfügbarkeit der in diesem Dokument aufgeführten Anteilsklassen in bestimmten Zuständigkeiten gesetzlich eingeschränkt sein kann. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren zuständigen Vertriebsmitarbeiter. Lesen Sie bitte die Formulierung des Performanceziels im Abschnitt über das Anlageziel nach.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Wertentwicklung

Wertentwicklung im Kalenderjahr (%)	Ldf. Jahr bis Q1/26	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Horizon Global Property Equities – A2 USD (netto)	0,94	7,23	-0,60	7,05	-26,95	24,64	-0,93	30,11	-4,37	12,83	2,04
Horizon Global Property Equities – A2 USD (brutto)	1,40	9,24	1,28	9,05	-25,59	26,99	1,91	32,55	-2,57	14,95	3,99
FTSE EPRA Nareit Developed NR	1,03	9,58	0,94	9,67	-25,09	26,09	-9,04	21,91	-5,63	10,36	4,06
Vergleichsgruppe	0,11	9,45	-0,99	9,69	-26,69	24,43	-6,35	22,23	-8,26	12,39	0,39

Annualisierte Wertentwicklung (%)	A2 USD (netto)	FTSE EPRA Nareit Developed NR	A2 USD (brutto)	Ziel (brutto)*
5 Jahre	0,09	1,82	1,97	3,85
10 Jahre	3,65	2,83	5,70	4,89

Kumulierte Wertentwicklung (%)	Lfd. Jahr	1 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
Horizon Global Property Equities – A2 USD (netto)	0,94	8,89	14,64	0,45	16,27	43,07
Horizon Global Property Equities – A2 USD (brutto)	1,40	10,93	21,22	10,22	33,71	74,00
FTSE EPRA Nareit Developed NR	1,03	8,97	21,61	9,42	12,02	32,21
Durchschnitt der Vergleichsgruppe	0,11	7,89	18,51	3,74	9,09	24,19

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.

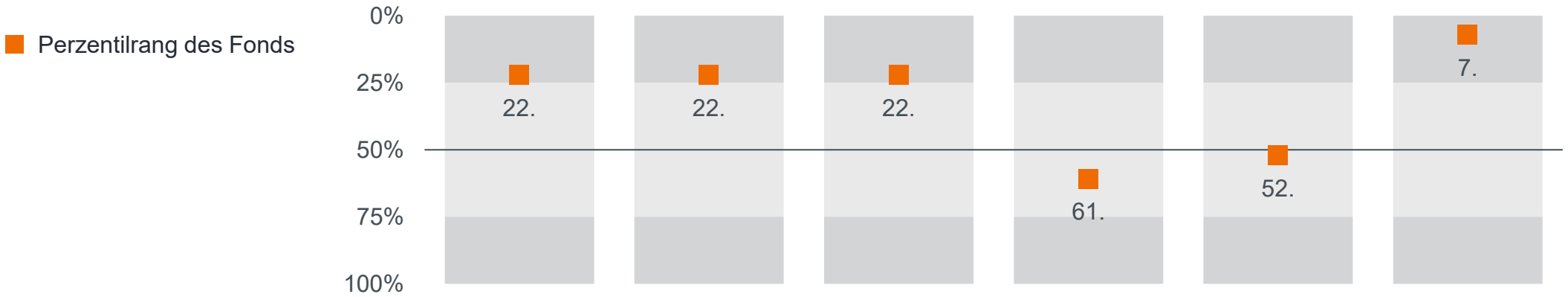
Hinweis: [1]**Performanceziel: Übertreffen der Wertentwicklung des FTSE EPRA Nareit Developed Index um mindestens 2% pro Jahr vor Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von 5 Jahren. Bitte beachten Sie, dass das Performanceziel über einen bestimmten annualisierten Zeitraum erreicht werden soll.** Vergleichsgruppe: Property – Indirect Global – OE. Erfolgsabhängige Gebühren können erhoben werden, bevor das Ziel der Outperformance des Fonds erreicht ist. Daten zur Wertentwicklung bzw. zu den Performancezielen werden nur angegeben, wenn sie für das Auflegungsdatum der Anlageklasse und den annualisierten Zielzeitraum relevant sind.

