# JREAL

I2 USD ISIN LU3277006774

## Objectif de gestion

Le Fonds vise à fournir un rendement total (une combinaison de croissance du capital et de revenu) sur le long terme. Surperformer l'indice Bloomberg Commodity Index Total Return, après déduction des frais, sur n'importe quelle période de cinq ans.

Pour la politique d'investissement du fonds, voir les Informations complémentaires relative au fonds à la page 3.

**Les performances passées ne préjugent pas des résultats futurs.**

## Performance (%)

La règlementation en vigueur ne nous permet pas d'afficher une performance si la part a moins d'un an d'existence.

**La valeur d'un investissement et ses revenus peuvent augmenter ou diminuer et vous pourriez ne pas récupérer le montant investi à l'origine.**

## Détails du fonds

| | |
|---|---|
| **Date de création** | 17 mars 2026 |
| **Total de l'actif nette** | 9.96m |
| **Classe d'actifs** | Produits alternatifs |
| **Domiciliation** | Luxembourg |
| **Structure** | SICAV |
| **Devise de base** | USD |
| **Indice** | Bloomberg Commodity Index Total Return |
| **Secteur Morningstar** | Commodities - Broad Basket |

## Informations sur les catégories d'action

| | |
|---|---|
| **Date de création** | 17 mars 2026 |
| **Type de distribution** | Accumulation |
| **Rendement historique** | 0,00% |
| **Devise** | USD |
| **Investissement initial minimum** | 1.000.000 |

Le rendement historique n'inclut aucun frais unitial et il est possible que les investisseurs soient assujettis à un impôt sur les dividendes perçus.

## Équipe de gestion

| | |
|---|---|
| **Rob Shimell** | Gérants depuis 2026 |
| **Mark Richardson** | Gérants depuis 2026 |
| **Daniel Sullivan** | Gérants depuis 2026 |
| **Darko Kuzmanovic** | Gérants depuis 2026 |
| **Tal Lomnitzer, CFA** | Gérants depuis 2026 |

**Communication publicitaire. Uniquement destiné aux investisseurs professionnels Pour les investisseurs en France : L'attention des investisseurs est attirée sur le fait que ce fonds présente, au regard des attentes de l'Autorité des marchés financiers, une communication disproportionnée sur la prise en compte des critères extra-financiers dans sa gestion.**

## Exposition brute par classe d'actifs (%)

| | Fonds |
|---|---|
| Produits dérivés sur matières premières | 122,21 |
| Actions liées aux matières premières | 36,48 |
| Cash & Cash Equivalents | 62,39 |

## Principales positions en actions de matières premières (%)

| | Fonds |
|---|---|
| Deere & Co | 2,53 |
| Nutrien Ltd | 1,80 |
| Shell PLC | 1,54 |
| Bunge Global SA | 1,51 |
| TotalEnergies SE | 1,49 |
| ConocoPhillips | 1,48 |
| Anglo American PLC | 1,47 |
| EOG Resources Inc | 1,42 |
| Rio Tinto PLC | 1,24 |
| Franco-Nevada Corp | 1,21 |
| **Total** | **15,69** |

Les références faites à des titres spécifiques ne constituent pas une recommandation d'achat, de vente ou de détention d'un titre, d'une stratégie d'investissement ou d'un secteur du marché, et ne doivent pas être considérées comme rentables. Janus Henderson Investors, son conseiller affilié ou l'un de ses employés, sont susceptibles d'avoir pris une position sur les titres mentionnés.

## Codes

| | |
|---|---|
| **Code ISIN** | LU3277006774 |
| **SEDOL** | BTQJ4R8 |

## Frais & charges (%)

| | |
|---|---|
| **Frais de gestion annuels (FGA)** | 1,00 |
| **Description de la commission de surperformance** | 10% de tout rendement sous réserve d'un high water mark que la catégorie d'actions réalise au-delà du Bloomberg Commodity Index Total Return |
| **Estimation des frais courants (FC)** | 1,10 |

Les données de frais de gestion annuels en cours ne sont pas disponibles pour les catégories d'actions lancées récemment.

Tous les montants de frais courants indiqués sont conformes aux derniers rapports et comptes publiés.