Bitte beachten Sie, dass das Performanceziel über einen bestimmten annualisierten Zeitraum erreicht werden soll. Bitte beachten Sie, dass die Verfügbarkeit der in diesem Dokument aufgeführten Anteilsklassen in bestimmten Zuständigkeiten gesetzlich eingeschränkt sein kann. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren zuständigen Vertriebsmitarbeiter. Mit Wirkung vom 1. Januar 2023 wurden die wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) in Basisinformationsblatt (KID) umbenannt, außer im Vereinigten Königreich, wo Anleger weiter die KIID beachten sollten. Die Verfügbarkeit der aufgeführten Anteilsklassen kann in bestimmten Zuständigkeiten gesetzlich eingeschränkt sein. Die Performance-Berichte/-Szenarien sind in den fondsspezifischen wesentlichen Informationen für den Anleger detailliert aufgeführt; Gebühren und Kosten sowie die jeweilige Risikoeinstufung können variieren. Nähere Informationen finden Sie im Fondsprospekt und in den Wesentlichen Anlegerinformationen, die vor einer Anlage aufmerksam gelesen werden sollten. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Vertriebsmitarbeiter vor Ort. **Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.**

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Wertentwicklung

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund



Wertentwicklung (in %)	3 Monate	Lfd. Jahr	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
Horizon Global Property Equities Fund (netto)	1,15	1,15	9,85	5,57	0,91	4,49
Horizon Global Property Equities Fund (brutto)	1,40	1,40	10,95	6,63	2,08	5,71
FTSE EPRA Nareit Developed	1,03	1,03	8,97	6,74	1,82	2,83
Differenz (netto vs. Benchmark)	**0,12**	**0,12**	**0,88**	**-1,16**	**-0,91**	**1,66**

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.

Hinweise: Fonds: I2, nach Abzug von Gebühren, in USD.

Index: FTSE EPRA Nareit Developed Net-Index. Vergleichsgruppe: Property – Indirect Global.

Erträge für Zeiträume von mehr als einem Jahr sind annualisiert. Bitte beachten Sie, dass die Verfügbarkeit der in diesem Dokument aufgeführten Anteilsklassen in bestimmten Zuständigkeiten gesetzlich eingeschränkt sein kann. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren zuständigen Vertriebsmitarbeiter.

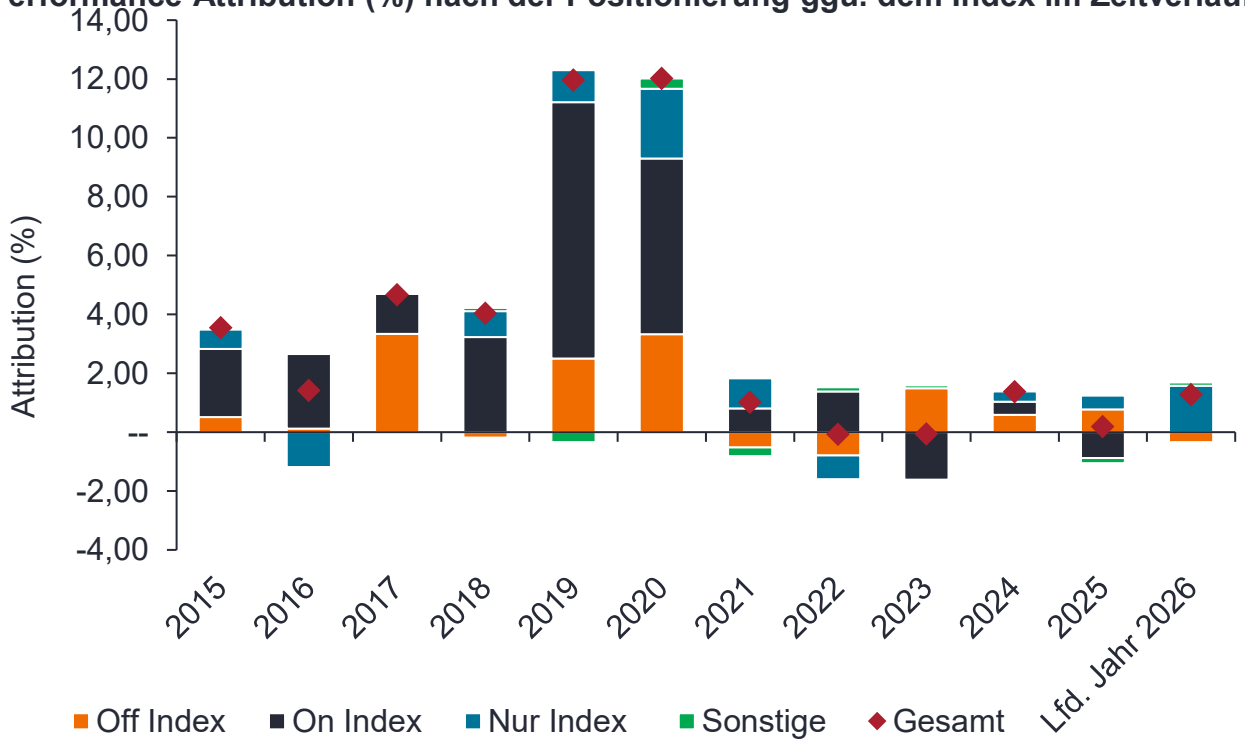
Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

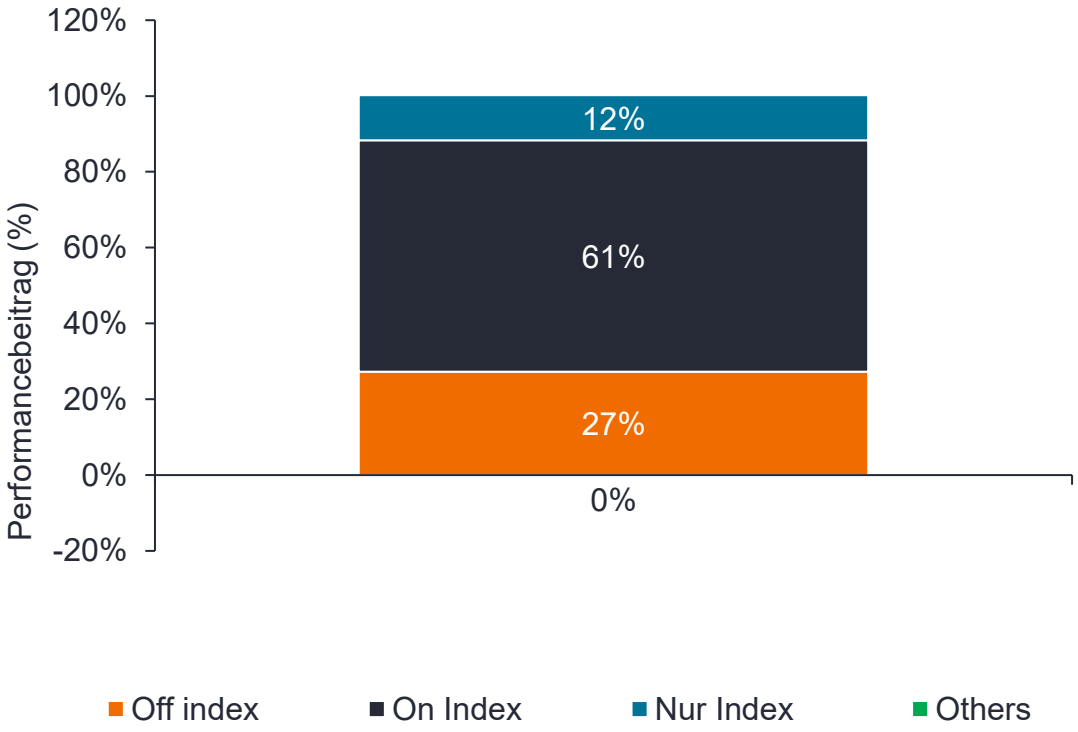
Performance-Attribution nach der Positionierung ggü. dem Index

1/3 der aktiven Rendite wurde aus Positionen erzielt, die im Index nicht enthalten sind („Off-Index“) oder aus Positionen, die im Index, aber nicht im Portfolio enthalten sind („Index-Only“)

Performance-Attribution (%) nach der Positionierung ggü. dem Index im Zeitverlauf



Performance-Attribution in % (Dezember 2013 bis März 2026)



Quelle: FactSet, Analysen von Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.