Les frais du fonds auront un impact sur la valeur de votre investissement. Les frais courants en particulier, qui s'appliquent à chaque fonds, dilueront la performance de l'investissement, notamment au fil du temps. Pour une explication plus détaillée des frais, veuillez consulter la page consacrée aux frais du fonds à l'adresse www.janushenderson.com.

Des commissions de surperformance peuvent être imputées avant que l'objectif de surperformance du fonds ne soit atteint.

Les commissions de performance sont prélevées séparément. Elles permettent de rémunérer le gestionnaire d'investissement pour des rendements supérieurs ou pour avoir dépassé des objectifs préalablement fixés. Les droits à une Commission de Performance s'acquièrent lorsque la VL est supérieure à la VL Hurdle considérée (sous réserve du High Water Mark). Pour de plus amples explications sur la méthode de calcul de la commission de performance, veuillez consulter le prospectus concerné, disponible sur le site www.janushenderson.com.

Des frais initiaux peuvent être facturés dans certaines circonstances. Veuillez consulter le prospectus pour plus d'informations.

# Informations supplémentaires sur les fonds

Les hypothèses retenues en matière fiscale peuvent être modifiées et le montant de l'exonération fiscale dépendra de chaque cas individuel. Les données de performance ne tiennent pas compte des frais d'entrée et aucun frais de cession n'est prélevé à l'heure actuelle par Janus Henderson. Veuillez noter que les montants ont été arrondis et il se peut que le total de la répartition des titres ne soit pas égal à 100%. La commission de performance décrite en page 2 sera applicable si le fonds achève un rendement supérieur à la High Water Mark et au Bloomberg Commodity Index Total Return. Nous recommandons aux investisseurs de consulter le prospectus pour plus d'informations sur la commission de performance, dans l'éventualité où une commission de performance soit applicable. Ceci est une SICAV de droit luxembourgeois, réglementée par la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Notez que toute différence entre les devises des titres le portefeuille, les devises des catégories d'actions et les coûts devant être payés ou déclarés dans des devises autres que votre devise nationale vous exposera au risque de change. Les coûts et les rendements peuvent augmenter ou diminuer en raison des fluctuations des devises et des taux de change. Nous vous recommandons, pour obtenir notre prospectus ou pour toute autre information complémentaire, de consulter notre site internet: www.janushenderson.com. Tout investissement dans le fonds permettra d'acquérir des parts / actions du fonds lui-même, et non les actifs sous-jacents détenus par le fonds. Les soldes de trésorerie et les expositions sont calculés sur la base des transactions réglées et non réglées à la date de clôture.

## Politique d'investissement

Le Fonds investira son actif dans une combinaison d'instruments financiers dérivés et d'actions ou d'instruments liés à des actions afin de s'exposer aux marchés mondiaux d'actifs réels tels que les matières premières et les ressources naturelles, y compris un maximum de 30 % de son actif net sur les marchés émergents. Les actions ou instruments liés à des actions proviendront typiquement d'entreprises liées aux matières premières et aux ressources naturelles dans le monde entier, de leurs entreprises associées, d'entreprises fournissant des services à ces sociétés ou qui y sont exposées dans les secteurs suivants : extraction de métaux précieux, extraction de métaux industriels, élevage, agriculture, énergie ainsi que la chaîne d'approvisionnement mondiale en énergie, comme les équipementiers, les transformateurs, les raffineurs, les prestataires de stockage, les entreprises de transport et les services aux collectivités. Les actions peuvent inclure des actions A chinoises, soit directement par l'intermédiaire des programmes Stock Connect et d'autres bourses éligibles, soit indirectement au moyen d'instruments dérivés. L'exposition aux actions A chinoises ne dépassera pas 10 % de la valeur nette d'inventaire du Fonds. Le Fonds recourt largement à des dérivés (instruments financiers complexes) pour s'exposer aux marchés mondiaux des matières premières ou pour prendre position sur ces marchés, sans investir directement et sans prendre livraison de matières premières physiques. Ces dérivés incluent, sans s'y limiter, des contrats de swap (y compris des swaps de rendement total), des options, des futures (y compris des futures sur indices), des marchés à terme, des contrats de différence (CFD), des options sur futures et/ou des dérivés dont les actifs sous-jacents sont des indices de matières premières. Les futures négociés en bourse et les swaps de rendement total sont au cœur de la stratégie d'investissement du Fonds et constituent la majeure partie des investissements. Le Fonds peut également acquérir une exposition indirecte aux matières premières par le biais d'autres Valeurs Mobilières éligibles, comme des titres structurés, des instruments sur matières premières négociés en bourse (ETC) et des fonds négociés en bourse (ETF). Le Fonds peut également investir dans d'autres actifs, y compris, mais sans s'y limiter, des liquidités, des équivalents de liquidités et/ou des instruments du marché monétaire. Le Fonds est géré de façon active en faisant référence au Bloomberg Commodity Index Total Return, car celui-ci constitue la base de l'objectif de performance du Fonds et le seuil au-dessus duquel des commissions de performance peuvent être imputées (le cas échéant). Le Gestionnaire d'investissement a le pouvoir discrétionnaire absolu de sélectionner les investissements pour le Fonds et n'est pas tenu de suivre un indice de référence particulier.