Hinweis: Tatsächliches Portfolio. Die Grafik zeigt die Wertsteigerungen durch: die Outperformance von Aktien, die in der Benchmark enthalten und im Portfolio übergewichtet sind („On-Index“); die Underperformance von Aktien, die in der Benchmark, aber nicht im Portfolio enthalten sind („Index-Only“); und vor allem durch die Performance von Aktien, die nicht in der Benchmark, aber im Portfolio enthalten sind („Off-Index“). Vor Abzug von Gebühren.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftigen Erträge.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Anhang



NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

SFDR Artikel 8

Verbindliche Kriterien

FONDSAUSSCHLÜSSE

- Nichteinhaltung der Prinzipien des United Nations Global Compact
- Auf Gefängnisse spezialisierte REITs

MINDESTANFORDERUNGEN FÜR NACHHALTIGE ANLAGEN

Verpflichtung zu mind. 10%

- Nachhaltige Investitionen werden anhand einer externen Bewertung der nachhaltigen Investitionen überwacht, die durch weitere, vom JHI Responsibility-Team ausgewählte Datenpunkte ergänzt wird.

ÜBERGANGSAKTIEN

Mindestens 10% der Unternehmen

- Verpflichtung zu wissenschaftsbasiertem Ziel (SBTi[1]) oder SBTi-Bestätigung

AUSSCHLÜSSE AUF EBENE DES GESAMTUNTERNEHMENS

Derzeitige Herstellung von, oder Minderheitsbeteiligung von 20% oder mehr an einem Hersteller von:



Streumunition



Antipersonenminen



Chemische Waffen



Biologische Waffen

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 14. Mai 2025.

Hinweis: Weitere Informationen finden Sie im Verkaufsprospekt. Der UN Global Compact deckt unter anderem die Themen Menschenrechte, Arbeit, Korruption und Umweltverschmutzung ab.

[1]Wissenschaftsbasierte Emissionsziele, die von der SBT-Initiative https://sciencebasedtargets.org/ genehmigt/geprüft wurden (oder gleichwertige Ziele).

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Team: regionale und sektorale Abdeckung

CHICAGO		LONDON		SINGAPUR	
Greg Kuhl, CFA	▪ Büro, USA ▪ Gesundheit, USA ▪ Netzvermietung, USA ▪ Rechenzentren, USA	**Guy Barnard, CFA**	▪ Diversifiziert, UK ▪ Einzelhandel, UK ▪ Büros, UK ▪ Wohnimmobilien & Studenten, UK ▪ Ertragsorientiert, UK ▪ Skandinavien ▪ Lagerung	**Tim Gibson**	▪ Australien ▪ Neuseeland ▪ Bauträger, Japan ▪ Singapur ▪ Philippinen ▪ Indien
Danny Greenberger	▪ Mehrfamilienhäuser, USA ▪ Lagerräume, USA ▪ Diversifiziert, USA ▪ Wohnungsbau, USA ▪ Funkmasten ▪ Holz ▪ Kanada	**Nicolas Scherf**	▪ Logistik, UK ▪ Groß- und Einzelhandel, Gesamteuropa ▪ Büroimmobilien, Kontinentaleuropa ▪ Logistik, Kontinentaleuropa ▪ Wohnimmobilien, Deutschland ▪ Schweiz ▪ Belgien ▪ Hausbau	**Xin Yan Low**	▪ China ▪ Hongkong ▪ REITs, Japan ▪ Singapur ▪ Indonesien ▪ Thailand
Alex Koslover, CFA	▪ Einkaufszentren, USA ▪ Einkaufszentren, USA ▪ Industrie, USA ▪ Beherbergung	**Tom Foster, CFA**	▪ Logistik, UK ▪ Diversifiziert, UK ▪ Wohnimmobilien & Studenten, UK ▪ Ertragsorientiert, UK ▪ Belgien ▪ Hausbau ▪ Funkmasten		

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. Dezember 2025.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Kurzbiografien



Guy Barnard, CFA
Co-Head of Global Property Equities, Portfoliomanager

Guy Barnard ist seit 2014 Co-Head of Global Property Equities und Portfoliomanager bei Janus Henderson Investors. Im Jahr 2006 wechselte er als Analyst zu Henderson und wurde 2008 zum Fondsmanager und 2012 zum stellvertretenden Leiter des Bereichs Global Property Equities ernannt. Vor seiner Zeit bei Henderson war er bei UBS im Finanzcontrolling tätig.

Guy Barnard studierte an der Loughborough University Mathematik und Management und schloss sein Studium mit einem BSc (First Class Hons) ab. Er ist Chartered Financial Analyst (CFA) und verfügt über 23 Jahre Erfahrung in der Finanzbranche.