## Stratégie d'investissement

Le Gestionnaire d'investissement entend accomplir son objectif en investissant dans une combinaison de positions synthétiques longues et courtes sur dérivés et de positions exclusivement longues en actions pour générer des rendements. Pour le volet de dérivés du portefeuille, le Gestionnaire d'investissement vise à saisir systématiquement les tendances sur les marchés de matières premières du monde entier en prenant des positions longues sur les matières premières affichant une tendance positive et des positions courtes sur les matières premières tendant à la baisse. Pour le volet d'actions du portefeuille, le Gestionnaire d'investissement vise à investir dans des entreprises liées aux matières premières et aux ressources naturelles dans le monde entier, actives dans des secteurs tels que l'extraction de métaux précieux, l'extraction de métaux industriels, l'élevage, les secteurs de l'énergie et la chaîne d'approvisionnement mondiale en énergie et qui sont cotées sur des marchés réglementés n'importe où dans le monde.

## Risques spécifiques au fonds

Les actions peuvent perdre rapidement de la valeur et impliquent généralement des niveaux de risques plus élevés que les obligations ou les instruments du marché monétaire. La valeur de votre placement peut par conséquent chuter. Les techniques de gestion active qui ont bien fonctionné dans des conditions de marché normales pourraient s'avérer inefficaces ou avoir un impact négatif sur la performance dans d'autres circonstances. Les marchés émergents exposent les investisseurs à une volatilité plus élevée et à un risque de perte plus important que les marchés développés ; ils sont susceptibles aux événements politiques et économiques défavorables, et peuvent être moins bien réglementés avec des procédures de garde et de règlement moins robustes. Le Fonds est axé sur des secteurs ou des thématiques d'investissement particuliers, et peut être fortement touché par des facteurs tels que les modifications des règlementations gouvernementales, la concurrence accrue sur les prix, les progrès technologiques et d'autres événements défavorables. Des instruments dérivés peuvent être utilisés dans le but de contribuer à la réalisation de l'objectif d'investissement. Cela peut générer un «effet de levier» (niveaux d'endettement supérieurs), qui peut amplifier les résultats d'un investissement. Les gains ou les pertes peuvent donc être supérieurs au coût de l'instrument dérivé. Les instruments dérivés présentent également d'autres risques, et en particulier celui qu'une contrepartie à un instrument dérivé ne respecte pas ses obligations contractuelles. Les titres peuvent devenir difficiles à valoriser ou à céder au prix ou au moment désiré, surtout dans des conditions de marché extrêmes où les prix des actifs peuvent chuter, ce qui augmente le risque de pertes sur investissements. L'exposition du Fonds aux matières premières peut être soumise à des variations rapides et substantielles des prix entraînant une forte volatilité. Les évolutions ayant un impact sur les instruments relatifs aux matières premières,tels que des changements dans l'offre et la demande, des programmes et politiques gouvernementaux, des événements politiques et des variations des taux d'intérêt peuvent avoir une incidence sur le Fonds. Des pertes peuvent survenir si une contrepartie ne veut ou ne peut plus honorer ses obligations, ou en raison d'un échec ou d'un retard dans les processus opérationnels ou de la défaillance d'un fournisseur tiers. Les rendements des swaps sont liés aux rendements de l'indice ou des actifs de référence. Les évaluations des investissements, de l'indice suivi ou reproduit, ou des instruments financiers utilisés pour suivre ou reproduire l'indice peuvent, dans certaines circonstances, n'être disponibles qu'auprès d'un nombre limité d'acteurs du marché qui peuvent également agir en tant que contreparties à ces transactions. Cela signifie que les évaluations peuvent être subjectives et que différentes sources peuvent fournir des valeurs très différentes. Le Fonds utilise un modèle de trading exclusif, qui s'appuie sur l'analyse quantitative et des algorithmes pour sélectionner des placements affichant une tendance haussière ou baissière. Il existe un risque que les investissements sélectionnés à l'aide du modèle enregistrent des performances différentes de celles prévues et qu'ils ne génèrent pas de rendements positifs ou de surperformances. Lorsque le modèle repose sur des données et des technologies, les risques sont notamment liés à l'inexactitude des données et aux défaillances du système. Ces risques sont atténués grâce aux processus internes de gouvernance et de contrôle mis en place par le Gestionnaire d'investissement.

# Glossaire

**Rendement historique**
Le rendement historique correspond aux distributions déclarées au cours des 12 derniers mois en pourcentage du cours moyen des titres, à la date indiquée.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONSULTER
**JANUSHENDERSON.COM**

Janus Henderson
INVESTORS

Ce produit intègre l'approche ESG mais ne poursuit pas de stratégie d'investissement durable, ne vise pas d'objectif d'investissement durable et ne tient pas autrement compte de manière contraignante des facteurs ESG. L'intégration ESGest la pratique consistant à intégrer des informations ou analyses importantes concernant les aspects environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) de manière non contraignante aux côtés des variables traditionnelles dans le processus décisionnel d'investissement afin d'améliorer les résultats financiers à long terme des portefeuilles. Les recherches en matière d'ESG sont l'un des nombreux facteurs pris en considération dans le cadre du processus d'investissement et, dans ce document, nous nous efforçons de montrer en quoi ces éléments sont pertinents du point de vue financier. Aucune des informations contenues dans ce document ne constitue ni ne doit être interprétée comme une recommandation. Le présent document ne constitue pas une offre ou une recommandation quant à la vente ou l'achat d'un placement quelconque. Ce document est une communication promotionnelle. Veuillez vous reporter au prospectus de l'OPCVM et au DIC avant de prendre toute décision finale d'investissement. Il ne constitue pas un contrat quant à la vente ou l'achat d'un placement quelconque. Les données fournies sur la performance ne tiennent pas compte des commissions et des coûts associés à l'émission et au rachat des parts. La valeur d'un investissement et ses rendements peuvent augmenter ou diminuer et vous pourriez ne pas récupérer l'intégralité du montant investi à l'origine. Les hypothèses retenues en matière fiscale peuvent être modifiées si la législation change, et le montant de l'exonération fiscale (le cas échéant) dépendra de chaque cas individuel. Pour tout investissement effectué par le biais d'un intermédiaire, nous vous recommandons de contacter ce-dernier directement, les frais, performances et les termes et conditions dépendant de chaque cas individuel. Le Fonds est un organisme de placements collectifs autorisé à des fins promotionnelles au Royaume-Uni. Nous attirons l'attention des investisseurs potentiels au Royaume-Uni sur le fait que toutes, ou la plupart, des protections offertes par la réglementation au Royaume-Uni ne s'appliquent pas à un investissement réalisé dans le Fonds et que ledit investissement ne donnera lieu à aucune compensation au titre du Système d'Indemnisation pour les Services Financiers du Royaume-Uni (United Kingdom Financial Services Compensation Scheme). Il est possible que cet appel soit enregistré pour notre protection mutuelle, pour des raisons réglémentaires ou afin d'améliorer notre qualité de service. Pour les aspects liés à la durabilité, veuillez consulter le site Janushenderson.com. À compter du 1er janvier 2023, le Document d'Informations Clés pour l'Investisseur (DICI) est devenu le Document d'Informations Clés (DIC), sauf au Royaume-Uni où les investisseurs doivent continuer à se référer au DICI. Le Janus Henderson Fund (le "Fonds") est une SICAV de droit luxembourgeois immatriculée le 26 septembre 2000 et gérée par Janus Henderson Investors Europe S.A. Une copie du prospectus du Fonds et du document d'informations clé Une copie du prospectus du Fonds et du document d'informations clé peut être obtenue auprès d'Janus Henderson Investors UK Limited en sa qualité de Gestionnaire d'Investissement et de Distributeu peut être obtenue auprès d'Janus Henderson Investors UK Limited en sa qualité de Gestionnaire d'Investissement et de Distributeur. Janus Henderson Investors est le nom sous lequel les produits et services d'investissement