Tim Gibson
Co-Head of Global Property Equities, Portfoliomanager

Tim Gibson ist seit 2014 Co-Head of Global Property Equities und Portfoliomanager bei Janus Henderson Investors. Seit 2011 ist er bei Henderson in unserem Büro in Singapur beschäftigt. Vor seinem Eintritt bei Henderson war er Europa-Fondsmanager bei AMP Capital Brookfield, zuständig für Portfolioaufbau und Ausführung eines indirekten Immobilienfonds. Dem war seine Tätigkeit als Analyst bei Morgan Stanley im Team für europäische Immobilieninvestments in London und Amsterdam vorausgegangen, wo er Anlageempfehlungen zu Immobiliengesellschaften in Großbritannien und Europa erarbeitete.

Tim Gibson erwarb an der St Andrews University in Schottland den Master of Arts (Hons) in Wirtschaftswissenschaften und erhielt ein Stipendium der Robert-Trent-Jones-Stiftung für sein Studium an der University of Western Ontario in Kanada. Er verfügt über 25 Jahre Erfahrung in der Finanzbranche.

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026..

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Kurzbiografien



Greg Kuhl, CFA
Portfoliomanager

Greg Kuhl ist Portfoliomanager im Global Property Equities Team bei Janus Henderson Investors. Vor seinem Wechsel zu Henderson im Jahr 2015 arbeitete Greg Kuhl als Vice President im Bereich Global REITs bei Brookfield Investment Management. Dort war er Senior-Analyst für globale Long-only-Strategien und globale Long/Short-Strategien mit Fokus auf Immobilienaktien in Nordamerika, Europa und Asien. Davor war er Analyst im Public Real Estate Securities-Team bei Heitman, wo er Empfehlungen für Immobilienaktien in Nordamerika abgab. Er begann seine Laufbahn bei Accenture als Analyst für den Bereich Financial Services/Capital Markets.

Greg Kuhl besitzt einen BBA-Titel in Finance mit Schwerpunkt auf Psychologie der University of Notre Dame, wo er cum laude abschloss. Er ist Chartered Financial Analyst (CFA) und verfügt über 21 Jahre Erfahrung in der Finanzbranche.



Danny Greenberger
Portfolio manager

Danny Greenberger ist seit 2017 Portfoliomanager im Global Property Equities-Team bei Janus Henderson Investors. Bevor er zu Janus Henderson kam, war er ab 2014 Mitbegründer und Managing Director bei Citrine Investment Group, wo er die Value-orientierte Long/Short-Immobilienanlagestrategie des Unternehmens entwickelte und verwaltete. Als Vice-President bei GEM Realty Capital konzentrierte er sich auf börsennotierte Immobiliengesellschaften für deren Wertpapierfonds. Er kam 2008 als Finanzanalyst zu GEM und war in den sechs Jahren seiner Tätigkeit Mitglied des Investmentteams. Danny Greenberger begann 2006 seine berufliche Laufbahn als Senior Loans Group-Analyst bei Morgan Stanley Investment Management.

Er erwarb einen Bachelor of Arts in Wirtschaftswissenschaften an der University of Michigan. Er verfügt über 20 Jahre Erfahrung in der Investmentbranche.

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Kurzbiografien



Nicholas Scherf
Portfoliomanager

Nicolas Scherf ist seit seinem Eintritt im Jahr 2014 Portfoliomanager im Global Property Equities-Team bei Janus Henderson Investors. Zuvor war er Vice-President bei Cohen & Steers, wo er knapp sieben Jahre die Märkte für börsennotierte Immobilien analysierte und Aktienportfolios verwaltete. 2010 zog Nicolas Scherf von Brüssel nach London.

Nicolas hat einen MSc in internationaler Betriebswirtschaftslehre mit Spezialisierung auf Finanzen von der Universität Maastricht. Er verfügt über 19 Jahre Erfahrung in der Finanzbranche.



Xin Yan Low
Portfoliomanager

Xin Yan Low ist Portfoliomanagerin im Global Property Equities-Team bei Janus Henderson Investors. Bevor sie 2021 ihre jetzige Position antrat, war sie stellvertretende Portfoliomanagerin in dem Team. Bevor sie 2014 als Investmentanalystin zu Henderson kam, war Xin Yan sieben Jahre lang bei der Bank of America Merrill Lynch als Equity Research-Analystin für Immobilienaktien aus Singapur und Indonesien tätig. Sie begann ihre berufliche Laufbahn 2005 als Management-Consultant bei der Monitor Group.