sont fournis par Janus Henderson Investors International Limited (n° d'enregistrement 3594615), Janus Henderson Investors UK Limited (n° d'enregistrement 906355), Janus Henderson Fund Management UK Limited (n° d'enregistrement 2678531), Tabula Investment Management Limited (n° d'immatriculation 11286661), (chaque entité étant domiciliée en Angleterre et au Pays de Galles au 201 Bishopsgate, Londres EC2M 3AE et réglementée par la Financial Conduct Authority) et Janus Henderson Investors Europe S.A. (numéro d'enregistrement B22848 sis au 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Luxembourg et réglementée par la Commission de Surveillance du Secteur Financier). Des exemplaires du Prospectus du Fonds, du Document d'informations clés, des Statuts, des rapports annuels et semestriels sont disponibles en anglais et dans d'autres langues locales sur demande à l'adresse www.janushenderson.com. Ces documents peuvent également être obtenus gratuitement auprès du siège social de la Société au 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Luxembourg. Ils peuvent également être obtenus gratuitement auprès des Agents de facilités locaux et du Représentant et Agent payeur en Suisse. Janus Henderson Investors Europe S.A. (« JHIESA »), 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Luxembourg, est l'Agent de facilités en Autriche, Belgique, Allemagne, Irlande, à Malte, au Portugal, en Suède et au Liechtenstein. JHIESA est également l'Agent de facilités pour la France (l'Agent de transfert délégué est CACEIS).FE fundinfo (Luxembourg) S.à.r.l., 6 Boulevard des Lumières, Belvaux, 4369 Luxembourg, est l'Agent de facilités au Danemark, en Finlande, en Islande, aux Pays-Bas et en Norvège. State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, Société Générale Securities Services S.p.A (SGSS S.p.A), Allfunds Bank S.A.U filiale di Milano, Caceis Bank, succursale en Italie, et Banca Sella Holding S.p.A. sont les Agents de transfert délégués pour l'Italie. Allfunds Bank S.A., Estafeta 6, La Moraleja, Complejo Plaza de la Fuente, Alcobendas 28109, Madrid, Spain est l'Agent de faicilités en Espagne. Le prospectus, les documents d'informations clés, les statuts, les rapports annuels et semestriels ainsi qu'une liste de tous les achats et ventes effectués pour le compte peuvent être obtenus gratuitement auprès du représentant suisse. Le Représentant en Suisse est FIRST INDEPENDENT FUND SERVICES LTD, Feldeggstrasse 12, CH-8008 Zurich. L'Agent payeur en Suisse est Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l'Ile, CH-1204 Genève. Pour les parts offertes en Suisse, le lieu d'exécution est le siège du représentant. Le lieu de juridiction est le siège social du représentant, ou le siège social ou le domicile de l'investisseur. Le résumé des droits des investisseurs est disponible en anglais à l'adresse https://www.janushenderson.com/summary-of-investors-rights-english. Janus Henderson Investors Europe S.A. peut décider de mettre fin aux modalités de commercialisation de cet Organisme de Placement Collectif conformément à la réglementation en vigueur. Janus Henderson® et toutes les autres marques déposées utilisées dans le présent document sont des marques déposées de Janus Henderson Group Ltd. ou de l'une de ses filiales. © Janus Henderson Group Ltd. Janus Henderson Investors Europe S.A. est autorisé à exercer ses activités en France par l'intermédiaire de sa succursale française conformément aux dispositions du passeport européen pour les fournisseurs de services d'investissement en vertu de la Directive 2004/39 du 21 avril 2004 concernant les marchés d'instruments financiers. L'agence Française de Janus Henderson Investors Europe S.A. est enregistrée en France en tant que Société Anonyme d'un Etat membre de la CE ou partie à l'accord sur l'espace économique européen avec un numéro d'enregistrement 848 778 544 R.C.S. Paris et le siège statutaire à 32 rue des Mathurins, 75008 Paris, France.