Xin Yan hat einen BSc-Abschluss (Hons) in Wirtschaftswissenschaften von der London School of Economics. Sie hat 19 Jahre Erfahrung in der Finanzbranche.

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. März 2026.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Kurzbiografien



Alex Koslover, CFA
Research Analyst

Alex Koslover, CFA Research-Analyst Alex Koslover ist Research-Analyst im Global Property Equities-Team bei Janus Henderson Investors. Er kam 2013 als Trainee-Analyst für Aktienanlagen zu Henderson. Zuvor war er unter anderem bei Regatta Clothing in Xiamen (China) tätig und hat ein zweimonatiges Praktikum bei Lazard Asset Management absolviert.

Alex Koslover hat einen BA-Abschluss (Hons) (2:1) in Wirtschaftswissenschaften mit Chinastudien an der Universität Nottingham erworben. Er ist Chartered Financial Analyst (CFA) und verfügt über 13 Jahre Erfahrung in der Finanzbranche.



Tom Foster, CFA
Research Analyst

Tom Foster ist Research-Analyst im Global Property Equities-Team bei Janus Henderson Investors. Bevor er diese Position im Jahr 2021 übernahm, arbeitete er ab 2019 als Portfolioanalyst für das Team. Davor war Tom Foster seit 2018 als Produktspezialist für das Unternehmen tätig. Er kam 2015 als Business Support-Analyst zu Henderson.

Tom Foster hat einen BA-Abschluss (Hons) in Wirtschaft und Politik von der University of Exeter und einen MSc in Investitionsmanagement von der Cranfield School of Management. Er ist Chartered Financial Analyst, ist vom CFA Institute im ESG-Bereich zertifiziert und hat 11 Jahre Erfahrung in der Finanzbranche.

Quelle: Janus Henderson Investors, Stand: 31. Dezember 2025.

NUR ZUR VERWENDUNG DURCH FINANZEXPERTEN ODER INSTITUTIONELLE ANLEGER
NICHT ZUR ÖFFENTLICHEN PRÄSENTATION ODER WEITERGABE

Kontakt
janushenderson.com

Janus Henderson
INVESTORS

Wichtige Hinweise

Dieses Dokument ist ausschließlich für Fachleute bestimmt und darf nicht öffentlich verbreitet werden. Dies ist eine Marketing-Anzeige. Potenzielle Anleger sollten den Prospekt des OGAW und das Basisinformationsblatt (KID) lesen, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Investmentanträge werden ausschließlich auf der Grundlage der im Verkaufsprospekt des Fonds (einschließlich aller relevanten Zusatzdokumente) enthaltenen Informationen gestellt; der Verkaufsprospekt enthält Anlagebeschränkungen. Das vorliegende Dokument bietet lediglich eine zusammenfassende Darstellung. Potenzielle Anleger müssen vor der Anlage den Verkaufsprospekt des Fonds sowie das Basisinformationsblatt (KID) lesen. Der Verkaufsprospekt des Fonds und das Basisinformationsblatt sind bei Janus Henderson Investors UK Limited (als Investmentmanager und Vertriebsstelle des Fonds) erhältlich. Weiterführende Informationen zu nachhaltigkeitsbezogenen Aspekten finden Sie unter Janushenderson.com. Telefongespräche können zum gegenseitigen Schutz aufgezeichnet werden, um den Kundenservice zu verbessern und um die Einhaltung behördlicher Aufzeichnungspflichten zu gewährleisten. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die Angaben zur Wertentwicklung berücksichtigen nicht die Provisionen und Gebühren, die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen anfallen. Der Wert einer Anlage und die Einkünfte aus ihr können steigen oder fallen. Es kann daher sein, dass Sie nicht die gesamte investierte Summe zurückerhalten. Die Besteuerung und eventuelle Steuervorteile sind von den persönlichen Umständen des Anlegers abhängig und können sich ändern, wenn sich diese Umstände oder die gesetzlichen Rahmenbedingungen ändern. Falls die Anlage über einen Dritten erfolgt, empfehlen wir dem Anleger, diesen direkt zu konsultieren, da es bei Gebühren, Wertentwicklung und Konditionen zu erheblichen Unterschieden kommen kann. Die Wertpapiere, auf die sich dieses Dokument bezieht, sind nicht im Register für ausländische Wertpapiere der Superintendencia de Valores y Seguros zum öffentlichen Vertrieb eingetragen. Deshalb dient das vorliegende Dokument nur zu allgemeinen Informationszwecken. Der Inhalt dieses Dokuments ist nicht als Beratung gedacht und darf auch nicht in diesem Sinne verstanden werden. Das Dokument stellt keine Empfehlung zur Zeichnung oder zum Verkauf irgendeiner Anlage dar. Es ist nicht Bestandteil eines Vertrags über die Zeichnung oder den Verkauf irgendeiner Anlage. Der Fonds ist als anerkanntes System für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren („Collective Investment Scheme“) zur Werbung in Großbritannien berechtigt. Potenzielle Anleger in Großbritannien werden darauf hingewiesen, dass der durch das britische Aufsichtssystem gewährte Schutz keine oder nur beschränkte Anwendung auf Anlagen in dem Fonds findet und dass Entschädigungen im Rahmen des United Kingdom Financial Services Compensation Scheme nicht möglich sind. Mit Wirkung vom 1. Januar 2023 wurden die wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) umbenannt in Basisinformationsblatt (KID), außer im Vereinigten Königreich, wo Anleger weiter die KIID beachten sollten.

Der Janus Henderson Horizon Fund (der „Fonds”) ist eine in Luxemburg am 30. Mai 1985 errichtete SICAV, die von Janus Henderson Investors Europe S.A. verwaltet wird. Herausgegeben von Janus Henderson Investors. Janus Henderson Investors ist der Name, unter dem die Anlageprodukte und -dienstleistungen von Janus Henderson Investors International Limited (Reg.-Nr. 3594615), Janus Henderson Investors UK Limited (Reg.-Nr. 906355), Janus Henderson Fund Management UK Limited (Reg.-Nr. 2678531), Tabula Investment Management Limited (eingetragene Nr. 11286661), (jeweils eingetragen in England und Wales unter 201 Bishopsgate, London EC2M 3AE und beaufsichtigt von der Financial Conduct Authority) und Janus Henderson Investors Europe S.A. (Reg.-Nr. B22848, 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg, Luxemburg, unter der Aufsicht der Commission de Surveillance du Secteur Financier) geliefert werden. Exemplare des Fondsprospekts, des Basisinformationsblatts, der Gesellschaftssatzung sowie der Jahres- und Halbjahresberichte sind in englischer Sprache und bei Bedarf auch in anderen Landessprachen unter www.janushenderson.com erhältlich. Diese Unterlagen sind auch kostenlos am Sitz der Gesellschaft in 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg, Luxemburg erhältlich. Sie sind auch kostenlos bei den lokalen Fazilitätsstellen und beim Repräsentanten in der Schweiz sowie bei der Zahlstelle erhältlich. Janus Henderson Investors Europe S.A. („JHIESA”), 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg, Luxemburg, ist Fazilitätsstelle in Österreich, Belgien, Deutschland, Irland, Malta, Portugal, Schweden und Liechtenstein. JHIESA ist auch Fazilitätsstelle für Frankreich (Untertransferstelle ist CACEIS). FE fundinfo (Luxembourg) S.à.r.l., 6 Boulevard des Lumières, Belvaux, 4369 Luxembourg,, ist Fazilitätsstelle in Dänemark, Finnland, Island, den Niederlanden, Norwegen, Polen und Griechenland. State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, Société Générale Securities Services S.p.A (SGSS S.p.A), Allfunds Bank S.A.U filiale di Milano, Caceis Bank Italy Branch und Banca Sella Holding S.p.A. sind die Untertransferstellen für Italien. Allfunds Bank S.A., Estafeta 6, La Moraleja, Complejo Plaza de la Fuente, Alcobendas 28109, Madrid, Spanien, ist die Fazilitätsstelle in Spanien. Der Prospekt, die wesentlichen Informationen, die Statuten, die Jahres- und Halbjahresberichte sowie eine Liste aller Käufe und Verkäufe für das Konto können kostenlos beim Schweizer Vertreter bezogen werden. Der Vertreter in der Schweiz ist FIRST INDEPENDENT FUND SERVICES LTD., Feldeggstrasse 12, CH-8008 Zürich. Die Zahlstelle in der Schweiz ist Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l’Ile, CH-1204 Genf. In Bezug auf die in der Schweiz angebotenen Anteile ist der Erfüllungsort der Sitz des Vertreters. Gerichtsstand ist der Sitz des Vertreters oder der Sitz oder Wohnsitz des Anlegers. Janus Henderson Investors Hong Kong Limited of Suites Units 701-702, 7/F, LHT Tower, 31 Queen’s Road Central, Hongkong, ist der Repräsentant in Hongkong. Janus Henderson Investors (Singapore) Limited (Registrierungs-Nr. 199700782N) mit Hauptsitz in 138 Market Street, #34-03/04 CapitaGreen, Singapur 048946, Singapur (Tel.: 65 6813 1000). Die Übersicht über Anlegerrechte ist in Englisch verfügbar unter https://www.janushenderson.com/summary-of-investors-rights-english. Janus Henderson Investors Europe S.A. kann beschließen, die Marketingvereinbarungen dieses Organismus für gemeinsame Anlagen nach den einschlägigen Vorschriften zu beenden.

Janus Henderson® und alle anderen hierin verwendeten Marken sind Marken der Janus Henderson Group plc oder einer ihrer Tochtergesellschaften. © Janus Henderson Group plc.
D10003

Kontakt
janushenderson.com

Der Fonds ist gemäß der Offenlegungsverordnung als Fonds nach Artikel 8 klassifiziert und fördert unter anderem ökologische und soziale Merkmale und investiert in Unternehmen mit guter Unternehmensführung.
D11055

Das Morningstar Rating™ ist ein Maß für die risikobereinigte Rendite eines Fonds im Vergleich zu ähnlichen Fonds. Die Anteilsklassen der Fonds werden mit 1 bis 5 Sternen bewertet, wobei die besten 5 Sterne und die schlechtesten einen Stern erhalten. Das Overall Morningstar Rating™ wird für die Anteilsklassen von Janus Henderson angezeigt, die ein Rating von 4 oder 5 erreichen. Das Morningstar Medalist Rating™ ist nicht als Empfehlung zu verstehen. Weitere Informationen über Morningstar Ratings, einschließlich der Methodik, finden Sie unter www.global.morningstar.com/managerdisclosures.

Bestimmte hierin enthaltene Informationen (die „Informationen“) stammen von bzw. sind urheberrechtlich geschütztes Eigentum von MSCI Inc, MSCI ESG Research LLC oder deren verbundenen Unternehmen („MSCI“) oder Informationsanbietern (zusammen die „MSCI-Parteien“) und können zur Berechnung von Bewertungen, Signalen oder anderen Indikatoren verwendet worden sein. Die Informationen sind nur für den internen Gebrauch bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung weder ganz noch teilweise vervielfältigt oder verbreitet werden. Die Informationen dürfen weder für ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch für eine Förderung oder Empfehlung von Wertpapieren, Finanzinstrumenten oder -produkten, Handelsstrategien oder Indizes verwendet werden und sind auch nicht als Hinweis oder Garantie für eine zukünftige Wertentwicklung zu verstehen. Einige Fonds können auf MSCI-Indizes basieren oder an diese gekoppelt sein, und MSCI kann auf der Grundlage des verwalteten Fondsvermögens oder anderer Kennzahlen eine Vergütung erhalten. MSCI hat eine Informationsbarriere zwischen der Indexforschung und bestimmten Informationen errichtet. Keine der Informationen kann für sich genommen verwendet werden, um zu entscheiden, welche Wertpapiere zu kaufen oder zu verkaufen sind oder wann sie gekauft oder verkauft werden sollten. Die Informationen werden in der vorliegenden Form („as-is“) zur Verfügung gestellt, und der Nutzer trägt das gesamte Risiko bei der eigenen Nutzung der Informationen oder wenn er zulässt, dass sie genutzt werden. Keine der MSCI-Parteien gewährleistet oder garantiert die Echtheit, Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der Informationen, und jede Partei schließt ausdrücklich alle ausdrücklichen oder stillschweigenden Garantien aus. Keine der MSCI-Parteien haftet für Fehler oder Auslassungen im Zusammenhang mit den hierin enthaltenen Informationen oder für direkte, indirekte, besondere, pönale, Folgeschäden oder andere Schäden (einschließlich entgangener Gewinne), selbst wenn sie über die Möglichkeit solcher Schäden informiert wurde.